

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Предшколске установе „Вукица Митровић“, ул. Масариков трг С 12/1 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, дја из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за реконструкцију у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Снежана“ у Грделици, на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица варош

Број предмета	ROP-LES-16624-LOC-1/2019 заводни бр. 353-217/19-02	
Датум подношења захтева	17.06.2019. године	
Датум издавања локацијских услова	11.07.2019.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предшколска установа „Вукица Митровић“
	Адреса	ул. Масариков трг С 12/1 Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Сунчица Јоксимовић, дја
	Адреса	ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје од 23.10.2016. године, приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен доказ о уплати накнаде за Цеоп (извод бр. 126 од 11.06.2019. године) Инвеститор се ослобађа плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, 43/03,51/03-испр., 61/05...95/18 и 38/19-усклађ.дин. изн.)	
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско топографски план урађен од стране Б.Г.Д. „Гео-Стошић“ - Лесковац	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Грделица		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>У склопу ЦЕОП-а, прибављена је од РГЗ-а, СКН Лесковац, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-9466/2019 од 02.07.2019.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-9466/2019 од 02.07.2019.године, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела К.О. Грделица (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 02.07.2019.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	279/2	КО Грделица	3.498,00m ²
	281		426,00 m ²
	283/2		287,00 m ²
	Укупно		4.211,00 m²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према катастарско-топографском плану копији плана, на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица варош, налази се објекат предшколског образовања, спратности П који је предмет реконструкције и енергетске санације.		

Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>На основу захтева инвеститора урађено је идејно решење реконструкције у окиру габарита и волумена са енергетском санацијом објекта вртића „Снежана“ у Грделици. Терен на коме је изграђен објекат је раван / у благом паду. Сам објекат је изграђен на вештачки издигнутом терену. Према постојећем стању објекат заузима 766,00m² бруто површине. Укупна површина свих парцела П=4.211,00 m². Основна и једина намена предметног објекта је предшколско образовање деце.</p> <p>Идејним решењем није предвиђено повећање габарита и волумена објекта. Циљ је повећање квалитета топлотног комфора у објекту и подизање нивоа енергетске ефикасности.</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p> <p>Објекат је приземни, спратности П и састоји се од три међусобно повезана блока. Главни улаз у објекат налази се у централном блоку, на југозападној страни објекта. Економски улази су на централном блоку са северозападне стране. У том делу објекта су смештене су пријемне просторије, заједничке просторије као и сервисне и просторије намењене запосленима. Највећу површину заузимају хол и сала. Поред тога ту се налази и просторија за тријажу (изолација), блок за запослене са гардеробом и тоалетом, помоћна просторија, подстаница, вешерај и кухињски блок са оставама. Управно на централни блок су постављена два блока намењена боравку деце. Сваки блок се састоји од централног дела у ком се налазе ормарићи за дечију гардеробу и две просторије за боравак деце са припадајућим тоалетима. Објекат има денивелисану основу. Линија денивелације пролази централним блоком па се сала налази на 1,20m нижој коти у односу на хол. На нижој коти се налази и блок десно од главног улаза у објекат. Висинска кота се превазилази степеницама и рампом. На спојевима централног блока са остала два се налазе помоћни улази, укупно 4. У конструктивном погледу објекат је изграђен као зидани, ојачан армирано-бетонским стубовима и гредама. Носећи зидови су од гитер блока дебљине 25cm, док су преградни зидови дебљине 7 и 12cm од шупље опеке у подужном малтеру, ојачани хоризонталним и вертикалним серклажима. Фундирање објекта је изведено у комбинацији армиранобетонских тракастих темеља испод носећих зидова и темеља самаца испод армиранобетонских асейзмичких стубова. Сваки блок објекта има засебан двоводни кров са кровном конструкцијом од ТМ-3. Подови су изведени на тлу на слоју набијеног шљунка. Подна конструкција се састоји од бетонске плоче дебљине 5cm која служи као подлога за постављање слојева хидро и термо изолације. Преко тога је изведен носећи слој – аб плоча дебљине 8cm.</p> <p>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</p> <p><u>1. НАМЕНА ПОВРШИНА</u></p> <p>У новопројектованом решењу у потпуности се задржава габарит и волумен објекта.</p> <p><u>2. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА</u></p> <p>Постојећа основна (носећа) конструкција је у задовољавајућем стању. Због тога идејним решењем нису предвиђени радови на носећој конструкцији, као ни радови</p>

	<p>који утичу на стабилност и сигурност објекта. Новопројектованим решењем се пре свега мењају, тј. додају слојеви термоизолације у циљу подизања енергетске ефикасности објекта. Како се у поду тај слој налази испод носеће конструкције неопходно је уклањање комплетне подне конструкције и њена замена новом. Поред тога је предвиђена замена термо и хидроизолационих слојева кровне конструкције, као и замена кровног покривача.</p> <p><u>3. АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА</u></p> <p>УНУТРАШЊА ОБРАДА</p> <p>Пројектом санације се предвиђају радови на скидању свих зидних облога и замене новим и радови на замени свих подних облога. Предвиђено је комплетно уклањање плафона од ламперије и обијање малтера до конструкције. Новопројектованим решењем се предлаже малтерисање, глетовање и бојење плафона у просторијама са мањом фреквенцијом корисника док се у заједничким просторијама и просторијама за боравак деце предаже примена спуштених плафона са акустичним својствима. Предвиђена је и комплетна замена унутрашње столарије алуминијумском. Постојеће зидарске мере биће задржане код свих унутрашњих отвора.</p> <p>СПОЉАШЊА ОБРАДА</p> <p>Пројектом је предвиђено обијање свих постојећих завршних фасадних слојева. Након припремних радова на фасади ради се термоизолација (демилт фасада) завршном обрадом од акрилних малтера. На делу сокле ради се слој вештачког камена – кулира. За завршну обраду фасаде могу се употребити материјали класе запаљивости Б1, уз вертикалне прекиде ширине минимум 50cm, постављене дуж целе фасаде на максималним растојањима од 20m и уз хоризонталне прекиде висине минимум 20cm, постављене у равни таванице (међуспратне конструкције), а изведене од негоривог материјала класе А1 (камена вуна, мултипор.....) уз додатно причвршћивање челичним котвама. Пројектом је предвиђено да се са постојећег крова скине постојећи покривач, летве, лимене опшивке, олуци, громобран. Након извршене демонтаже ради се постављање парне бране директно преко кровне плоче, постављање термоизолационог материјала, рогова, подашчавање, постављање паропропусне водонепропусне фолије, постављање летви и контра летви, постављање покривача, лимене опшивке, громобрана, олука итд. Пројектом је предвиђено да се постојећа столарија уоптносту демонтира и угради нова. Нова столарија је од алуминијумских профила са термо прекидом. Профили су елоксирани у боји природног алуминијума Е0. Стакла су ИЗО пуњена аргоном. На улазно излазним вратима је предвиђена монтажа анти-паник полуга.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "В"; • Класификациона ознака: 126310 – Зграда у којој се обавља предшколско образовање • Учешће у укупној површини објекта: 100%

Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник града Лесковца", бр. 23/17)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Према Плану генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/17) КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица варош (комплекс), у оквиру кога је објекат предшколског образовања који је предмет реконструкције и енергетске санације по карти план намене површина предметни обухват је по намени дечија заштита и налази се у целини 1.</p> <p><u>Дечја заштита</u></p> <p>Вртић – У склопу предшколске установе „Вукица Митровић“ из Лесковца, на почетку школске 1980/81. године, 15.септембра, отворен је објекат дечје заштите „Снежана“ у Грделици, капацитета 96-оро деце. Површина комплекса је око 47 ари. Налази се у зони насељског центра и својом функционалношћу и архитектуром задовољава стандарде за објекте овог типа. Објекат вртића је приземни и чврстог бонитета, са уређеним двориштем, ограђен и озелењен.</p> <p>ПЛАНСКИ ДЕО 2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1.Концепција уређења и изградње 2.2. Подела на урбанистичке целине и зоне</p> <p><u>Целина 1</u> <u>Јавне површине и објекти на грађевинском земљишту</u></p> <p><u>Дечја заштита –вртић</u></p> <p>Комплекс и претежна намена вртића се задржавају, планира се уређење комплекса и формирање грађевинске парцеле.</p> <p>2.3.3.Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене У оквиру грађевинског земљишта налазе се површине и објекти јавне и остале намене. У површине јавне намене спадају образовање, здравствена заштита, социјална заштита, објекти државне и градске управе, објекти културе, јавно зеленило, спорт и рекреација, посебне намене, објекти и површине саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре. У површине остале намене спадају: становање (породично и вишепородично), радне зоне, комерцијалне делатности, верски објекат.</p> <p>2.4.Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и саобраћајне и остале инфраструктуре 2.4.1.Површине и објекти јавне намене 2.4.1.1.Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене</p> <p>Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за изградњу, доградњу, реконструкцију и уређење објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.</p> <p>Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:</p>

Претежна намена

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;

- Јавни објекти ће се градити на планираним локацијама у оквиру центра насеља и стамбеним зонама;

Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле и минимална површина и ширина грађевинске парцеле

- Величина објеката и комплекса мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту;

Врста и компатибилне намене објеката који се могу градити

Класа и намена објеката чија изградња је забрањена

- Забрањена је изградња у свим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену;

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

- По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

- Најмање удаљење новог објекта од регулационе линије је 3.0m;

- Најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,5m;

Најмања удаљеност јавних објеката до објеката на суседним парцелама износи:

- Удаљеност планираних објеката од околних објеката је 5,0m;

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле

- Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене;

Максимална спратност/или висина објеката

- Спратност и тип објеката зависи од његове функције и мора бити прилагођен условима локације;

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња;

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила

- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у његовој близини;

Ограђивање

- Грађевинска парцела комплекса ограђује се транспарентном оградом до максималне висине 1,40m са капијом;

Озелењавање

- Озелењавање на комплексима мин. 10%;

Остали услови/ Уређење грађевинске парцеле

- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена;

- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;

Спровођење

- Доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих јавних објеката, односно простора, вршиће се на основу правила и услова из овог Плана, као и прописа, стандарда и норматива за предметну делатност, а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду урбанистичким пројектом;

- Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;

2.4.1.2.Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Планом дефинисана су правила грађења за јавне објекте са заједничким карактеристикама грађења:

Правила уређења и грађења за објекте јавне намене дата су по претежним наменама у обухвату Плана и дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле.

У случају да општим и појединачним правилима уређења и грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, као и Информације о локацији, меродавна је примена важећег Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу у складу са важећим Законом.

2.4.1.2.1.Правила за уређење и изградњу површина и објеката образовања

ДЕЧЈА ЗАШТИТА-ВРТИЋ

Претежна намена

- Планира се задржавање и унапређење постојећег, плански дефинисаног комплекса намењен децјој заштити - вртић;

- Комплекс задовољава потребне смештајне капацитете;

Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле и минимална површина и ширина грађевинске парцеле

- Обавезна израда пројекта препарцелације за формирање грађевинске парцеле;
- Величина грађевинске парцеле у складу је са прописима за конкретну намену и одговарајућим техничким нормативима и не може се вршити њена деоба;

Врста и компатибилне намене објеката који се могу градити

- Дозвољена је изградња административних објеката, становање у функцији делатности објекта (домар);

Класа и намена објеката чија изградња је забрањена

- Становање, производне делатности и све делатности који могу да угрозе претежну намену

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

- Постојећи објекат на грађевинској парцели постављен је као слободностојећи;
- Минимално растојање нових објеката је 5,0m од североисточне регулације ул 29.новембар и 5,0 m од ул. Милентије Поповића;
- Минимално растојање нових објеката од бочних граница парцела је 2,5m;

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле

- Максимум 30%;

Максимална спратност/или висина објеката

- Максимална спратност вртића је једна, изузетно две надземне;

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- Могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта;

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила

- Пешачки и колски улаз – излаз је са улице Милентије Поповића;
- Паркинг за запослене решавати на грађевинској парцели ван комплекса;

Ограђивање

- Грађевинска парцела комплекса дечјег вртића ограђује се транспарентном оградом до максималне висине 1,40m са капијом (контролисани улаз);

Озелењавање

- Комплекс озеленити мин. 10%;

Остали услови/ Уређење грађевинске парцеле/

- Комплекс партерно уредити пешачким комуникацијама, озеленити и опремити урбаним мобилијаром, и реквизитима за игру деце;

- Дозвољена је доградња, реконструкција, санација, енергетска ефикасност и адаптација постојећих објеката у функцији вртића, у оквиру предвиђених параметара у

	<p>циљу изградње садржаја који ће допринети квалитету децје заштите;</p> <p>Нормативи који се примењују при изградњи нових комплекса и објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Потребна површина земљишта: 25 – 30m² / по кориснику; • Потребна површина објекта: 8 – 10m² / по кориснику; • Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта: мин10m²/по кориснику (од чега најмање 3m² / по кориснику, требају бити травнате површине); <p>Спровођење</p> <ul style="list-style-type: none"> • Унапређење постојећег комплекса вртића, доградња по хоризонтали и вертикали, санација, текуће одржавање, енергетска ефикасност, је директно према условима из Плана за претежну намену; • За изградњу нових објеката на грађевинској парцели, као и за нове комплексе у оквиру зоне становања обавезна је израда Пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.
Габарит објекта, Бруто површина објекта	<p>Габарит објекта постојећи према идејном решењу</p> <p>БРГП постојеће – планирано $P_{брп} = 766,00 \text{ m}^2$.</p> <p>Површина приземља постојеће - планирано $P_{брutto} = 766,00 \text{ m}^2$</p> <p>Површина земљишта под објектом / заузетост постојеће – планирано 766,00 m²</p>
Индекс изграђености	Постојећи 0,18
Индекс заузетости %	Постојећи 18,19 %
Паркирање	Према ИДР-у постојећа паркинг места ван граница дворишта вртића
Спратност објекта	Постојећа и планирана П
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења - постојеће и планирано стање
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу - постојеће и планирано стање
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према постојећем стању, а према ситуационом решењу
Висинске коте	<p>Постојеће и планирано стање према идејном решењу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - висина венца +4,53m / +4,10m / 3,00m - висина слемена +3,10m / +2,70m / 1,60m

Спратна висина	Најнижа: 2,40m Највиша: 4,60m
Кров	Према идејном решењу Оријентација слемена – вишеводни кров Нагиб крова 16°
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал /	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз парцели и објекту	Према ситуационом плану идејног решења, прилаз са северо-западне стране из ул. 29. Новембра
Одводњавање	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Према идејном решењу: 66,51%
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (<u>саставни су део ових локацијских услова</u>)	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак без повећања капацитета
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак без повећања капацитета
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштита од пожара 09.18.1 бр. 217-10259/19 од 09.07.2019. године издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац по којима је,„потребно да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.“
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (<i>према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)</i>);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (<i>према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017)</i>);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова

<p>снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</i></p>	<input type="checkbox"/>	

О локацијским условима

<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 34/19 од 31.05.2019. године</p>	<p>Пројектант: Архитектонски студио "Сунце" д.о.о. Ул. Моше Пијаде бр.21/1 Лесковац</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Сунчица Јоксимовић</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05)</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање</p>	

	<p>решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p><u>Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је приложити Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности.</u></p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Такса	На основу члана 6. Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/18-одлука УС и 17/18 – испр. Одлуке УС), установе чији је оснивач Скупштина града Лесковца, ослобађају се плаћања градске административне таксе.
<p data-bbox="140 488 549 560">Обрађивач Ђермановић Марија инг.грађ.</p> <p data-bbox="900 633 1437 705" style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. еџц.</p>	