

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20317/19-02
ROP-LES-19672-ISAW-1/2019
18.07.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Синише из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.314, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Синиши из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.314, издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за бицикле на КП бр. 2166 КО Братмиловце, укупне нето површине 29,20м².
Укупна површина КП бр.2166 КО Братмиловце П=378,00м².
Категорија објекта А, класификационе ознаке 124220.
Предрачунска вредност радова је 800.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.1-12/2019 од јула 2019. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering“ Лесковац, главни пројектант Лакетић Срђан, дипл.инж.грађ.(број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 7.043,38 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.930,37 динара на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14,145/14, 83/2018 и 31/2019) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Синиша из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.314, поднео је овом одељењу дана 10.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-19672-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр. 351-20317/19-02.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр. 1-12/2019 од јула 2019. године чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering“ Лесковац, главни пројектант Лакетић Срђан, дип.инж.грађ.(број лиценце 317 D909 06), сагласност УОП-II:618-2019 од 30.05.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.07.2019. године да је приложени идејни пројекат у складу са планским документом - Планом генералне регулације 18 „Братмиловце“ („Сл. гласник града Лесковац“, бр.11/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.07.2019. године, утврђен је од стране ЈП“Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца“ бр.5/2015).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је припис листа непокретности за КП бр. 2166 КО Братмиловце. Увидом у препис листа непокретности бр.890 КО Братмиловце од 11.07.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева Стојановић Синиша из Братмиловца – власник предметне парцеле, са обимом удела 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц