

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20383/19-02  
ROP-LES-3660-ISAW-2/2019  
29.07.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи фонтане са платоом око фонтане и пратећом инфраструктуром на КП бр.8491/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 24.07.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3660-ISAW-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20383/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), локацијски услови бр.353-133/19-02, ROP-LES-3660-LOC-1/2019 од 21.03.2019. године, идејни пројекат од јула 2019. године (главна свеска бр.0-3277, пројекат архитектуре бр.1-3277, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-3277 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3277) - урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К278 11).

Одредбама чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске

услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- У насловној страни главне свеске идејног пројекта, наведен је погрешан бр. катастарске парцеле на којој је планирана изградња. Потребно је исправити број катастарске парцеле и навести да је у питању I фаза изградње.
- У пројекту хидротехничких инсталација бр.3-3277 дошло до измене трасе у односу на трасу која је предложена идејним решењем, за потребе издавања локацијских услова бр. 353-133/19-02, на коју су имаоци јавних овлашћења издали услове за пројектовање и прикључење. Обзиром да је дошло до измене трасе водоводне мреже, са којом нису упознати имаоци јавних овлашћења – ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“, који на предметној локацији имају своје водове, потребно је затражити измену локацијских услова, како би имаоци јавних овлашћења могли дати услове на новопланирану трасу.
- постоји неслагање између приложених пројеката, односно траса водоводне мреже промењена је само у пројекту хидротехничких инсталација, док је у пројекту архитектуре и пројекту електроинсталација иста као у идејном решењу које је саставни део издатих локацијских услова бр. 353-133/19-02 од 21.03.2019. године.
- У пројекту електроенергетских инсталација у .dwg формату недостаје графички прилог – Детаљи бр.9 и бр.10- додаток.
- У пројектој документацији као предмет захтева наводи се „фонтана са платоом око фонтане и пратећом инфраструктуром“, док у пројекту архитектуре на стр.бр.2 предмет захтева је „прва фаза за изградњу фонтане и реконструкцију дела парка „9 Југовића“.
- Како су увидом у препис листа непокретности бр.16189 КО Лесковац од 26.07.2019. године, као имаоци права својине на предметној КП бр.8491/1 КО Лесковац евидентирани Град Лесковац (са обимом удела 23203/23961) и Република Србија (са обимом удела 758/23961), то је приликом подношења усаглашеног захтева неопходно приложити потребну сагласност.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 120/2017 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени

захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц