

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20411/19-02
ROP-LES -20260-ISAWHA-4/2019
01.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по поновно усаглашеном захтеву Ристић Новице из Лесковца, ул. Раданска бр.277, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александре Костић - одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и инжењеринг "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ристић Новици из Лесковца, ул. Раданска бр.277 изградња помоћног објекта - оставе за бицикле и баштенски алат на КП бр.8497 КО Лесковац, бруто површине 19,25 м², нето површине 15,81м², спратности П.

Предрачунска вредност објекта 420.000,00 дин.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 124220 .

Површина КП бр.8497 КО Лесковац је 447,61м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат помоћног објекта од 11.07.2019. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант ИДП-а Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 13.619,84 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 9.533,89 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ристић Новица из Лесковца, ул. Раданска бр.277 поднео је овом одељењу дана 30.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а поновно усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење поновно усаглашеног захтева, након доношења закључка овог одељења бр. 351-20333/19-02, ROP-LES-20260-ISAWHA-3/2019 од 26.07.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, поднет преко пуномоћника Александре Костић - одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и инжењеринг "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20260-ISAWHA-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20411/19-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: пуномоћје од 23.03.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о доплати разлике републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат помоћног објекта - остава за бицикле и баштенски алат од 11.07.2019. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, изјава - сагласност УОП-III: 1833-2018 од 27.03.2018. године, изјава - сагласност УОП-II: 2142-2018 од 28.03.2018. године, изјава - сагласност УОП-II: 2941-2018 од 09.05.2018. године, изјава - сагласност Градског правобранилаштва Града Лесковца Р.бр.87/18 од 17.08.2018. године, изјава - сагласност Градског правобранилаштва Града Лесковца Р.бр.87/18 од 25.03.2019. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-065-12196/2018 од 30.07.2018. године и изјава - сагласност УОП-I:894-2019 од 29.07.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 31.07.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом, Планом генералне регулације 5 "Хисар" ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13) и у складу са приложеним изјавама- сагласностима.

У поступку по првом захтеву бр.351-20271/19-02, ROP-LES-20260-ISAW-2/2019 прибављен је препис листа непокретности за предметну КП бр.8497 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.8445 КО Лесковац утврђено је да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту инвеститору Ристић Новици уписано право приватне својине, са обимом удела 389/447.

У поступку по првом усаглашеном захтеву бр.351-20333/19-02, ROP-LES-20260-ISAWHA-3/2019 утврђен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.07.2019. године од стране ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-20271/19-02, ROP-LES-20260-ISAW-2-2019 од 04.07.2019. године и закључку бр.351-20333/19-02, ROP-LES-20260-ISAWHA-3/2019 од 26.07.2019. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19 и 37/19-др.закон) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) а уз први усаглашен захтев доказ о доплати разлике републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 20,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.