

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20290/19-02
ROP-LES-18988-ISAW-1/2019
11.07.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл. 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 издавање одобрења за извођење радова на изградњи Авантура парка на КП бр.13889 КО Лесковац, бруто површина 470,00м², нето површина 470,00м², укупна површина КП бр.13889 КО Лесковац је 57.139,00 м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 241221.

Предрачунска вредност радова је 5.787.500,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.27/19 од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције - урађен од „ArTech inženjering“ д.о.о. Београд, главни пројектант Станошевић Небојша, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L390 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 04.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР под бр. ROP-LES-18988-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр. 351-20290/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.2244/2017- IУ од 22.03.2017. године и бр.1691 од 22.03.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат бр.27/19 од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат

архитектуре и пројекат конструкције - урађен од „AgTech inženjering“ д.о.о. Београд, главни пројектант Станошевић Небојша, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L390 12).

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.07.2019. године да је приложени идејни пројекат у складу са планским документом – Планом генералне регулације 10 „Славко Златановић-Охридско-Здравље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.09/12).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је припис листа непокретности за КП бр.13889 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.840 КО Лесковац од 10.07.2019. године утврђено је да је предметна парцела у јавној својини подносиоца захтева Града Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), као и чл.28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен је доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05,113/17, 3/18-испр. и 50/18- ускл.дин.износ).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџц.