

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-4329-LOCH-5/2019

Заводни бр: 353-199/19-02

Датум: 18.07.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Атанасијевић Миомира из Лесковца, ул. Нишка бр.52, поднетог преко пуномоћника „Ингком-ле“ Лесковац, ул. Војводе Мишића 2/77 кога заступа Јелена Благојевић, ул. Обилићев венац бр.78/82 Ниш, за измену локацијских услова, на основу члана 8. став 3, 8ђ и 53.а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.31/19) и Плана генералне регулације 13 („Службени гласник града Лесковца“, бр.13/13) издаје:

### **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 625/1 КО Лесковац

**МЕЊАЈУ СЕ** локацијски услови Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам бр. 353-204/18-02 (ROP-LES-4329-LOC-3/2018) од 20.07.2018. године, у погледу броја катастарске парцеле, након потврђеног пројекта парцелације бр.350-268/18-02 од 12.07.2018. године, тако да сада гласе: “за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 625/1 КО Лесковац“ .

**МЕЊАЈУ СЕ** локацијски услови Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам бр. 353-204/18-02 (ROP-LES-4329-LOC-3/2018) од 20.07.2018. године, услед измене прилазног пута до предметне катастарске парцеле тако да у делу остали услови – прилаз парцели, уместо: „уз захтев за издавање грађевинске дозволе, доставити доказ службености пролаза преко КП бр. 623 и 628 КО Лесковац или уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре за прилаз са новопланиране саобраћајнице са јужне стране“, треба да стоји: „до реализације плана, тј до изградње нове саобраћајнице за прилаз предметној парцели користиће се прилаз преко КП бр. 626 КО Лесковац, уз сагласност за службеност пролаза власника КП бр.626 КО Лесковац, а у складу са идејним решењем бр.07/2018 од 20.02.2018. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У осталом делу локацијски услови бр. 353-204/18-02 (ROP-LES-4329-LOC-3/2018) од 20.07.2018. године, остају непромењени.

## Образложење

Атанасијевић Миомир из Лесковца, ул. Нишка бр.52, поднео је усаглашен захтев бр.ROP-LES-4329-LOCН-5/2019, код одељења заведен под бр. 353-199/19-02, преко пуномоћника „Ингом-ле“ Лесковац, ул. Војводе Мишића 2/77 кога заступа Јелена Благојевић, ул. Обилићев венац бр.78/82 Ниш, кроз Централни информациони систем, за измену локацијских услова бр.ROP-LES-4329-LOC-3/2018 (353-204/18-02 од 20.07.2018. године), за изградњу стамбеног објекта на КП бр.625 КО Лесковац.

Уз захтев за измену приложено је: овлашћење од 23.02.2018. године, доказ о уплати таксе и накнаде, сагласност сувласника оверена под бр. УОП-П: 1308-2018 од 22.02.2018. године, решење бр. УПП: 75/2018 веза О.2821/2017 од 28.05.2018. године, локацијски услови бр.ROP-LES-4329-LOC-3/2018 (353-204/18-02) од 20.07.2018. године, измењено идејно решење у погледу приступног пута и броја катастарске парцеле бр.07/2018 од 20.02.2018. године и сагласност на службеност пролаза бр. УОП-П: 4141-2019 од 22.04.2019. године.

Увидом у евиденцију овог одељења, утврђено је, да је Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, инвеститору Атанасијевић Миомиру из Лесковца, ул. Нишка бр.52, издало локацијске услове бр. 353-204/18-02 (ROP-LES-4329-LOC-3/2018) за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 625 КО Лесковац, дана 20.07.2018. године.

Поступајући по првобитном захтеву за измену локацијских услова бр. ROP-LES-4329-LOCA-4/2019 (353-199/19-02), од РГЗ-СКН Лесковац прибављена је копија плана бр. 952-04-065-7941/2019 од 12.06.2019. године и списак парцела КО Лесковац од 10.06.2019. године (којим се утврђује површина предметне катастарске парцеле). На основу прибављене документације и увидом у пројекат парцелације бр.350-268/18-02 од 12.07.2018. године утврђено је да су од КП бр. 625 КО Лесковац, настале КП бр. 625/1 КО Лесковац на којој је планирана изградња стамбеног објекта и КП бр. 625/2 КО Лесковац која је планирана за јавну површину - улицу.

Због немогућности прибављања доказа о службености пролаза преко КП бр. 623 и 628 КО Лесковац, како је наведено у издатим локацијским условима, инвеститор је доставио идејно решење у коме је приказан приступни пут до предметне парцеле преко КП бр.626 КО Лесковац и приложио сагласност за службеност пролаза бр. УОП-П: 4141-2019 од 22.04.2019. године Антанасијевић Живојина Зорана, ул. Нишка бр.50 - власника КП бр.626 КО Лесковац.

Имајући у виду све напред наведено, мењају се локацијски услови бр. 353-204/18-02 (ROP-LES-4329-LOC-3/2018) од 20.07.2018. године, за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 625 КО Лесковац, тако да се исти издају за изградњу стамбеног објекта на КП бр.625/1 КО Лесковац, а на основу потврђеног пројекта парцелације бр.350-268/18-02 од 12.07.2018. године, као и да се до реализације плана, тј до изградње нове саобраћајнице за прилаз предметној парцели користи прилаз преко КП бр. 626 КО Лесковац уз сагласност за службеност пролаза, власника КП бр.626 КО Лесковац Антанасијевић Живојина Зорана, ул. Нишка бр.50 .

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом

којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, на основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за измену ових локацијских услова, **потребно је уплатити таксу у износу од  $(77,63 \text{ m}^2 \times 57 \text{ дин/ m}^2) = 4.424,91$  динара.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач  
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц