

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број предмета: ROP-LES-15840-LOC-2/2019  
Заводнибр: 353-229/19-02  
Датум: 30.07.2019. године  
Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Синеше Недељковића из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.133, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Синеше Недељковића из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.133, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П на КП бр. 3563 КО Горње Стопање, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у идејном решењу.**

## **Образложење**

Синеша Недељковић из Лесковца, са пребивалиштем у ул. Раде Жунића бр.133, обратио се овом органу, преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-15840-LOC-2/2019, заводни број 353-229/19-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П на КП бр. 3563 КО Горње Стопање.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 29.05.2019.године,
- доказ о уплати таксе и накнаде,
- катастарско-топографски план од 10 фебруара 2018. године урађен од ГБ „Обрадовић”.
- изјава (сагласност) бр. УОП-П: 5191-2019 од 22.05.2019. године
- Идејно решење бр. 0-13/03/2019 од марта 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац и главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 300 K94512).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да су уз захтев приложени **докази о уплати таксе и накнаде** прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника **са неадекватним сврхом уплате. Приложени докази о уплати као сврху наводе број који се не односи на број захтева датог предмета у ЦЕОП-у.** Број захтева овог предмета је ROP-LOC-183727/2019 док је као сврха уплате наведено ROP-LOC-153762/2019. Такође је утврђено да је **уплаћен мањи износ републичке административне таксе.** Према Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, -исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11—усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19) који је ступио на снагу 01.06.2019. године, **такса за подношење захтева износи 320,00 дин.** Приликом подношења усаглашеног захтева доставити адекватне доказе о уплати.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђено је :

- да је Идејно решење урађено на катастарско-топографском плану од 10 фебруара 2018.године, израђено од стране ГБ „Обрадовић”. Неопходно је доставити ажуриран катастарско-топографски план, са заводним бројем РГЗ-СКН Лесковац.
- утврђено је да постоји неслагање између достављене техничке документације и важећих ДКП подлога у погледу бројева катастарских парцела. На приложеном катастарско-топографском плану парцела са источне стране предметног објекта означена је бројем 3568/3, док је на графичким прилозима Идејног решења – *Ситуациони план – постојеће стање и Ситуациони план – новопроектовано стање*, означена бројем 3568/1 и као таква се наводи и у приложеној сагласности УОП-II: 5191-2019 од 30.01.2019. године. Како иста није евидентирана у РГЗ СКН Лесковац, потребно је доставити уверење о кретању парцеле.
- Такође, утврђени су и недостаци који се односе на податке о постојећем стамбеном објекту на предметној парцели, спратности П, евидентиран код РГЗ-СКН Лесковац као породична стамбена зграда без одобрења за градњу, површине 88 м2. Потребно је синхронизовати податке у графичком и текстуалном делу техничке документације, који се односе на површину поменутог објекта, његов габарит, као и део објекта који се руши и ускладити урбанистичке параметре. Наиме, у графичком прилогу *Ситуациони план – постојеће стање*, шрафуrom је назначен део објекта предвиђен за рушење. Неопходно је у текстуалној документацији Пројекта архитектуре приложити технички опис постојећег стања, сходно члану 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016 и 96/2016 и 72/2018 ). У Главној свесци у табели *Основни подаци о објекту и локацији*, навести податке о датом објекту – површину након рушења и ускладити са тим урбанистичке параметре – индекс заузетости и изграђености.

- Такође, није дефинисана намена постојећег стамбеног објекта након рушења једног његовог дела. У графичком прилогу *Ситуациони план – новопројектовано стање* на простору дела порушеног објекта уцртано је једно паркинг место и тај податак наведен и у Главној свесци у табели *Основни подаци о објекту и локацији*. Потребно је дефинисати намену поменутог постојећег објекта након рушења његовог дела и ускладити податак о броју паркинг места, како би изградња била у складу са Планом генералне регулације 11 „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ БОЈНИЧКОГ И ЛЕБАНСКОГ ПУТА“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.23/14) у коме се наводи да је код нових и доградње постојећих објеката неопходно паркирање решити унутар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, један стан једно паркинг место.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Ранко Голубовић, струк.инг.грађ.спец.

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц