

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-18968-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-232/19-02

Датум: 11.07.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Предшколске установе Вукица Митровић из Лесковцу ул. Масариков Трг С12/1, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимивић дипл.инж.арх. на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 3 - Центар - Север („Службени гласник града Лесковца“, бр. 07/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, доградњу и надоградњу Вртића "Наше Дете" у Лесковцу спратности По+П+2 на кп.бр. 5155 КО Лесковац

Увидом у плански документ - План генералне регулације 3 - Центар - Север („Службени гласник града Лесковца“, бр. 07/14), и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

На основу **Плана генералне регулације 3 - Центар - Север** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 07/14),

"ДЕЧЈА ЗАШТИТА

Вртићи

Постојећи комплекс вртића задржава своју постојећу намену. Планом се не предвиђа изградња нових објеката на парцели, као ни доградња постојећег објекта. Парцела задржава постојећи облик и величину, као и постојеће капацитете и спратност објекта уз потребну реконструкцију и адаптацију, без могућност повећања индекса изграђености и заузетости на парцели.

Партерно комплекс уредити и оплеменити, и опремити реквизитима за игру деце.

Не предвиђа се изградња нових објеката вртића у обухвату плана, осим у приватном сектору.

Уколико се јави потреба морају се испоштовати предвиђени параметри задати за

димензионисање ове врсте објекта.

За правилно функционисање објекта дечје заштите потребно је задовољити следеће критеријуме:

Критеријуми за димензионисање ове врсте објекта су:

- Потребна површина земљишта: 25 – 30m² / по кориснику;

- Потребна површина објекта: 8 – 10m² / по кориснику;

- Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта: мин10m²/по кориснику (од чега најмање 3m² / по кориснику, требају бити травнате површине);

- Максимална дозвољена спратност је од П до П+1."

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Младеновић Александар, маст.инж.грађ.

Шеф одељења за урбанизам

Стојановић Жикица, дипл. ецц.