

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-20993-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-244/19-02

Датум: 30.07.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Милоша Цветковића ПР - ЗТР „ЛУНИК“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 59, који је поднет од стране пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милоша Цветковића ПР - ЗТР „ЛУНИК“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 59, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 15201 КО Лесковац, због **недостатака у садржини идејног решења.**

### ***Образложење***

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 19.07.2019.год., обратио се Милош Цветковић ПР - ЗТР „ЛУНИК“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 59, преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 15201 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да уз захтев приложен адекватан доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У техничкој документацији која је приложена уз предметни захтев, утврђен је недостатак у садржини идејног решења (уписан је погрешан податак у сажетом техничком опису) - наведено је:

*"Индекс заузетости грађевинске парцеле према правилима из Плана генералне регулације 11 је 50%".* Сходно наведеном и планирани индекс заузетости 42,03% је погрешан.

Увидом у графички прилог 4. Планирана намена површина са целинама у склопу ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 - "НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ БОЈНИЧКОГ И ЛЕБАНСКОГ ПУТА" за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), утврђено је да предметна КП бр. 15201 КО Лесковац, припада зони **пословања (услужно-комерцијалне делатности)** за коју је наведеним планом прописано следеће:

*Правила грађења односе се на намену пословање, осим целине УПБ<sub>1а</sub>, за коју је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта, према правилима из поглавља 2.3.2.*

*- Удаљеност планираних објекта од околних објекта било које врсте изградње не може бити мања од 5,0m;*

*- Минимална површина грађевинске парцеле 800m<sup>2</sup>;*

*- Минимална ширина грађевинске парцеле је 16,0m;*

*- Намена: претежна намена пословање (услужно-комерцијалне делатности), а могу бити и намене компактибилне намени становање;*

*- Растојање грађевинске линије од регулационе линије: 3.0-5,0m;*

*- Спратност објекта: мах. П+2;*

*- **Индекс заузетости: 40%**;*

*- Мин. 10% уређена зелена површина.*

Сходно напред наведеном недостатку, решено је као у диспозитиву закључка.

Идејно решење је потребно кориговати у свим деловима техничке документације у складу са напред наведеним дозвољеним индексом заузетости.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) цитираног правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**  
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Жикица Стојановић, дипл. ецц