

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-279/15-02
25.05.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву **Миленковић Небојше из Печењевца, Ул. Маршала Тита бб, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу објекта за клање живине и прераду животињског меса у Печењевцу на КП бр. 1008/1 и 1008/2 КО Брејановце**, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленковић Небојше из Печењевца, Ул. Маршала Тита бб, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу објекта за клање живине и прераду животињског меса у Печењевцу на КП бр. 1008/1 и 1008/2 КО Брејановце, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Миленковић Небојша из Печењевца, Ул. Маршала Тита бб, поднео је овом органу дана 18.05.2015.год. захтев бр. 353-279/15-02, (примљен од стране обрађивача предмета, дана 18.05.2015.год.) за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу објекта за клање живине и прераду животињског меса у Печењевцу на КП бр. 1008/1 и 1008/2 КО Брејановце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: 1) да је надлежан за поступање по захтеву, 2) да је захтев поднет на прописаном обрасцу и да садржи све прописане податке, 3) да је уз захтев приложено идејно решење и 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Катастарске парцеле бр. 1008/1 и 1008/2 КО Брејановце на којима се планира доградња и надградња постојећег пословног објекта, налазе се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11).

Сходно смерницама за спровођење Просторног плана и израду планске документације, предвиђена је израда Плана генералне регулације за насеље Печењевце. Обзиром да су наведене катастарске парцеле у обухвату наведеног плана за који је донешена Одлука о изради која је објављена у Службеном гласнику града Лесковца бр. 27/11, у складу са чланом 57.став 5., а у вези са чланом 27. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року најдуже од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради планског документа, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

Законски, горе наведени рок од 12 месеци за израду Плана генералне регулације за насеље Печењевце истекао је, а увидом у Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца"

бр.12/11), утврђено је да исти дефинише регулациону линију, те на основу напред наведеног постоје услови за издавање локацијских услова уз испуњење свих предвиђених законских и планских прописа.

По провери приложеног Идејног решења бр. 01-38/2015 бироа за пројектовање "Призна" из Власотинца, да ли је израђено у складу са важећом планском документацијом, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), утврђено је следеће:

1) Према карти намене простора из Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11) предметне катастарске парцеле на којима се планира доградња и надградња пословног објекта, налазе се у привредно-производној зони. Приступ парцелама се остварује преко државног пута II реда ознаке ДП ПА 158 Ниш - Лесковац. Сходно Просторном плану града Лесковца, заштитни појас са сваке стране државног пута II реда је 10,00м, па планирана доградња и надградња не може бити у обухвату заштитног појаса.

У оквиру привредно - производних зона правила грађења из Просторног плана прописују да минимално растојање од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 5,0м. Овај услов није у потпуности испоштован са планираном доградњом и надградњом која је приказана у ситуационом плану идејног решења.

2) Ситуациони план није урађен у складу са приложеном копијом плана бр.953-1/15-563 од 15.05.2015.године. На ситуационом плану није приказан објекат бр.1 у складу са копијом плана и нису означени делови објекта који се дограђују и надграђују.

У ситуационом плану погрешно је уписана регулациона линија државног пута II реда ознаке ДП ПА 158 Ниш-Лесковац. Према копији плана у односу на ДП ПА 158, минимално растојање између регулационе и грађевинске линије постојећег објекта бр. 1, мерено од приземне надстрешнице која се налази на међној линији са КП бр. 1009/1 је $\approx 7,00\text{м}$, а од приземног дела објекта до регулационе линије минимално растојање је $\approx 7,50\text{м}$. У ситуационом плану је уписан непостојећи бр. катастарске парцеле 1009/2 који није у складу са копијом плана.

Сходно чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) ситуациони план треба да садржи положај објекта на локацији, приказане габарите, димензије, карактеристичне висинске коте, удаљености од суседних парцела и суседних објеката.

3) Сходно члану 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) идејно решење (ИДР) спада у техничку документацију која се сходно члану 22. наведеног правилника између осталог израђује на основу геодетске подлоге – катастарско топографског плана. Приложено идејно решење није урађено у складу са наведеним чланом правилника.

4) У ситуационом плану уписана је површина парцеле $1.061,86\text{м}^2$ која није у складу са наведеном површином по препису листа непокретности која износи 1.056м^2 (укупна површина за КП бр. 1008/1 и 1008/2 КО Брејановце). Поред наведеног, у препису листа непокретности на КП бр. 1008/1 КО Брејановце уписано је земљиште под зградом-објектом у површини од 335м^2 а у "основи приземља претходно стање" уписана је бруто површина $362,02\text{м}^2$ што није у складу са наведеном површином у препису листа непокретности.

5) Сходно члану 26. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Обзиром да је за предметни објекат кроз поступак легализације издато решење о грађевинској и употребној дозволи бр. 351-

1090/09-02 од 23.10.2014.год. на основу пројекта изведеног објекта бр. 01-13/2014 од априла 2014.год. који је урађен од стране бироа за пројектовање "Призна" из Власотинца, уз техничку документацију - идејно решење потребно је приложити и наведени оверени архивски пројекат.

б) У идејном решењу није наведен потребан податак који се односи на капацитет клања живине и прераде животињског меса. У општим подацима о објекту и локацији нису наведени предвиђени идејним решењем прикључци на инфраструктуру и изведени капацитет постојећег објекта. Идејно решење треба да обухвата КП бр. 1008/1 и 1008/2 КО Брејановце – исправити насловну страну идејног решења и све остале прилоге у склопу истог са наведеним бројевима катастарских парцела и корекцијом индекса заузетости и изграђености парцеле у складу са планом.

Сходно Просторном плану, у оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања-примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса планирати неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине - 0,5 паркинг места на 100-150м² пословног простора, зелене површине мин.20% и др., уз поштовање максималног индекса изграђености објекта 2,0 и максималног степена заузетости 50%.

Предвидети формирање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). За производне комплексе мин. ширина појаса заштитног зеленила износи: од бочних и задње границе парцеле 2м; према регулационој линији 5м.

Чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), прописано је да ако због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган не може издати локацијске услове, захтев одбацује у складу са чланом 5. став 3, ове уредбе, уз навођење свих недостатака због којих није могуће издати локацијске услове.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају даље поступање по предметном захтеву, то је и у складу са чланом 7. став 2. наведене Уредбе, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org/dokumenta.l2.html> поднесе усаглашени захтев (позивом на бр. предмета 353-279/15-02) са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач


Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикица Стојановић, дипл. еџц

**Лице именовано за обављање
послова из надлежности начелника**


Јасминка Миленковић, дипл. прав.

