

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21887-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-249/19-02

Датум: 01.08.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ивановић Бранислава и Стаменковић Ивице, улица Николе Скобаљића 108, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 4Б/3, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивановић Бранислава и Стаменковић Ивице из Лесковца, улица Николе Скобаљића 108, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на КП бр. 7101 КО Лесковац, **због недостатка у идејном решењу.**

Образложење

Ивановић Бранислав и Стаменковић Ивица из Лесковца, улица Николе Скобаљића 108, обратили су се овом органу, преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 4Б/3, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-21887-LOC-1/2019, заводни број 353-249/19-02, за издавање локацијских услова за за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на КП бр. 7101 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 27.07.2019.године,
- доказ о уплати таксе и накнаде,
- катастарско-топографски план бр. 955-065-4905/2019 од 13.03.2019. године урађен од бироа за геодетске послове „Јовић Неша” д.о.о.
- изјава (сагласност) бр. УОП-П: 4830-2019 од 20.05.2019. године
- Идејно решење бр. 1-11/2019 од јула 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“, ул. Бабички одред бр. 4Б/3, Лесковац и главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 317 Д909 06)

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- У склопу Пројекта архитектуре приложеног Идејног решења, графички приказ ситуационог плана не садржи све потребне податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 72/2018) и то:

На приложеном графичком приказу ситуационог плана није приказана ознака “север”, спратност предметног објекта, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, улаз у објекат, као ни удаљеност од суседног објекта (трафо-станице), који се налази на катастарској парцели кп.бр. 7102 КО Лесковац, са северне стране предметног објекта. Потребно је приказати дато удаљење како би градња била у складу са Планом генералне регулације 4 (Сл .гласник града Лесковца 11/14) у коме се наводи да је **међусобна удаљеност породичних стамбених објеката 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.**

- У пројектном задатку захтев Инвеститора односи се на пројектовање стамбено-пословног објекта, док се у осталом делу идејног решења као намена наводи стамбени објекат. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити намену објекта наведену у тексту пројектног задатка са наменом у преосталом делу техничке документације.
- Увидом у графичке прилоге *Основа крова, Основа кровних равни и Изгледи објекта*, утврђено је да је пројектант приказао кровне прозоре – кровне баце, што упућује на то да се ради о корисном а не о таванском простору, те је због тога потребно у усаглашеном захтеву приказати објекат без кровних прозора.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник

РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Горуновић
дипл.инж.арх.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц