

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ул. Масарикова 1-3 Београд, огранак Лесковац ул. Стојана Љубића бр.16 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Коридори Србије“ доо Београд, ул. Краља Петра бр.21 и овлашћеног лица Зорице Сатарих, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр.127/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу електроенергетског вода
на КП бр. 1501, 1502, 1504, 1506, 1517, 1520, 1521, 1528, 6770/5, 649/1, 646/2, 643,
640, 6770/3, 6770/2, 641, 639, 602, 603/1, 601, 6770/1, 651, 600, 603/2, 598, 6757, 685,
686, 669, 694/1, 694/2, 695, 696, 712, 713, 709/1, 709/2, 718/1, 718/2, 719 КО Граово
и КП бр. 2909/7, 2909/8, 2909/3, 2507, 2508, 2509, 2516, 2910/3, 2910/1, 2539/1, 2539/2,
2926, 2556, 2925, 2424/1, 2427/2, 2423/1, 2421/2, 2421/3, 2419/2 и 2419/1 КО Палојце.

Број предмета	ROP-LES-11393-LOCH-2/2019 заводни бр. 353-184/19-02	
Датум подношења захтева	20.06.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	19.07.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Лесковац
	Адреса	ул. Масарикова 1-3, Београд
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	“Коридори Србије“ доо Београд (овлашћено лице Зорица Сатарих, запослена у Коридорима Србије)
	Адреса	ул. Краља Петра бр.21, Београд
	Пуномоћје	- Овлашћење бр. Д.10.02-286379/1 од 04.10.2018. године - Овлашћење бр. С-9810/17 од 30.05.2017. године

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.18-08-25 од марта 2019. године (0. Главна свеска, 2. Конструктивни део вода и 4. Електроенергетски део вода)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Геодетска подлога - Изјава о укрштању енергетског кабла 10kV са Палојском реком - Изјава о укрштању енергетског кабла 10kV са путем -Тумачење одредби чл. 36 Закона о заштити од пожара 09/4 бр. 217-1583/17 од 16.11.2017. године издато од МУП Сектор за ванредне ситуације -Услови за пројектовање бр.Д.10.02-293101/1 од 10.10.2018. године издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац -Услови за укрштање и паралелно вођење бр.5585 од 29.10.2018. године издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац -Услови бр.А334-512855/4-2018 од 30.11.2018. године издати од Телеком Србија
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КО Граово и КО Палојце	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none">• Копија плана, бр. 952-04-065-5670/2019 од 08.05.2019.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-5670/2019 од 07.05.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;	
Информација о локацији	Информација о локацији од 07.05.2019. издата од ГУ града Лесковца-Одељење за урбанизам по службеној дужности за потребе издавања услова за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ и водних услова.	

<p>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>КО Граово КП бр. 1501, 1502, 1504, 1506, 1517, 1520, 1521, 1528, 6770/5, 649/1, 646/2, 643, 640, 6770/3, 6770/2, 641, 639, 602, 603/1, 601, 6770/1, 651, 600, 603/2, 598, 6757, 685, 686, 669, 694/1, 694/2, 695, 696, 712, 713, 709/1, 709/2, 718/1, 718/2, 719</p> <p>КО Палојце КП бр. 2909/7, 2909/8, 2909/3, 2507, 2508, 2509, 2516, 2910/3, 2910/1, 2539/1, 2539/2, 2926, 2556, 2925, 2424/1, 2427/2, 2423/1, 2421/2, 2421/3, 2419/2 и 2419/1.</p>
<p>Подаци о постојећим објектима на парцели</p>	
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</p> <p>Дужина трасе надземног вода: 1.100 m Дужина трасе подземног вода : 600 m Називни напон: 10+0,4 kV Врста субова: Бетонски и челично решеткасти Број стубова: 21 Просечан распон на траси улаза ДВ-а: 40 Тип проводника и кабла: - SKS 10kV XHE 49/O-A - SKS 1kV X00/O-A - Al/Fe uže 95mm² - XHE 49-A 1x150mm², 10kV Темељи стубова: Армирано бетонски</p> <p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Предмет обраде пројекта је изградња надземне 0.4 kV и 10 kV мреже, као и подземне 10 kV мреже. Новопроекттовани вод је планиран делом као реконструисани мешовити вод од стуба 1 до стуба 14. На овом делу трасе мешовити вод прелази преко следећих парцела: 1501, 1502, 1504, 1506, 1517, 1520, 1521, 1528, 6770/5, 649/1, 646/2, 643, 640, 6770/3, 6770/2, 641, 639, 602, 603/1, 601, 6770/1, 651 КО Граово, на КП бр. 651 КО Граово налази се стуб на којем је предвиђено раздвајање 0.4 kV мреже и 10kV мреже. 0.4 kV мрежа према кућном прикључку наставља се преко парцела бр. 600, 603/2 и 598 КО Граово. 10kV мрежа са парцеле бр.651 наставља се преко следећих парцела бр. 6770/1, 600, 651, 6757, 669, 685, 686, 694/1, 694/2, 695, 696, 712, 713, 709/1, 709/2, 718/2, 718/1 и 719 КО Граово, на овом месту надземни вод прелази у другу катастарску општину КО Палојце преко следећих парцела: 2909/7, 2909/8, 2909/3, 2507, 2508, 2509, 2516, 2910/3, 2910/1, 2539/1 и 2539/2. На парцели бр.2539/2 налази се стуб где 10kV вод прелази из надземног у подземни кабловски вод те прелази преко следећих парцела КО Палојце: 2539/2, 2539/1, 2926, 2556, 2925, 2424/1,</p>

2427/2, 2423/1, 2421/2, 2421/3, 2419/2, 2419/1 на којој се налази стубна трансформаторска станица 10/0,4kV.

МЕСТО ИЗГРАДЊЕ И ОПИС ДЕОНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ТРАСЕ

Деоница надземног вода састоји се од следећих делова:

1. Од стуба бр.1 до стуба бр.16 налази се постојећи надземни вод 0,4kV, који се реконструише у мешовити вод 0,4kV и 10 kV.
2. За везу реконструисаног 10 kV вода и постојећег дела 35 kV мреже чији стубови ће се искористити поставља се нови стуб 24А.
3. Постојећи стубови 24, 25, 26 и 27 са проводницима постојећег 35kV надземног вода, који се укида, искористиће за новопроектовани 10 kV вод. Овај део надземног вода прелази реку Јужну Мораву, трасу аутопута и железничку пругу.

4. Од стуба бр.27 до стубне трансформаторске станице на челично решеткастом стубу, у месту Палојце, полаже се новопроектовани 10 kV вод. Новопроектовани кабловски вод прелази преко реке Палојце кроз кабловску канализацију на месту, а затим на два места пролази испод пута.

1. Од стуба бр.1 до стуба 16 се надземни вод реконструише и у табели су приказани број стуба и катастарска парцела на којој се стуб налази пре и после реконструкције:

Број стуба пре и после реконструкције	Број катастарске парцеле пре и после реконструкције	Катастарска општина
1	1501	КО Граово
2	1504	КО Граово
3	1506	КО Граово
4	1520	КО Граово
5	1521	КО Граово
6	1521	КО Граово
7	1528	КО Граово
8	1528	КО Граово
9	649/1	КО Граово
10	646/2	КО Граово
11	640	КО Граово
12	639	КО Граово
13	603/1	КО Граово
14	651	КО Граово
15	598	КО Граово
16	598	КО Граово

2. У новопроектовану трасу поставља се нови стуб 24А на катастарској парцели бр.651 КО Граово.

3. Даља траса новопроектованог надземног 10 kV вода су елементи постојећег вода 35 kV (стубови и проводник), где траса обухвата следеће стубове: 24, 25, 26 и 27. У овом делу трасе надземни вод прелази реку Јужну Мораву, аутопут и железничку пругу Ниш-Скопље.

Број стуба који се задржавају	Број катастарске парцеле	Катастарска општина
24	694/2	КО Граово
25	709/2	КО Граово
26	2508	КО Палојце
27	2539/2	КО Палојце

4. Од стуба бр.27 до стубне трансформаторске станице на челично решеткастом стубу, у месту Палојце, полаже се новопроектовани кабл 10 kV, који преко реке Палојце пролази кроз кабловску канализацију на мосту изнад реке Палојце и пролази испод државног пута II А реда број 258 Лесковац-Владичин Хан.

ЛОКАЦИЈА НОВОГ 0,4 kV и 10kV ВОДА

Новопроектовани надземни 0,4 kV и 10 kV вод биће постављен делом у траси постојећег надземног вода 0,4 kV који се реконструише и делом на новом делу трасе на јавној површини (путном земљишту), као што је приказано на ситуационом плану трасе.

НАЗИВНИ НАПОН МРЕЖЕ

Средњег напона: 10 kV, 50Hz
Ниског напона: 400/231V, 50Hz

ИЗВОРИ НАПАЈАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ НА СТРАНИ 0.4kV

Сви нисконапонски потрошачи су постојећи и напајаће се из досадашњих, постојећих извора напајања. Нисконапонска мрежа је постојећа, а новопроектовани надземни 0,4 kV вод ће бити изведен самоносећим кабловским снопом X00/O – 3x70+54.6mm².

НАДЗЕМНИ ВОД 10 kV

Нови надземни вод 10 kV ће се извести једним делом голим Ал/Ч ужадима, пресека 3x95mm², а другим делом самоносећим кабловским снопом XHE 49/O-A, 10kV. Делом на траси постојећег надземног вода 0,4 kV, делом на новопроектованој траси надземног вода 10 kV и делом на постојећој 35 kV мрежи која ће се користити за 10 kV напонски ниво. Пројектом су предвиђени нови армирано бетонски и челично решеткасти стубови (носећи и угаоно затезни):

-број нових армирано бетонских стубова 13

-број челично решеткастих стубова 1

За овесну опрему користиће се следећа типска опрема:

- Опрема за СКС кабл 10 kV и 0,4 kV (носећа и затезна)
- Опрема за надземни вод 10 kV (носећа и затезна)

НАДЗЕМНА МРЕЖА 0,4 kV

Траса нисконапонске мреже прати трасу новог надземног вода 10 kV који је већом дужином трасе мешовит. Нова траса целом дужином биће изведена са самоносећим кабловским снопом X00/O-A 3x70+54.6mm² 1 kV. Користиће се армирано бетонски стубови који у основи носе мрежу 10 kV и 0.4 kV и армирано бетонски стубови који носе мрежу 0,4 kV. Предвиђа се замена и пребацивање кућних прикључака са постојећих стубова на нове стубове. Заштита водова предвиђена је одговарајућим високоучинским осигурачима смештеним у НН орману, постојећих или нових стубних трафостаница.

КАБЛОВСКИ ВОДОВИ 10 kV

На предметној деоници вода 10 kV предвиђен је новопроектовани кабловски вод 3x(XHE 49-A 1x150 mm²) који се поставља у кабловски ров. На стубу је прелаз надземног вода у кабловски и на њему се налазе одговарајуће конзоле за ношење кабловских завршница и одводници

	<p>пренапона. Предметна деоница кабловског вода пролази кроз следеће парцеле:</p> <table border="1" data-bbox="488 165 1452 640"> <thead> <tr> <th>Број катастарске парцеле</th> <th>Катастарска општина</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2539/1</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2539/2</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2926</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2556</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2925</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2424/1</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2427/2</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2423/1</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2421/2</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2421/3</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2419/2</td><td>КО Палојце</td></tr> <tr><td>2419/1</td><td>КО Палојце</td></tr> </tbody> </table> <p>Овим пројектом трасе водова које су угрожене изградњом нове саобраћајнице, измештене су и усклађене са осталим инсталацијама у путном појасу саобраћајнице.</p>	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	2539/1	КО Палојце	2539/2	КО Палојце	2926	КО Палојце	2556	КО Палојце	2925	КО Палојце	2424/1	КО Палојце	2427/2	КО Палојце	2423/1	КО Палојце	2421/2	КО Палојце	2421/3	КО Палојце	2419/2	КО Палојце	2419/1	КО Палојце
Број катастарске парцеле	Катастарска општина																										
2539/1	КО Палојце																										
2539/2	КО Палојце																										
2926	КО Палојце																										
2556	КО Палојце																										
2925	КО Палојце																										
2424/1	КО Палојце																										
2427/2	КО Палојце																										
2423/1	КО Палојце																										
2421/2	КО Палојце																										
2421/3	КО Палојце																										
2419/2	КО Палојце																										
2419/1	КО Палојце																										
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 221411 – Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију. 																										
<p>Правила уређења и грађења</p>																											
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) Имена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр.127/14)</p>																										
	<p><u>Правила грађења из просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)</u></p> <p>3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре 3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине</p> <p>Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју. Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи: – државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93);</p>																										

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<ul style="list-style-type: none"> – државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; – локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; – најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m; – најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m; – најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m. <p>Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја. Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.</p> <p>У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.</p> <p>Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.</p> <p>Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).</p> <p>Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.</p> <p>На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза</p> <p>Правила уређења и грађења у зони железничке пруге. Правила грађења објекта спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за</p>
---	--

просторе где већ постоји, или је планирана њена израда, а на осталом делу према правилима која се дефинишу овим планом.

У заштитном појасу поред пруге на деловима насеља за која није предвиђена израда планова, забрањена је изградња грађевинских или других објеката који нису у функцији одвијања железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима, када се ради о постојећим објектима где се дозвољава текуће одржавање и евентуална реконструкција којом се не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на прузи. Дозвољено је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних ценовода, уз сагласност управљача пруге. Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 m од осе последњег колосека. Реконструкција постојећих и изградња нових индустријских колосека, за издвојене комплексе вршиће се према условима ЈП "Железнице Србије".

3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стубове јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стубови, врсту стубови и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту

електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромрежу:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);

- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.

3.1.5.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура. Планира се евентуална реконструкција постојећих и изградња нових електроенергетских објеката и мрежа, а све у циљу побољшања електроенергетских прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.3.

3.2.3. Правила уређења на шумском земљишту

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати следећи објекти: 1) објекти у функцији шумске привреде - радилишта, у оквиру радилишта се налазе објекти који су у функцији одржавања и експлоатације шума: објекти за смештај радника и економски објекти; 2) пратећи појединачни објекти: надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, трибине, и сл; 3) објекти техничке инфраструктуре (саобраћајне и паркинг површине, против пожарне пруге, енергетска мрежа, водовод, канализација, телекомуникације, топловод, гасовод, и др); 4) објекти у функцији истраживања и едукације туризма и ловног туризма, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и прикупљања гљива и лековитог биља, спорта, рекреације и др.

3.2.2. Правила грађења на водном земљишту

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

	<p><u>Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр.127/14)</u></p> <p>Уредбом о изменама и допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр.127/14), дефинисано је да се "Просторним планом утврђују основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на деловима територија градова Ниша, Лесковца и Врања и општина Меровина, Дољевац, Гаџин Хан, Власотинце, Владичин Хан, Бујановац и Прешево."</p> <p>У тачки 1.5.1. Електроенергетски водови и постројења за потребе напајања садржаја аутопута, дефинисано је да ће се за потребе напајања садржаја аутопута и путних објеката (тунели, технички центри, ауто базе, наплатне рампе, петље итд.) обезбедити приводи од постојећих трафостаница изградњом нових трафостаница, далековода разних напонских нивоа (изван непосредног коридора аутопута) и нискнапонске мреже. У наведеној Уредби, у смерницама за спровођење Просторног плана између осталог, наведено је, да се Просторни план спроводи издавањем локацијске дозволе на основу Просторног плана: (б) за коридоре и објекте осталих планираних инфраструктурних система, који су у функцији изградње и експлоатације аутопута, а након прибављања услова надлежних јавних предузећа и обезбеђења техничке документације на нивоу идејних пројеката од стране надлежних јавних предузећа и других организација. 3) директним спровођењем просторних планова јединица локалне самоуправе или њиховом разрадом урбанистичким планом за: алтернативне путне правце аутопута и сервисне саобраћајнице паралелне са аутопутем (у сарадњи са ЈП "Путеви Србије"); трасу бициклическе источноевропске трансферзале број 11 и др. Преостали простор у обухвату овог просторног плана представља зону примене просторних планова јединице локалне самоуправе, по питању намене простора и у деловима који су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама овог просторног плана.</p>
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Дужина трасе надземног вода: 1.100 m Дужина трасе подземне вода: 600 m Називни напон: 10+0,4 кV
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Мере заштите	Планираним радовима не сме се доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

	<p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.).</p> <p>У случају евентуалног општећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>
Посебни услови	/
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање бр. Д.10.02-293101/1 од 10.10.2018 године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“ (приложени уз захтев).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Потврда издатих услова бр. Д.10.02-293101/1 од 10.10.2018 године, издата од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“ под бр. Д.10.02.-154525/1 од 15.05.2019. године.</p>
<p>ТТ услови</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. Деловодни број услова: А334-512855/4-2018 од 30.11.2018. године.</p> <p>Потврда услова бр. А334-227206/2-2018 од 14.05.2019. године</p> <p>Потврда валидности издатих услова бр. А334-3048795/2-2019 од 05.07.2019. године</p>

Услови „ЈП урбанизам и изградња“	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 5585 од 29.10.2018. године, издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг Револуције бр.45. (приложени уз захтев) Обавештење (потврда услова) бр.2196/19 од 15.05.2019. године
Услови ЈП „Путеви Србије“	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање бр.ЈНП 103 од 16.07.2019. године издати од ЈП „Путеви Србије“, ул. Булевар краља Александра бр.282 Београд
Услови ЈВП „Србијаводе“	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр.4944/1 од 15.05.2019. године издати од ЈВП „Србијаводе“, водопривредни центар „Морава“ Ниш, којима се између осталог обавезује „надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, да грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима“.
Услови „Југоросгаз“	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови бр. I-47 од 31.05.2019. године, издати од стране „Југоросгаз - транспорт“ Ниш, у којима је наведено да „након израде пројектне документације неопходно је исходовати сагласност „Југоросгаз-транспорт“-а на пројектну документацију предметног објекта.
Услови „Инфраструктура железнице Србије“	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за укрштање трасе бр.2/2019.695 од 22.05.2019.године издати од Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Приложити у склопу идејног пројекта.</p>
<p>О локацијским условима</p>		

<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 18-08-25 од марта 2019. године (0.Главна свеска, 2. Конструктивни део вода бр. 18-08-25-2 и 4. Електроенергетски део вода бр.18-08-25-4)</p>	<p>Пројектант: ИЕЕ д.о.о. Нови Сад</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Небојша Ракочевећ, дипл. инж.ел. Главни и одговорни пројектант: Предраг Жарков, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 351 Г785 08). Одговорни пројектант: Магдалена Ракочевећ, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 310 Н487 09).</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење.Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова <u>потребно је уплатити таксу, на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца у износу од: надземни и подземни водови (1.100m+600m) =1.700m x 127 дин/м' = 215.900, 00 дин. + 0,2% од предрачунске вредности стубова 9449,44 дин. + информација о локацији 9.500,00 дин = <u>234.849,44 динара</u></u></p> <p>На основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05...95/18) за информацију о локацији уплатити и републичку административну таксу <u>2.730,00 дин</u> на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.</p> <p>Доказ о уплати наведених такси, као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-11393-LOCH-2/2019.</p>
<p style="text-align: center;">Обрађивач Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>	