

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 4 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију саобраћајнице и водовodne мреже  
у улици Бранка Радичевића у Лесковцу  
на КП бр. 6477 и 14305 КО Лесковац

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-LES-18854-LOC-1/2019</b> заводни бр. 353-231/19-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	03.07.2019.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	31.07.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2017 – IV од 22.03.2017. године
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
<b>1. Идејно решење</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.2983 од јуна 2019. године (Главна свеска бр. 0-2983, Пројекат саобраћајнице бр.2/2-2983 и Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3/1-2983)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	приложен
3. Остала приложена документација	☒	Катастарско-топографски план бр.955-065-14388/2019 од маја 2019. године урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац и Дејана М. Николића инж.геод. (бр. лиценце 02 0758 19)
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
Адреса локације	Ул. Бранка Радичевића у Лесковцу	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана бр. 952-04-065-10100/2019 од 11.07.2019. године издата од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-10100/2019 од 11.07.2019.године издата од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> </ul>	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	<p>КП бр. 6477 КО Лесковац КП бр. 14305 КО Лесковац</p>	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>		
	<p><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p><b><u>РЕКОНСТРУКЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ</u></b></p> <p>Предмет идејног решења је реконструкција саобраћајнице и водоводне мреже са израдом асфалтног слоја, у делу улице Бранка Радичевића која повезује улице Илије Стреле и Николе Скобаљића. Предметна површина поменуте саобраћајнице је у врло лошем стању због разних интервенција насталих кваровима и реконструкцијама на подземним инсталацијама. Коловоз је од шљунковитог материјала са доста неравнина и ударних рупа, што отежава кретање возила и</p>	

**Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова**

пешака. Отежано је одводњавање површинских вода са коловоза, што доприноси већем пропадању коловозне конструкције. Пројектована је саобраћајница ширине коловоза 3,5m. Саобраћајница је оивичена бетонским ивичњаком са обе стране димензије димензије 18/12cm постављени на бетонску подлогу МБ30 и дебљине  $d=10\text{cm}$ . Код повлачења нивелете и нивелационом решењу целокупног простора вођено је рачуна о следећим елементима:

- минималним подужним падовима из услова одводњавања коловоза. Примењени минимални подужни пад коловоза је прилагођен постојећој нивелети саобраћајнице а на делу укључења са постојећим улицама извршено је уклапање на већ дефинисану нивелету изграђених улица.

- постојећим објектима и прилазима дворишта  
- нивелети већ изграђених улица.

За оивичење коловоза на саобраћајницама планирани су сиви бетонски ивичњаци 18/12cm без надвишења на страни уз објекте. Полагање сивих бетонских ивичњака вршити на подлози од бетона МБ20 са истовременим фуговањем спојница цементним малтером П=1:3. Приликом израде бетонског зуба код уградње ивичњака простор између ивичњака и објеката на траси испунити бетоном МБ20, утрошак бетона је  $0,030-0,035\text{m}^3/\text{m}^1$ . Попречни пад коловоза је једностран и износи 2,0%.

Пројектом је предвиђен ископ постојеће коловозне конструкције до коте постелице и одвоз на депонију. Након уклањања постојеће коловозне конструкције, извршити израду тампонског слоја од шљунковитог материјала 0/63mm у слоју дебљине  $d=35\text{cm}$ , а затим слој од кречњачког агрегата крупноће зрна 0/31,5mm у слоју дебљине  $d=10\text{cm}$ . Уградњу вршити према техничким условима који су дати у пројекту. На коловозу саобраћајнице:

- тампонски слој од речног шљунка 0/63mm ..... $d=35\text{cm}$   
- тампонски слој од кречњачког материјала крупноће зрна 0/31,5mm ..... $d=10\text{cm}$   
- горњи носећи асфалтни слој од битуминизираниог носећег хабајућег слоја од дробљеног каменог материјала БНХС..... $d=7\text{cm}$

Одвођење атмосферских вода са коловоза решиће се комбинацијом подужних и попречних падова на коловозу. Атмосферске воде се прихватају у нове сливнике са ливено гвозденом решетком са системом закључавање. Извршити и висинско регулисање постојећих шахт поклопаца на новопројектовану нивелету коловоза

#### **РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ**

Постојећа водоводна мрежа се реконструише од раскрснице улице Николе Скобаљића и Бранка Радичевића и у улици Бранка Радичевића у дужини од 125,04 m. Постојећа водоводна мрежа на том потезу је од салонитних цеви (азбест-цементних цеви) те долази до честих хаварија, те је предвиђена њена реконструкција. Новопројектована мрежа биће од полиетилена ПЕ 100 (10 бара) профила према хидрауличком прорачуну са спојевима на електрофузионо варење. Фазонске комаде предвидети од ПЕ са електрофузионим варењем. повезивање новопројектоване мреже радиће се у означеним приказаним на ситуационом плану графичког прилога. На мрежи је предвиђен потребан број хидраната. Место

	постављања и међусобни размак између хидраната је прописан законом и важећим стандардима, при чему је минимално растојање између хидраната од 80 до 150 m зависно од густине насеља.
<b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 211201 – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила... (учешће у укупној површини објекта 80%)</li> <li>• Класификациона ознака: 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (учешће у укупној површини објекта 20%)</li> </ul>
<b>Правила уређења и грађења</b>	
<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 4 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/14)
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b>	<p>Предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 4, у зони А, блоку 5 и за њих важе следећа правила:</p> <p><b><u>1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре</u></b>  <b><u>Саобраћајна инфраструктура</u></b> - За уличну и путну мрежу на подручју плана је карактеристично да је довољно изграђена, функционално прилагођена и да се примарни саобраћајни правци међусобно повезују у рубном подручју зоне. Габарити улица су ограничени ивичном градњом, што је посебно изражено унутар зоне предметног простора. Део насеља се стихијски развијао тако да се и мрежа тако формирала. Постојећи коловоз је различит, са делимично изграђеним али и са савременим застором. Секундарна мрежа се у делу обухвата плана стихијски развијала.</p> <p><b><u>Водопривредна инфраструктура</u></b></p> <p><b><u>Водоснабдевање</u></b> – Снабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца.  Најзначајнији објекти водоснабдевања на овом подручју су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цевовод профила ПЕ Ø1000 мм од резервоара “Рударска коса“ до ул. Солунских ратника, код Полимермера, који је главни довод воде из водосистема “Барје“ ка граду;</li> <li>- Цевовод профила ДЛ Ø700 мм у ул. Солунских ратника и ул. Краља Петра I, од Полимермера до подвожњака;</li> <li>- Цевовод профила ДЛ Ø500 мм у ул. Солунских ратника и ул. Радничкој, од Полимермера до ул. Влајкове. Овај цевовод спаја примарни цевовод ПЕ Ø1000 мм са цевоводом профила ЛГ Ø400 мм у ул. Влајковој;</li> <li>- Цевовод профила ЛГ Ø400 мм у ул. Влајковој од ул. Радничке до ул. Трг Црног Марка и</li> <li>- Цевовод профила ЛГ Ø300 мм у ул. Пана Ђукића.</li> </ul> <p>Секундарна водоводна мрежа на подручју Плана је углавном у лошем стању и не задовољава по капацитету и квалитету. Проблем су цевоводи од салонита који не задовољавају санитарне стандарде.</p> <p><b><u>Одвођење отпадних и атмосферских вода</u></b> – На подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом одводе и отпадне и атмосферске воде. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског</p>

система одвођења отпадних и атмосферских вода.

Најзначајнији објекти одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана су:

- Колектор профила Б 1800/1350 мм и Б 1600/1200 у ул. Николе Скобаљића;
- Колектор профила Б 600/900 мм у ул. ул. Бориса Кидрича;
- Колектор профила Б 1200/900 мм у ул. Доситеја Обрадовића и
- Колектор профила Б 600/900 мм у ул. Пана Ђукића.

### **Циљеви развоја инфраструктуре**

**Саобраћај и саобраћајна инфраструктура:** обезбеђивање квалитетног нивоа транспортне услуге свим видовима кретања; преиспитивање саобраћајног решења примарне мреже на деловима где су коридори траса угрожени бесправном градњом; дефинисање пешачких и бициклистичких коридора; решавање јавног градског саобраћаја; обезбеђивање рационалнијих локација терминала и стајалишта у складу са захтевима путника у односу на приступачност јавног превоза.

Такође, циљ јесте изградња примарне (локалне) путне мреже „примарни насељски прстен“ који би имао три основна задатка:

- да буде спона између локалне (блоковске) саобраћајне мреже са градским појасом између унутрашњег и спољашњег саобраћајног прстена,
- да представља физичко разграничење између градског грађевинског земљишта и пољопривредног земљишта,
- да представља физичку препреку за даље ширење непланске изградње стамбених зграда.

Примена концепције „умирења саобраћаја“ унутар блокова представља логични приступ планирању локалних градских и насељских саобраћајница.

Овај релативно нови концепт урбанистичког и саобраћајног обликовања простора најбоље се може разјаснити код реконструкције постојећих делова града пројектованих по класичном поступку, с тим што се код формирања нових урбанистичких целина многи од наведених принципа и/или елемената могу много лакше и једноставније применити.

### **Водопривредна инфраструктура**

**Водоснабдевање:** Обезбедити довољно и квалитетно водоснабдевање свих корисника у обухвату Плана.

**Одвођење отпадних и атмосферских вода:** Обезбедити одвођење атмосферских и комуналних отпадних вода са подручја плана.

## **2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

#### **Блок 5**

- *Граница:* јужна регулациона линија ул. Млинске, источна регулациона линија ул. Николе Скобаљића, северна регулациона линија улице Жике Илића Жутог и западна регулациона линија ул. Илије Стреле,
- *Земљиште:* грађевинско,
- *Намена:* породично становање, саобраћајне површине,
- *Израђеност:* 100%,
- *Инфраструктура:* задовољавајући капацитети – постоје могућности проширења,
- П= 0,7 ха,
- *Планира се:* 1. унапређење становања (смањење индекса заузетости и повећање индекса израђености – могуће вишепородично становање са повећањем спратности),  
2. опремање Блока недостајућим садржајима,

3. надградња саобраћајне матрице и интегрисање у Зону,  
4. уређење и опремање јавних површина.

- *Реализација: ПГР* (ако се укаже потреба и створе урбанистички услови „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре, а нарочито изградње вишепородичних објеката тј. урбана обнова целог Блока и слично – потребно је да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат).

### **2.1.2. Концепција уређења**

#### **Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре и објекти и површине јавне намене**

Планом је предвиђена регулација постојећих *саобраћајница*, и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну и комуналну инфраструктуру, у циљу побољшања услова и омогућавања изградње нових урбаних структура.

Саобраћајна инфраструктура на простору плана се развијала у складу са развојем града. У северном делу плана који припада шерем градском језгру улична мрежа је формирана у облику који највише одговара ортогоналној мрежи. Ободне и блоковске саобраћајнице углавном имају минималне габарите улица, а унутар блокова су стамбени прилази са габаритима који једва да задовољавају минималне стандарде за ову категорију улица. Коловози на овом делу мреже су углавном са савременим коловозним застором, док су тротоари урађени на примарној мрежи и добром делу стамбене мреже. У јужном делу града улична мрежа је формирана по свим принципима и стандардима за ортогоналну мрежу, посебно источни део. Коловоз је реализован на примарној мрежи а делимично и тротоари. Улична мрежа у средишњем делу плана се развијала стихијски и на добром делу није реализована. Најнеповољнија ситуација је у блоку између улица Старине Новака, Николе Скобаљића, улице Ђермановићеве и Влајкове. На траси планиране градске саобраћајнице улице Зеке Буљубаше никао је велики број бесправних објеката до којих се долази преко инмовизованих прилаза, тако да се не може говорити о постојању уличне мреже. Што се тиче стационарног саобраћаја на овом простору има реализованих више локација за паркирање возила. У комплексу железничке станице изграђено је паркиралиште за кориснике железнице и поште и доступно је осталим корисницима. За потребе зелене пијаце, парка и спортског комплекса изграђена су паркиралишта са источне, јужне и западне стране парка и постојеће робне пијаце. Унутар појединих комплекса и објеката изграђена су паркиралишта за сопствене потребе („Рода“, Завод за јавно здравље, Леска 1 и 2, и др).

Источна граница плана тангира магистрална пруга Е 70/Е 85: Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница (Табановци).

Бициклически саобраћај на целом простору плана се одвија у коловозу заједно са моторним саобраћајем, једино је издвојен у улици Солунских ратника и продужетка улице Краља Петра I, по обострано изграђеним бициклическим тракама.

Од саобраћајних терминала у обухвата плана, изграђена је нова железничка станица за путнички саобраћај и пратећим објектима у функцији робног транспорта. Постоје три бензинске станице, две у улици Краља Петра Првог и једна у улици Радничкој.

Планирани објекти прикључиће се на: *водоводну мрежу* - постојећу (која ће се реконструисати) и планирану (која ће се повезати на постојећу); *канализациону мрежу*, општег типа - постојећу и планирану; *електроенергетску мрежу* – где се поред постојећих планира изградња нових трафостаница, одговарајућих прикључних кабловских водова и

расплета на нисконапонској страни. За снабдевање топлотном енергијом планираних објеката, предвиђа се прикључење на *топловодну* мрежу, а за гасовод на планирану *гасоводну* мрежу.

## **2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Опремање насеља површинама и објектима јавне намене усклађено је са потребама насеља и препорукама из ПП РС и ППГ Лесковца и ГУП-а Лесковца.

Планом је извршена даља подела грађевинског подручја (односно градског грађевинског земљишта) на грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса, грађевинско земљиште за објекте и намене за јавно коришћење и грађевинско земљиште за остале објекте и намене.

*Грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса* обухвата: образовање, здравство, социјалну заштиту, заштитно зеленило, паркове и тргове, комуналне површине и објекте, гробље, водно земљиште и путно земљиште.

*Грађевинско земљиште за објекте и намене за јавно коришћење* обухвата: остале зелене површине и шуме, спорт и рекреацију, верске објекте, управу, културу.

*Остало грађевинско земљиште* обухвата површине и објекте намењене становању, пословне објекте, мотеле и тржне центре, производне комплексе.

### ***Дефинисање земљишта за јавне намене***

Овим планом земљиште за јавне намене је дефинисано планираним наменама површина и регулационим линијама. Земљиште за јавне намене, односно површине јавне намене су простори одређени овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом, а то су све улице, тргови, паркови, друге јавне зелене површине, објекти здравства, основног и средњег образовања, регулације водотокова, као и друге планиране намене унутар регулационих линија.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за:

- реализацију директно на основу овог Плана
- израду Урбанистичког пројекта када је прописано Планом
- смерница за израду ПДР-а чија је израда прописана Планом.

### ***2.2.1. Површине и објекти јавне намене***

*Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу бр.5. За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на површинама које се реализују на основу ППР-е, ради се по потреби Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.*

Површине и објекти јавних функција градиће се према следећим општим и посебним правилима:

### **Општа урбанистичка правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:**

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Површине и објекти јавне намене су заступљене у:

### **Зони „А“**

- за социјалну заштиту (установа социјалне заштите, ђачки и студентски дом)
- за образовање: основна школа „Петар Тасић“, средња музичка школа „Станислав Бинички“, специјална школа „11 октобар“
- за здравствену заштиту – Завод за јавно здравље и Дом здравља „Моша Пијаде“
- комунална делатност: градско гробље „Шпитаљ“, Комбинована специјализована/зелена пијаца, погон електродистрибуције
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УФЦ АЗ – водно земљиште

### **Урбанистичка регулација**

*Регулациона линија планом је одређена у односу на осовинску линију јавног пута у зависности од функције и ранга пута. Планирана грађевинска линија се одређује се у односу на регулациону линију и односи се на изградњу нових објеката. Сви затечени постојећи објекти свих намена који су делом или у целини испред планиране нове грађевинске линије а нису у коридору планиране нове регулације се задржавају, а њихова обнова, реконструкција, доградња или надградња може се вршити у оквирима њихових постојећег габарита по правилима која се односе на планирану претежну намену. Грађевинска линија надземних делова објеката се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији . Она је по правилу на грађевинском земљишту 5m од спољне регулације , 3m од спољне регулације , па и на самој регулацији . Ове позиције дефинисане су према одредницама из графичког дела плана.*

#### **2.2.2.Саобраћај и саобраћајна инфраструктура**

Постојеће и планиране саобраћајнице на постојећем пољопривредном земљишту, задржавају статус „земљишта од јавног интереса“. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале (пољопривредне) намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

Траса државног пута ПА реда Р227 (градска магистрала) се задржава у границама постојеће регулације.

Овим саобраћајним концептом, као разрадом планова вишег реда (ППГ и ГУП Лесковца) предвиђена је изградња градске магистрале (продужетак ул. Краља Петра Првог) која би прихватила све насељске (градске саобраћајнице I и II реда као и део сабирних насељских саобраћајница). Изграђена градска саобраћајница II реда, улица Радничка и улица Солунских ратника, задржавају своју функцију у постојећој регулацији. Укрштање Јужне обилазнице са градском магистралом Краља Петра Првог, државним путем IV реда 38 и даље са ауто-путем Е-75, планирано је као кружна раскрсница у нивоу са свим потребним елементима за безбедно и неометано функционисање и вођење саобраћајних токова.

Остале, приступне насељске саобраћајнице, ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

Овим саобраћајним концептом, посебно је третиран „Заштитни насип“ на реци Ветерници и простор ван речног тока. Планирано је проширење „Заштитног насипа“ са његовом проширеном (мултифункционалном) наменом – мултифункционална саобраћајница (пешачка, бицикличка, за превентивни прилаз специјалних и путничких возила).

#### **Улични коридори**

У оквиру уличних коридора дати су услови за уређење, изградњу и полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне,



электроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

### **Саобраћајна инфраструктура**

На простору обухваћеном планом имамо све категорије саобраћајница, од главних градских саобраћајница до стамбених прилаза. Исто тако техничке карактеристике реализованих саобраћајница се крећу од стандардних до нивоа који не задовољава ни минималне услове одвијања саобраћаја у дивље изграђеним насељима.

Основни регулациони елементи саобраћајница, координате осовинских тачака и попречни профили су дати за улице за које је прописана реализација ППР-ом. Овде имамо две категорије саобраћајница;

- саобраћајнице које су реализоване и које остају на дефинисаној катастарској парцели, где може имати мањих одступања на габариту. Реконструкција ових саобраћајница се изводи у оквиру парцеле са елементима датим у попречном профилу. Нивелета реконструисане улице се рализује у складу са постојећом нивелетом са евентуалном мањом изменом за потребе ефикасног одвојавања површинских вода или уклапања са околним простором и објектима;

- новопланиране саобраћајнице, где су елементи дати ППР-ом. При реализацији ових саобраћајница мора се извршити експропијација, а регулациони елементи се преузимају из ППР-а. Нивелета улице мора задовољити минималне подужне нагибе од 0.5%, изузетно 0.3% и да се усклади са котама коловоза већ изведених улица.

Габарити колских прилаза у дивље изграђеним насељима морају да имају најмању ширину 5,00м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији уз задовољавање против прожарних услова и једносмерно кретање моторног саобраћаја.

### **РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју ППР-е. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена, изузимајући насеље „Подворце“ за који ће се радити План детаљне регулације.

Како се ради простору и са широким дијапазоном намена то је и саобраћајно решење комплексније. Примарну саобраћајну мрежу чине улице; Млинска. Краља Петра Првог, Солунских ратника, Радничка, Влајкова, Пана Ђукића и улица Др. Јована Кашиковића. Од значајних улица је и улица Николе Скобаљића која план пресеца правцем север- југ и дели га на западни и источни део. И поред значаја који имају ове саобраћајнице у градској мрежи, нереално је значајно повећања габарита ових улица, јер добрим делом пролазе у подручју где је доминантна ивична градања. Проширење габарита се планира на делу улице Влајкове од трга Марка Црног до улице Радничке. Северни део ове улице се шири на западну страну, а на крајњем јужном делу проширује се габарит према истоку. Корекције на габариту се планирају на улици Николе Скобаљића у средишњем делу и у блоку где је зелена пијаца. Регулационо решење Плана детаљне регулације за блок 25 је у потпуности преузето. *Једино је урађена измена северне регулационе улице Млинске, на делу од улице Илије Стреле до зелене пијаце.* Нова регулација је дата за нову улицу која пролази кроз спортски комплекс, од улице Воје Николајевић до улице Краља Петра Првог. Дуж северне регулације ове улице планирано је паркирање за потребе спортског комплекса. Од улице Кармакчаланске до улице Воје Николајевића планира се колско пешачка веза са управним паркирањем уз комплекс Дома ученика и студената. Источни део улица Ђермановићеве није просечен до улице Николе Скобаљића, блокиран је бесправном градњом. Планом се предвиђа колска веза ширине габарита 6м. Ново

саобраћајно решење је дато за стамбено насеље северног дела улице Цара Уроша. Нови стамбени прилази ће омогућити боље коришћење простора и омогућити свим објектима директан приступ саобраћајницама.

Постојећа паркиралиште као самостални објекти се задржавају. Нова паркилаште се не планирају. Паркирање у габариту улице поред већ постојећих, планирају се у склопу нових улица, у спортско-рекреационом центру и код дома ученика и студената. Паркирање у постојећим зонама вишепородичног становања решаваће се у склопу пројекта уређења.

Пешачки саобраћај се решава формирањем тротоара у габариту градске магистрале, саобраћајнице I реда и сабирних саобраћајница, док се код великог броја стамбених улица и прилаза, намеће колско-пешачки режим саобраћаја. Бицикличка трака као засебан елемент уличног профила формирана је у улици Солунских ратника, а на осталим деловима уличне мреже у оквиру коловоза.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима.

*Правила грађења.* Коловозе изградити са савременим застором. Површине тротоара и пешачких трака урадити од асфалт бетона или бетонских плоча. Попречне нагибе коловоза пројектовати са нагибом од мин. 2%. Нивелете улице ускладити са kotaма нивелета изграђених улица. Минимални подужни нагиб нивелете је 0,50% изузетно 0,30%.

#### ***Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план)***

Нивелациона решења су дефинисана преломним тачкама нивелете осовина главних и сабирних насељских саобраћајница (приказано у графичком прилогу).

Нивелационим планом пројектоване су:

- Коте нивелете осовина саобраћајница,

Овим нивелационим решењем дате су основне смернице нивелације, којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

#### ***2.2.3. Водопривредна инфраструктура***

##### ***Водовод-снабдевање водом***

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана, планира се:

- изградња цевовода профила Ø500 мм у ул. Влајковој и ул. Др. Јована Кашиковића;
- реконструкција свих цевовода од салонитних цеви и
- изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

##### ***Правила грађења***

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната

	<p>износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.</p> <p>Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.</p> <p>Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.</p> <p>Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.</p> <p>Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу. Техничке услове и начин прикључења новопроектванних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p> <p><b><i>Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода</i></b></p> <p>Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока.</p> <p>Канализациона мрежа на подручју Плана је општег типа.</p> <p>Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.</p> <p><b><i>Правила грађења</i></b></p> <p>Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.</p> <p>Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.</p> <p>Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.</p> <p>За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.</p> <p>Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.</p> <p>Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p>
<p><b>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</b></p>	<p>Коловоз саобраћајнице П= 440,30m<sup>2</sup> (од асфалта)  Дужина цевовода (водоводна мрежа од полиетилена ПЕ 100 (10 бара) са спојевима на електрофузионо варење) Л=125,00m</p>
<p><b>Позиција планираног објекта</b></p>	<p>Према ситуационом плану идејног решења - улица Бранка Радичевића и раскрсница између ул. Бранка Радичевића и ул. Николе Скобаљића</p>

<b>Етапност изградње/ реконструкције</b>	Цео објекат.	
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.	
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења ( <b>саставни су део ових локацијских услова</b> )		
<b>Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-223189-19 (Д.10.02.-231071/1) од 19.07.2019. године, електронски потписани и пуштени кроз систем 22.07.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
<b>Услови ЈКП „Водовод“ Лесковац</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 57/2019 од 16.07.2019. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14
<b>Услови „Телеком“ Србија</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-322301/4-2019 од 16.07.2019, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.
<b>Услови ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови за укрштање и паралелно вођење бр.3347/19 од 18.07.2019. године издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.
<b>Услови „Југоросгаз“</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови бр.Н/И-33724 од 22.07.2019. године, издати од стране „Југоросгаз“ а.д. Београд
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)

**Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона**

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);



**2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);**



**Приложити у склопу идејног пројекта.**

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)



О локацијским условима	
<b>Саставни део локацијских услова</b>	<p>Идејно решење бр. 2983 од јуна 2019. године (Главна свеска бр. 0-2983, Пројекат саобраћајница бр.2/2- 2983 и Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3/1-2983)</p> <p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац Ул. Трг револуције бр.45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић дипл.инж.ел.</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Владимир Горуновић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 312 G767 08</p> <p>Одговорни пројектант: Дејан Ђелић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 313 N268 14.</p>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе две године од дана издавања.
<b>Напомене</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити <b>изради идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење.Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>

<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p><b>Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „Дозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-18854-LOC-1/2019.</b></p>
<p><b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;"><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>	