

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8913/15-02
08.05.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Цветановић Горана и Цветановић Снежане из Лесковца ул. Зејнела Ајдинија бр. 34 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, пренамену, доградњу и надградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветановић Горану и Цветановић Снежани из Лесковца ул. Зејнела Ајдинија бр. 34, реконструкција приземља постојећег стамбеног објекта са пренаменом у пословни простор, доградња и надградња, спратности: од П на П+1, габарита: постојећи објекат (6,00 x 9,17)м², доградња (3,00x9,17)м², надградња (9,00x9,17)м², укупне бруто површине 165,04м², на КП. бр. 6684 КО Лесковац, у ул. Николе Скобаљића бр.122 у Лесковцу.

Предрачунска вредност радова 9.588,542,35 РСД

Саставни део грађевинске дозволе су:

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-528/14-02 од 06.02.2014 године,

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 32/2014 од марта 2015. године, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300F66607), са констатацијом техничког лица ове Управе од 07.05.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-528/14-02 од 06.02.2014. године

Главна свеска бр. 32/2014 од марта 2015. године, урађена од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300F66607)

Главни пројекат бр. 32/2014 од марта 2015. године, урађен од АД за грађевинарстви и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасић, дипл.инг.арх (број лиценце 300F66607), Божидара Пешића, дипл.инг.грађ (број лиценце 311356703), Богољуба Митића, дипл.инг.грађ (број лиценце 313371503), Ивана Јовановића дипл.инг.ел (број лиценце 350381603).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 296.576,69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 207.603,68 динара.



Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Цветановић Горан и Цветановић Снежана из Лесковца ул. Зејнела Ајдинија бр. 34, поднели су захтев овој управи за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију приземља са пренаменом, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 6684 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр. 122 у Лесковцу, заведен под бр. 351-8913/15-02 од 07.05.2015. године.


Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-528/14-02 од 06.02.2014. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 32/2014 од марта 2015. године, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, Главну свеску бр. 32/2014 од марта 2015. године, урађену од АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, Главни пројекат бр. 32/2014 од марта 2015. године, урађен од АД за грађевинарства и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 13/15 од 25.03.2015. године, урађену од Пројектног бироа "Ренинг" из Лесковца

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту, инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 6144 КО Лесковац од 07.08.2013. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2260/1 од 27.04.2015. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Комунална такса наплаћена је у износу од 4.213,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10 и 5/15).



Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 670,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрадио,
Биљана Ђорђевић



Шеф одсека
Жикица Стојановић



Лопче именовано за обављање послова
из надлежности начелника
Јасминка Миленковић

