

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Предшколске установе „Вукица Митровић“, ул. Масариков трг С 12/1 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, диа из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације за насељено место Вучје ("Службени гласник града Лесковца", бр.19/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом
вртића „Мајски цветови“ у Вучју,
на КП бр. 1186/2, 1189/2, 1190/2, 1191/2, 1192/2, 1193/2, 1194/2,
1197/2, 1198/2, 1199/2, 1200/2, 1209/3 и 1210/1 КО Вучје

Број предмета	ROP-LES-16623-LOC-1/2019 заводни бр. 353-216/19-02	
Датум подношења захтева	17.06.2019. године	
Датум издавања локацијских услова	11.07.2019.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предшколска установа „Вукица Митровић“
	Адреса	ул. Масариков трг С 12/1 Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Сунчица Јоксимовић, диа
	Адреса	ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје од 23.10.2016. године, приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	Приложен доказ о уплати накнаде за Цеоп Инвеститор се ослобађа плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, 43/03,51/03-испр., 61/05...95/18 и 38/19-усклађ.дин. изн.)	
3.Остала приложена документација	☒	Катастарско топографски план урађен од стране Б.Г.Д. „Гео-Стошић“ - Лесковац	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вучје		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>У склопу ЦЕОП-а, прибављена је од РГЗ-а, СКН Лесковац, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-9419/2019 од 02.07.2019.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-9419/2019 од 02.07.2019.године, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела К.О. Вучје (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 02.07.2019.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	1186/2	КО Вучје	460,00m ²
	1189/2		191,00 m ²
	1190/2		258,00 m ²
	1191/2		831,00 m ²
	1192/2		179,00 m ²
	1193/2		379,00 m ²
	1194/2		804,00 m ²
	1197/2		788,00 m ²
	1198/2		402,00 m ²
	1199/2		808,00 m ²
	1200/2		1.943,00 m ²
	1209/3		654,00 m ²
	1210/1		2.797,00 m ²
Укупно		10.494 m²	

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према катастарско-топографском плану копији плана, на КП бр. 1193/2, 1198/2, 1200/2, 1194/2, 1197/2 и 1199/2 КО Вучје (у оквиру комплекса који чине КП бр. 1186/2, 1189/2, 1190/2, 1191/2, 1192/2, 1193/2, 1194/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1200/2, 1209/3 и 1210/1 КО Вучје), налази се објекат предшколског образовања, спратности II који је предмет реконструкције и енергетске санације.
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>На основу захтева инвеститора урађено је идејно решење реконструкције у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом објекта вртића „Мајски цветови“ у Вучју. Терен на коме је изграђен објекат је раван / у благом паду. Сам објекат је изграђен на вештачки издигнутом терену. Према постојећем стању објекат заузима $755,00\text{m}^2$ бруто површине. Укупна површина свих парцела $\text{II}=10.494,00\text{ m}^2$. Укупна површина дворишта је $\text{II}= 8.109,36\text{ m}^2$. Основна и једина намена предметног објекта је предшколско образовање деце.</p> <p>Идејним решењем није предвиђено повећање габарита и волумена објекта. Циљ је повећање квалитета топлотног комфора у објекту и подизање нивоа енергетске ефикасности.</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p> <p>Објекат је приземни, спратности II и састоји се од три међусобно повезана блока. Главни улаз у објекат налази се у централном блоку, на југозападној страни објекта. Економски улази су на централном блоку са северозападне стране. У том делу објекта су смештене су пријемне просторије, заједничке просторије као и сервисне и просторије намењене запосленима. Највећу површину заузимају хол и сала. Поред тога ту се налази и просторија за тријажу (изолација), блок за запослене са гардеробом и тоалетом, помоћна просторија, подстаница, вешерај и кухињски блок са оставама. Управно на централни блок су постављена два блока намењена боравку деце. Сваки блок се састоји од централног дела у ком се налазе ормарићи за дечију гардеробу и две просторије за боравак деце са припадајућим тоалетима. Објекат има денivelисану основу. Линија денивелације пролази централним блоком па се сала налази на 1,20m нижој коти у односу на хол. На нижој коти се налази и блок десно од главног улаза у објекат. Висинска кота се превазилази степеницама и рампом. На спојевима централног блока са остала два се налазе помоћни улази, укупно 4. У конструктивном погледу објекат је изграђен као зидани, ојачан армирано-бетонским стубовима и гредама. Носећи зидови су од гитер блока дебљине 25cm, док су преградни зидови дебљине 7 и 12cm од шупље опеке у подужном малтеру, ојачани хоризонталним и вертикалним серклажима. Фундирање објекта је изведено у</p>

комбинацији армиранобетонских тракастих темеља испод носећих зидова и темеља самаца испод армиранобетонских асейзмичких стубова. Сваки блок објекта има засебан двоводни кров са кровном конструкцијом од ТМ-3. Подови су изведени на тлу на слоју набијеног шљунка. Подна конструкција се састоји од бетонске плоче дебљине 5cm која служи као подлога за постављање слојева хидро и термо изолације. Преко тога је изведен носећи слој – аб плоча дебљине 8cm.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

1. НАМЕНА ПОВРШИНА

У новопроектваном решењу у потпуности се задржава габарит и волумен објекта. Једина разлика у функционалном решењу јесте подела кухињског офиса, пре свега из хигијенских разлога.

2. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Постојећа основна (носећа) конструкција је у задовољавајућем стању. Због тога идејним решењем нису предвиђени радови на носећој конструкцији, као ни радови који утичу на стабилност и сигурност објекта. Новопроектваним решењем се пре свега мењају, тј. додају слојеви термоизолације у циљу постизања енергетске ефикасности објекта. Како се у поду тај слој налази испод носеће конструкције неопходно је уклањање комплетне подне конструкције и њена замена новом. Поред тога је предвиђена замена термо и хидроизолационих слојева кровне конструкције, као и замена кровног покривача.

3. АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Пројектом санације се предвиђају радови на скидању свих зидних облога и замене новим и радови на замени свих подних облога. Предвиђено је комплетно уклањање плафона од ламперије и обијање малтера до конструкције. Новопроектваним решењем се предлаже малтерисање, глетовање и бојење плафона у просторијама са мањом фреквенцијом корисника док се у заједничким просторијама и просторијама за боравак деце предаже примена спуштених плафона са акустичним својствима. Предвиђена је и комплетна замена унутрашње столарије алуминијумском. Постојеће зидарске мере биће задржане код свих унутрашњих отвора.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Пројектом је предвиђено обијање свих постојећих завршних фасадних слојева. Након припремних радова на фасади ради се термоизолација (демит фасада) завршном обрадом од акрилних малтера. На делу сокле ради се слој вештачког камена – кулира. За завршну обраду фасаде могу се употребити материјали класе запаљивости Б1, уз вертикалне прекиде ширине минимум 50cm, постављене дуж целе фасаде на максималним растојањима од 20m и уз хоризонталне прекиде висине минимум 20cm, постављене у равни таванице (међуспратне конструкције), а изведене од негоривог материјала класе А1

	<p>(камена вуна, мултипор.....) уз додатно причвршћивање челичним котвама. Пројектом је предвиђено да се са постојећег крова скине постојећи покривач, летве, лимене опшивке, олуци, громобран. Након извршене демонтаже ради се постављање парне бране директно преко кровне плоче, постављање термоизолационог материјала, рогова, подашчавање, постављање паропропусне водонепропусне фолије, постављање летви и контра летви, постављање покривача лимене опшивке, громобрана, олука итд. Пројектом је предвиђено да се постојећа столарија у потпуности демонтира и угради нова. Нова столарија је од алуминијумских профила са термо прекидом. Профили су елоксирани у боји природног алуминијума ЕО. Стакла су ИЗО пуњена аргоном. На улазно излазним вратима је предвиђена монтажа анти-паник полука.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "В"; • Класификациона ознака: 126310 – Зграда у којој се обавља предшколско образовање • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације за насељено место Вучје ("Службени гласник града Лесковца", бр.19/18)</p>
	<p>Према Плану генералне регулације за насељено место Вучје ("Службени гласник града Лесковца", бр.19/18) КП бр. 1186/2, 1189/2, 1190/2, 1191/2, 1192/2, 1193/2, 1194/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1200/2, 1209/3 и 1210/1 КО Вучје (комплекс), у оквиру кога је објекат предшколског образовања који је предмет реконструкције и енергетске санације налазе се у целини 1, подцелини 1.2. и по карти план намене површина предметни обухват је по намени социјална заштита-дечији вртић.</p> <p>Објекти и површине јавне намене</p> <p>Укупна површина јавних намена износи 22,18ha или 13,28% од обухвата Плана и у великој мери задовољава потребе становника насеља и гравитирајућег подручја. Распоређене су у целини 1.Зона центра и централних делатности у оквиру следећих намена:</p> <p>Социјална заштита -заступљена је у виду дечје заштите у оквиру комплекса површине 67a02m², у потцелини 1.2., у склопу предшколске установе „Вукица Митровић“ из Лесковца. У оквиру комплекса изграђен је објекат разуђеног габарита спратности П /приземље/, површине 8a28m², чврстог бонитета, док се преостали део комплекса користи као двориште опремљено мобилијаром за боравак деце. Наслања се на насељску саобраћајницу са које остварује прилаз. Комплекс задовољава потребе дечје заштите али је потребно решавање имовинско-правних односа као и сагледавање</p>

Подаци о
правилима
уређења и
грађења за
зону или
целину у којој
се налази
предметна
парцела,
прибављени
из планског
документа

недостајућих простора за социјалну заштиту одраслих.

ПЛАНСКИ ДЕО

1. Правила уређења

2.1. Концепција уређења и изградње

2.2. Подела на урбанистичке целине и зоне

ЦЕЛИНА 1 –ЗОНА ЦЕНТРА И ЦЕНТРАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, П=16ha18a65m²

ПОТЦЕЛИНА 1.2. – ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, П=5ha56a70m².

Земљиште: грађевинско.

Намене: заступљене су површине и објекти јавне и остале намене. *Јавне објекте* чини дечја заштита -вртић, аутобуска станица и трафо станица, као и отворени спортски терен и саобраћајне површине са осталом инфраструктуром. *Остали објекти* заступљени су у виду услужних делатности, бензинске станице и заштитног зеленила формираног по ободу са источне стране према регулисаном кориту потока/канала Бачинац. Планским решењем заступљене намене задржавају се у оквиру сопствених катастарских парцела или комплекса и даље се унапређују при чему се формира нови комплекс аутобуске станице.

1.3.1. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

У обухвату грађевинског земљишта налазе се површине и објекти јавне и остале намене. Површина јавне намене представља простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

У површине **јане намене** спадају образовање, социјална заштита, здравствена заштита, објекти државне и градске управе, становање у непрофитабилним условима, јавне зелене површине -парк, спорт и рекреација, објекти и површине саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре.

У површине **остале намене** спадају: становање, радна зона, услужне делатности, пословање, верски комплекс, воденице и заштитно зеленило.

2.4. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне и остале инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Правила уређења и грађења за објекте јавне намене дата су по претежним планираним наменама као објекти намењени за јавно коришћење по правилу су у јавној својини. Поједини као што су образовање, дечја и здравствена заштита, отворени и затворени спортски терени и остали, могу бити у осталим облицима својине када представљају компатибилну намену. Површине и објекти јавне намене граде се према следећим правилима уређења и грађења прописаним за сваку намену посебно.

2.4.1.2.Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Прописују се за сваку појединачну претежну намену.

Правила уређења и изградње објеката социјалне -дечје заштите

Задржава са на постојећој локацији као јединствен комплекс дечје заштите –вртић у оквиру јединствене предшколске установе „Вукица Митровић“ из Лесковца.	
Услови за постојећи комплекс –потцелина 1.2. <i>Дечји вртић</i>	
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела дефинисана је графичким прилозима плана.
Услови за доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију постојећих објеката	- Доградња, реконструкција, санација, енергетска ефикасност и адаптација постојећег објеката врши се ради осавремењавања у складу са условима за нови објекат применом важећих прописа, при чему је потребно одржати јединствен габарит постојећег

објекта у оквиру кога се врше потребне пренамене.
- Задржати архитектонско обликовање и материјализацију према постојећем објекту.

Услови за нове објекте

Услови за формирање грађевинске парцеле	Величина потребног земљишта одређује се: 25-30m ² /по кориснику.
Димензионисање објекта	8-10m ² /по кориснику.
Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле	30%
Максимална спратност објекта	Једна изузетно две надземење етажe.
Услови за партерно уређење	Потребна површина припадајућих отворених простора изван објекта је min10m ² /по кориснику од чега најмање 3m ² /по кориснику, требају бити травнате површине. Отворени простор опремити прикладним мобилијаром за претежну намену.
Ограђивање	Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом до висине 1,40m са контролисаним улазом.

Услови за паркирање

Не планирају се посебни јавни паркинзи осим на блоковским јавним површинама у оквиру уређења и потребе претежне намене непосредног окружења. Паркирање се одвија углавном у габариту улица или унутар парцела, а код породичних објеката и пословних објеката планира се у оквиру сопствене парцеле. Код изградње нових и доградње постојећих објеката паркирање решити унутар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

Табела 7. - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на корисну површину:
Становање	Стамбени блок	m ²	70
	Вишеетажна зграда ван блока	m ²	70
	П+1 породична	стан	1
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	Управно-административни објекат	m ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	m ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	m ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Електросервис	m ² запослен	30-60 4-6
Занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5	
Продавнице	Робне куће	m ² запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	m ²	50-80
	Мешовита трговина	m ²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	m ²	30-600
	Посластичарница	m ²	40-80
	Дуван, новине	m ²	20-30
	Техничка роба	m ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
кревети		5-8	

	Здравствен објекти	Амбуланте	m ² запослени	30-70 3-7
		Апотека	m ²	30-45
<p>Места за паркирање</p> <ul style="list-style-type: none"> - Места за паркирање возила, која користе лица са посебним потребама, у колико постоје могућности, треба предвидети у близини улаза у објекат (стамбено-пословни и пословно-стамбени; објекат пословне и друге намене); - Најмања ширина ових места за паркирање износи 3,50m и означавају се знаком приступачности; - Број потребних паркинг места одређује се према следећим нормативима: - На паркиралиштима уз стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, и уз објекте осталих намена за јавно коришћење, предвидети најмање 5% места од укупног броја места за паркирање; - На паркиралишту уз бензинску станицу, предвидети најмање једно место, од укупног броја места. <p>Заштитно зеленило је у потцелини 1.2. источно од спортског терена и дечије установе на површини од 1,5ha, као и за заштитно зеленило у целини 4, на површини од 0,75ha. Главна функција је рекреативна, тако да је дозвољено формирање спорта и рекреације као допунске делатности. За пренамену простора потребна је израда Урбанистичког пројекта уз поштовање правила уређења и грађења везане за ту намену.</p>				
Габарит објекта, Бруто површина објекта	<p>Габарит објекта постојећи према идејном решењу</p> <p>Укупна БРГП надземно постојеће – планирано $P_{\text{брп}} = 755,00 \text{ m}^2$.</p> <p>Површина приземља постојеће - планирано $P_{\text{брuto}} = 755,00 \text{ m}^2$</p> <p>Површина земљишта под објектом / заузетост постојеће – планирано $755,00 \text{ m}^2$</p>			
Индекс изграђености	Постојећи 0,072			
Индекс заузетости %	Постојећи 7,20 %			
Паркирање	Према ИДР-у постојећа паркинг места ван граница дворишта вртића			
Спратност објекта	Постојећа и планирана П			
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења - постојеће стање			
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу - постојеће стање			
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према постојећем стању, а према ситуационом решењу			

Висинске коте	Постојеће и планирано стање према идејном решењу: <ul style="list-style-type: none"> - висина венца +4,53m / +4,10m / 3,00m - висина слемена +3,10m / +2,70m / 1,60m -
Спратна висина	Најнижа: 2,40m Највиша: 4,60m
Кров	Према идејном решењу Оријентација слемена – вишеводни кров Нагиб крова 16°
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање / фасада, боја, отвори, материјал /	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз парцели и објекту	Према ситуационом плану идејног решења, прилаз са западне стране комплекса
Одводњавање	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Према идејном решењу: 71,18% у односу на површину дворишта 77,38% у односу на укупну површину парцела
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак без повећања капацитета
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак без повећања капацитета
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18.1 бр. 217-10297/19 од 09.07.2019. године издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац по којима је,„потребно да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.“
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом <i>(према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016);</i></p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 47.</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање Решења о</p>
---	--	--

<p>Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p>		<p>одобрењу извођења радова</p>
<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 33/19 од 31.05.2019. године</p>	<p>Пројектант: Архитектонски студио "Сунце" д.о.о. Ул. Моше Пијаде бр.21/1 Лесковац</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Сунчица Јоксимовић</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05)</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	

<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p><u>Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је приложити Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности.</u></p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Такса	На основу члана 6. Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/18-одлука УС и 17/18 – испр. Одлуке УС), установе чији је оснивач Скупштина града Лесковца, ослобађају се плаћања градске административне таксе.
<p data-bbox="140 488 549 560">Обрађивач Ђермановић Марија инг.грађ.</p> <p data-bbox="900 633 1437 705" style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. еџц.</p>	