

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20385/19-02
ROP-LES-21625-CPI-1/2019
01.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Атанасијевић Миомира из Лесковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком-Ле“ из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Атанасијевић Миомира из Лесковца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.625/1 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Атанасијевић Миомир из Лесковца, поднео је овом одељењу дана 25.07.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 625/1 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком-Ле“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-21625-CPI-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20385/19-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), локацијски услови бр. 353-199/19-02, ROP-LES-4329-LOCH-5/2019 од 18.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.10.2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.07/2018 од 28.08.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од „Ингком-Ле“ из Лесковца, главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), изјава УОП-П:4141-2019 од 22.04.2019. године, правноснажно решење о наслеђивању бр.УПП:75/2018 – веза О.2821/2017, изјава УОП-П: 5432-2018 од 01.06.2018. године, изјава УОП-П:1308-2018 од 22.02.2018. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-4-065-60617/2018 од 16.11.2018. године и решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-3-065-841/2018 од 25.09.2018. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- Уз захтев није приложен елаборат енергетске ефикасности.
- У пројекту за грађевинску дозволу није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.
- Није достављен доказ којим се потврђује да је геодетска подлога пројекта за грађевинску дозволу (коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из кататстра водова), израђена од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.
- У табели основни подаци о објекту и локацији уписана је површина катастарске парцеле КП бр. 625 КО Лесковац. Потребно је уписати површину грађевинске парцеле након парцелације, односно површину КП бр. 625/1 КО Лесковац.
- Постоји разлика између бруто површине подрума и приземља, у пројекту за грађевинску дозволу и издатим локацијским условима бр. 353-204/18-02.
- Индекс заузетости и изграђености се разликују од урбанистичких параметара који су дати локацијским условима бр. 353-204/18-02.
- У главној свесци нису наведени измењени локацијски услови који се односе на измену приступа парцели.
- Није приложена републичка административна такса за издавање решења.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еци