

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20229/19-02
ROP-LES-10564-CPIN-2/2019
14.06.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Грујић Лазара из Грданице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Грујић Лазару из Грданице изградња складишта - хладњаче на КП бр.2636/1 и 2635/2 КО Грданица, спратности П (приземље), бруто површине : хладњача 126,70м², надстрешница 40,00м², укупне нето површине 106,74 м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223.

Предрачунска вредност објекта 7.967.974,00 РСД.

Укупна површина КП бр.2636/1 КО Грданица и КП бр.2635/2 КО Грданица је 694,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-223/18-02, ROP-LES-15039-LOCH-2/2018 од 10.09.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05),

пројекат за грађевинску дозволу бр.90/18 од децембра 2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул.Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација . Главни пројектант ПГД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Грујић Лазар из Грданице поднео је дана 07.06.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта хладњаче на КП бр.2636/1 и КП бр.2635/2 КО Грданица. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20137/19-02, ROP-LES-10564-CPI-1/2019 од 09.05.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковаца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-10564-CPIH-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20229/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 25.05.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-223/18-02, ROP-LES-15039-LOCH-2/2018 од 10.09.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.90/18 од децембра 2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.4-04/2019 од 11.04.2019. године урађеном од "Непа-Д" из Лесковац и бр.12/2018 од децембра 2018. године урађеном од бироа за пројектовање и извођење "W-ing mont" из В.Бање, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду , бр.320-566/18-04 (310-9/19-04) од 12.03.2019. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-107/19-04 од 28.05.2019. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност УОП-П:3105 -2018 од 21.05.2018. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.06.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-223/18-02, ROP-LES-15039-LOCH-2/2018 од 10.09.2018. године издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.2636/1 и 2635/2 КО Грданица. Увидом у препис листа непокретности бр.815 КО Грданица од 12.06.2019. године утврђено је да је инвеститор Грујић Лазар из Грданице власник предметних КП бр.2636/1 и 2635/2 КО Грданица, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Како су отклоњени недостаци наведени у закључку бр.351-20137/19-02, ROP-LES-10564-CPI-1/2019 од 09.05.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -

одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења .

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.