

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20301/19-02
ROP-LES -12620-ISAВНА-4/2019
15.07.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Home centar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустриска бр.10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ "Home centar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустриска бр.10, реконструкција дела објекта хотела "Београд" (објекти бр.1 и бр.4), са припадајућим садржајима, у оквиру постојећег габарита и висине објекта (I фаза), на КП бр.5397/4 КО Лесковац у ул. Булевар ослобођења бб у Лесковцу.

Постојећа спратност: северни део објекта (По+П+Мсп), јужни део објекта (По+П+Мсп+4+Пк), **спратност прве фазе По+П+Мсп** (подрум, приземље и међуспрат). Укупна нето површина прве фазе - надземно : постојећа 1837,31м², након реконструкције 2368,90м².

Намена дела објекта који се реконструише:

подрум - магацинске просторије за потребе локала, техничке просторије хотела;

приземље - локали и просторије хотела;

међуспрат- ресторан и кухиња.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121112.

Предрачунска вредност радова је 51.124.500,00 дин.

Површина КП бр.5397/4 КО Лесковац је 3.865,00м².

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-209/19-02, ROP-LES-12620-LOC-2/2019 од 12.06.2019. године,

идејни пројекат фаза I - реконструкција у оквиру постојећег габарита и висине објекта бр. 15/06/2019 од 15.06.2019. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење у

области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део главна свеска бр.0-15/06/2019, пројекат архитектуре бр.1-15/06/2019, пројекат конструкције бр.2/1-15/06/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-15/06/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-15/06/2019, пројекат уклањања објекта бр.10-15/06/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-15/06/2019, елаборат заштите од пожара бр.Е2 -05/06/19, елаборат заштите суседних објеката бр.Е3-15/06/2019 и елаборат геотехничких услова бр.Е4-04-05/19. Главни пројектант ИДП-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 3.663.590,70 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.564.513,50 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори су дужни да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Номе сентар Вера" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустијска бр.10 поднели су овом одељењу дана 07.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-20262/19-02, РОР-LES-12620-ISAW-3/2019 од 26.06.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. РОР-LES-12620-ISAWHA-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20301/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћја од 14.05.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-209/19-02, РОР-LES-12620-LOC-2/2019 од 12.06.2019. године, мишљење Комисије за планове бр.124/19-02 од 28.05.2019. године, идејни пројекат фаза I - реконструкција у оквиру постојећег габарита и висине објекта, бр.15/06/2019 од 15.06.2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део главна свеска бр.0-15/06/2019, пројекат архитектуре бр.1-15/06/2019, пројекат конструкције бр.2/1-15/06/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-15/06/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-15/06/2019, пројекат уклањања објекта бр.10-15/06/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-15/06/2019, елаборат заштите од пожара бр.Е2 -05/06/19, елаборат заштите суседних објеката бр.Е3-15/06/2019 и елаборат геотехничких услова бр.Е4-

04-05/19, сагласност Credit agricole banka Srbija, ад Нови Сад, бр. 19-182-84 од 01.07.2019. године, сагласности "Pro credit bank" а.д. Београд од 18.06.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.07.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је захтев у складу са локацијским условима бр.353-209/19-02, ROP-LES-12620-LOC-2/2019 од 12.06.2019. године.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.5397/4 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.97 КО Лесковац од 09.07.2019. године утврђено је да су подносиоци захтева - инвеститори "Home sentar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустријска бр.10 власници објеката бр.1 и бр.4 који су предмет реконструкције, са обимом удела 1/2, правни статус објеката - са одобрењем за употребу.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.07.2019. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како су инвеститори отклонили недостатке наведене у закључку бр.351-20262/19-02, ROP-LES-12620-ISAW-3/2019 од 26.06.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднели сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

