

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 353-281/15-02
Датум: 25.05.2015.године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући у предмету издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Лесковцу, подносиоца захтева **Љубић Андрић Мирјане из Лесковца**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Љубић Андрић Мирјане из Лесковца**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Лесковцу, у улици Змај Јове Јовановића, на КП бр. 5629 КО Лесковац, због недостатка у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Љубић Андрић Мирјане из Лесковца, поднела је овом органу, захтев заведен под бројем 353-281/15-02 дана 18.05.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Лесковцу, у улици Змај Јове Јовановића, на КП бр. 5629 КО Лесковац.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву дефинисаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, али да приложено идејно решење које је предвиђено чланом 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) није у складу са члановима 22.,39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/15)

Неопходно је дефинисати удаљења новопланираног објекта од свих објеката на парцели (обележени бројевима 1 и 3 на Копији плана), удаљење од објекта на кп бр. 5697 КО Лесковац (трафостаница), удаљење од границе КП бр. 5697 КО Лесковац, приказати објекат на број 1 КП бр. 5628 КО Лесковац као на Копији плана и дефинисати удаљење планираног објекта од њега, дефинисати спратност новопланираног објекта на графичком прилогу Ситуација – новопроектовано стање (у табели и текстуалном делу наведена спратност новопланираног објекта је П + Пк, док је на цртежу П + 1), дефинисати спратност и висину објекта број 3 на предметној парцели, ситуациони приказ урадити на катастарско – топографском плану, приказати регулациону и грађевинску линију и удаљење планираног

објекта од њих, приказати легенду на ситуацији, дефинисати паркирање, навести потребне комуналне капацитете, ускладити коту приземља у тестуалном и графичком делу идејног решења. У случају постављања објекта на растојању мањем од плански дефинисаних удаљења (од КП бр. 5697 КО Лесковац) потребно је прибавити оверену сагласност власника суседне парцеле и не предвиђати отворе према суседној парцели.

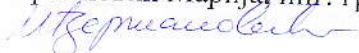
Због свега напред наведеног, Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца није могла даље да поступа по предмету, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) донет закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу, преко овог органа у року од 3 дана од дана пријема истог.

У року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања истог на интернет страници надлежног органа, можете поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима наведеним у овом закључку, не достављајући документацију коју сте већ поднели и без наплате административне таксе, коју сте већ платили.

Обрађивач,

Бермановић Марија, инг. грађ.



Шеф одсека за обједињену процедуру,

Стојановић Жижица, дипл.еџ.



Лице овлашћено за обављање
послова из надлежности начелника,
Миленковић Јасминка, дипл.правник

