

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8870/15-02
19.05.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Стојановић Драгана из села Губеревац за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134, став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Драгану из села Губеревац изградња породично-стамбеног објекта спратности П+1; габарита (8,00 x 10,00)м, укупне бруто површине објекта 160,00м², на КП бр.3972/2 КО Губеревац површине 1243м².


Предрачунске вредности објекта 7.312 043,49 динара

Саставни део овог решења је правоснажно Решење о локацијској дозволи бр. 353-513/14-02 од 17.11.2014.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.02.2015.године урађен од бироа за пројектовање "Призна" из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Станојевић Радише, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8855 04) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 20.04. 2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са Решењем о локацијској дозволи бр. 353-513/14-02 од 17.11.2014.године. пројекат за грађевинску дозволу бр.01-08/15 од 05.02.2015.године урађен од бироа за пројектовање "Призна" из Власотинца чији је саставни део главна свеска.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 11.816,50 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа који износи 8.271,55 динара.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).



Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Драган из села Губеревац поднео је овој управи дана 15.04.2015.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 3972/2 и 3971/1 КО Губеревац, заведен под бројем 351-8870/15-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: правоснажно Решење о локацијској дозволи бр. 353-513/14-02 од 17.11. 2014. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.02.2015.године урађен од бироа за пројектовање "Призна" из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Станојевић Радисе, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 317 8855 04) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 20.04.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са Решењем о локацијској дозволи бр. 353-513/14-02 од 17.11.2014.године, пројекат за грађевинску дозволу бр.01-08/15 од 05.02.2015. године урађен од бироа за пројектовање "Призна" из Власотинца, чији је саставни део главна свеска, извештај о извршеној техничкој контроли бр.1-03/15 од 06.02.2015.године урађен од пројектног бироа "Алфа пројект плус" из Лесковца.


Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.1551/13 од 28.06.2013.године и решење ГУ за привреду и пољопривреду о пренамени земљишта бр.320-204/14-04 од 10.10. 2014.године. По службеној дужности је прибављен препис листа непокретности бр.2000 КО Губеревац од 20.04.2015.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.2200/1 од 23.04.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11 и 57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 4.050,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко



овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.
840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима
јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрaдно,
Трајковић Марина
Мирачковић

2. Шеф одсека
Стојановић Жикица
Ж. Стојановић

Лице именовано за обављање послова
из надлежности начелника,
Милековић Јасминка

