

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15840-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-211/19-02

Датум: 28.06.2019.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: Синише Недељковића, ул. Раде Жунића бр. 133, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Жарко Љубић пр, биро за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођења радова у грађевинарству „INKOPROJEKT PLANIRANJE“, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и ПГР 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 23/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу приземног стамбеног објекта на КП бр. 3563 КО Горње Стопање

Увидом у плански документ – ПГР 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 23/14), и достављену техничку документацију - Главна свеска, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према: ПГР 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 23/14), предметна парцела КП бр. 3563 КО Горње Стопање, налази се у: Целини 3, подцелина 3б, блок 70, планиране намене - породично становање, спровођење директно по ПГР-у.

Планом: ПГР-а 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 23/14), прописано је следеће:

3.1.2. Општа правила грађења

Општа правила грађења важе за све целине у обухвату Плана.

Правила грађења за намену становања дефинисана су као општа правила и посебна правила грађења за подцелине.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта **ако је грађевинска линија мин. 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m**; Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа;

У случају доградње постојећег приземног објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је мин.1,0m удаљити од катастарске међе.

На основу Плана генералне регулације 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ (“Сл. гласник града Лесковца” бр. 23/14), није могуће издати тражене локацијске услове, за за изградњу приземног стамбеног објекта на КП бр. 3563 КО Горње Стопање, из разлога што:

Планирано отворено спољње степениште се налази у делу парцеле где је грађевинска линија од регулационе увучена мање од 3,00 m, а према плану отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0m увучена у односу на регулациону линију.

Имајући у виду горе наведено, то је одлучено као у диспозитиву.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Жикица Стојановић, дипл. ецц.