

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-18166-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-228/19-02

Датум: 29.07.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Леле Цветановић из Лесковца, ул. Радничка бр. 22/14, који је поднет од стране пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут 78, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације 10 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**(негативне)**

**за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта,  
на КП бр. 11675 КО Лесковац, у ул. Козарачка бр. 53 у Лесковцу**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 10 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12), сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Катастарска парцела бр. 11675 КО Лесковац, налази се у обухвату Плана генералне регулације 10 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12). Према карти зонирања 7.1, предметна парцела се налази у зони становања „А“. Према карти зонирања, подели на блокове 7.2. парцела се налази у блоку „а1“.

Према правилима грађења по наменским и функционалним зонама или целинама која су прецизирана у тачки 3.1.3. Плана генералне регулације 10 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12), најмање дозвољено **растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,50m.**

У општим правилима грађења у тачки 3.1.2. наведено је да елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени Правилима грађења, дефинишу се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Према члану 29. став 2. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је, између осталог, да **испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m од бочне границе парцеле претежно северне орјентације.**

Обзиром да планирани радови третирају постојећи а не нови објекат, примењују се напред наведена правилима грађења.

У пројекту архитектуре у новопроектваном стању приказан је испад на објекту - армирано бетонска стреха на коју се ослања кровна конструкција, са северне стране, према суседној КП бр.11674 КО Лесковац, што се види у пресеку А1-А1. Растојање наведеног испада са новопроектваном позицијом крова према ситуационом плану није у складу са напред наведеним прописом из члана 29. став 2. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

**Планирани испад (стреха) са новом кровном конструкцијом и планирана доградња приказана у идејном решењу, према суседној КП бр.11674 КО Лесковац, може се дозволити уз сагласност суседа наведене парцеле, у противном без сагласности суседа могу се планирани радови извести на удаљењу минимум 1,5 m од међне линије са суседном КП бр. 11674 КО Лесковац.**

Одвођење атмосферске воде са новопроектваних кровних равни приказано је ка суседној КП бр. 11674 КО Лесковац, што се види у пресеку А1-А1 у коме је приказана олучна вертикала усмерена ка наведеној суседној парцели и олучне вертикале на северној фасади предметног објекта усмерене ка суседној КП бр. 11674 КО Лесковац. Атмосферске воде не усмеравају ка суседним парцелама.

Сходно напред наведеном, утврђено је да идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације 10 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12), па је сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, односно није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом према чл. 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.