

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву **Радње за утовар и вађење песка и шљунка Бобана Цветковића ПР,из Топонице** , који је поднет преко пуномоћника – Мирослава Стојановића ПР власника“Архиплан Инжењеринг „из Брестовца, Ул. Трг Слободе11 , за издавање локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са пратећим објектима на КП.бр.5286,5285,5282,5281,5280,5275,5274 КО Брестовац у поступку обједињене процедуре,на основу члана 8ђ,и члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015,96/2016 и120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/15 и117/2017),а у вези члана 107(с5)Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“,бр.83/18) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11),издаје:.

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу привремене бетонске базе са пратећим објектима на
КП.бр.5286,5285,5282,5281,5280,5275,5274 КО Брестовац**

Број предмета	ROP-LES-14900-LOC-1/2019 Заводни бр. 353-206/19-02
Датум подношења захтева	02.06.2019.год.
Датум издавања локацијских услова	03.07.2019.год.
Лице на чије име је поднешен захтев за локацијске услове	Радња за утовар и вађење песка и шљунка Бобан Цветковић ПР,из Топонице .
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	Правно лице: Мирослав Стојановић ПР власник“Архиплан Инжењеринг „из Брестовца, Ул. Трг Слободе 11 .
Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој	КП.бр.5286,5285,5282,5281,5280,5275,5274 КО Брестовац .

<p>се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Сходно Уверењу - (податку о површини катастарске парцеле) од 07.06.2019.године, РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац - површина КП бр. 5286,5285,5282,5281,5280,5275,5274 КО Брестовац је 5045 m².</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-7883/2019 од 07.06.2019.године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова, бр.: 952-04-065-7883/2019 од 07.06.2019. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац; • Уверење - (податку о површини катастарске парцеле) од 07.06.2019.године, РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац
<p>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>-Објекат-постројење за производњу бетона –бетонара - Категорија "Г .- Класификациона ознака - број230102 -Силос за цемент - Категорија "Г .- Класификациона ознака - број 125213</p>

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</p>	<p>Према Идејном решењу - ситуационом плану бр.ИДР-А0-25/2019 од маја 2019.год. које је урадио пуномоћник – Мирослав Стојановић ПР власник“Архиплан Инжењеринг „из Брестовца, Ул. Трг Слободе 11 , у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).</p> <p>Бетонара----- 87,73м² Силос за цемент----- 7,81м² Резервоар за воду---- -51,00м² Рампа за утоваривач--89,82м² Боксеви за агрегат----387,56м² Укупно бруто-----631,73м²</p>
<p>Правила грађења из планског документа за предметну зону изградње објекта</p>	<p>3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p> <p>3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту</p> <p>Основни принципи. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна</p>

	<p>домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.</p>
Планирана намена парцеле према планском документу	/
Намена планираног објекта за изградњу	Постројење за производњу бетона -Бетонара .
Индекс изграђености	Према Идејном решењу- 0,125% - По плану-0,6.
Индекс заузетости	Према Идејном решењу 12,52 - По плану-30.
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских	Према Идејном решењу - ситуационом плану који је у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).

парцела	
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према Идејном решењу - ситуационом плану који је у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у оквиру предмете катастарске парцеле. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Хоризонтални габарит планираног објекта	Према Идејном решењу - ситуационом плану који је у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).
Спратност планираног објекта	П - приземље
Регулациона и грађевинска линија	Позиција планираног објекта у ситуационом плану Идејног решења у складу је са прописаном грађевинском и регулационом линијом Према Идејном решењу - ситуационом плану који је у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама

Коте	Силос :+16,27м Бетонара:+8,59м Рампа:+2,50м Резервоар за воду:+3,55м
Кров	У складу са Идејним решењем и Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	У складу са Идејним решењем и Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У складу са Идејним решењем и Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	Привремени
Паркирање	Паркирање решити у оквиру парцеле.

Прилаз објекту	У складу са Идејним решењем - ситуационим планом Преко КП.Бр.6911 КО Брестовац-Некатегорисан пут.
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу
Заштита од потреса	У циљу заштите од земљотреса објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
Заштита културних добара	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	-Епс дистрибуција д.о.о.Београд, "Електродистрибуција Лесковац: Број:80.0.0.0-D-10.02-191614-19 од 26.06.2019 године. -Министарство унутрашњих послова ,сектор за ванредне ситуације –одељење за ванредне ситуације Лесковац,од 13.06.2019. 09.18.број 217-9090/19.
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/
Енергетска ефикасност	/

<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење - ИДР-А-25/2019 од маја 2019.год. оверено од стране: - Мирослав Стојановић власник“ АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ „из Брестовца, Ул. Трг Слободе 11 Брестовац. -Одговорно лице пројектант Мирослав Стојановић. -Главног пројектанта и одговорног пројектанта за архитектонски део пројекта Игор А. Милојић,дипл.инж.арх.бр.лиценце 300 Л519 12.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015,58/2016,96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>

	<p>Сходно члану 8Ѓ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњемости формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности документа које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8Ѓ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Таксе	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у висини од 57дин./m² x 631,73m² =36008,61 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 97 21-058, у корист града Лесковца.</p>	
Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Ранко Голубовић, струк.инг.грађ.спец.		Жикица Стојановић дипл.ецц