

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20285/19-02
ROP-LES -28446-ISAW-4/2019
10.07.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Малићевић Шелбете из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр.58, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Малићевић Шелбети из Лесковца, ул.Доситеја Обрадовића бр.58 извођење радова на реконструкцији и санацији стамбеног објекта на КП бр.7593 КО Лесковац, бруто површине 120,00 м², нето површине 114,90м², спратност објекта По+П.

Предрачунска вредност радова је 2.335.265,11 РСД (без ПДВ-а).

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције и санације стамбеног објекта бр.5/2019 од јуна 2019. године урађен од "Archipro group" доо Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.5/2019, пројекат архитектуре бр.5/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-12/2018. Главни пројектант ИДП - Милан Миленковић, м.и.а. (број лиценце 300 Р070 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Малићевић Шелбета из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр.58, поднела је овом одељењу дана 02.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-28446-ISAW-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20285/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 13.04.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције и санације стамбеног објекта бр.5/2019 од јуна 2019. године урађен од "Archipro group" доо Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.5/2019, пројекат архитектуре бр.5/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-12/2018.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.07.2019. године да је захтев у складу са планским документом Планом генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.11/14).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ СКН Лесковац- препис лист непокретности за предметну КП бр.7593 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.2359 КО Лесковац утврђено је да је подносилац захтева Малићевић Шелбета из Лесковца, власник стамбеног објекта на КП бр.7593 КО Лесковац, објекат грађен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), као и чл.28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.