

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20362/19-02  
ROP-LES-19204-ISAWHA-2/2019  
24.07.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Сантаи Драгана из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26/8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника „Artica International“ доо са седиштем у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр.48, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Сантаи Драгану из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26/8,** извођење радова на адаптацији објекта - пословни простор (број посебног дела 4) на КП бр.5486/1 КО Лесковац у приземљу стамбено пословне зграде бр.1 на КП бр. 5485, 5486/1, 5463/1 и 5460/2 КО Лесковац, укупне нето површине пословног простора 527,80м<sup>2</sup>. Категорија објекта В, класификационе ознаке 123002. Предрачунска вредност радова је 22.858.680,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.U09-19 од маја 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара - урађен од „Artica International“ доо са седиштем у Београду, главни пројектант Симић Слободан, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 5158 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14,145/14, 83/2018 и 31/2019) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Сантаи Драган из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.26/8, поднео је овом одељењу дана 19.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20299/19-02, ROP-LES-19204-ISAW-1/2019. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника „Artica International“ доо са седиштем у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр.48, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-19204-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр. 351-20362/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), идејни пројекат бр.U09-19 од маја 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара - урађен од „Artica International“ доо са седиштем у Београду, главни пројектант Симић Слободан, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 5158 03).

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.07.2019. године да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке и да планирани радови унутар објекта спадају у адаптацију.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је припис листа непокретности. Увидом у препис листа непокретности бр.21182 КО Лесковац од 22.07.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева Сантаи Драган из Лесковца – власник предметног пословног простора (број посебног дела 4), са обимом удела 1/1, уписаног по Закону о озакоњењу објеката.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.500,00 динара, на основу одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник Града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115). Уплату извршити на жиро рачун бр.840-742241843-03 позив на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц