

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву захтеву Жарка Денчића ул. Маршала Тита бб Пертате, Општина Лебане, који је поднет преко пуномоћника – Ненада Стефановића дие., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 4 "ЦЕНТАР ЈУГ" ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породичног стамбеног објекта спратности „П+1“
у ул. Партизанска на КП бр. 7215 КО Лесковац**

Број предмета	ROP-LES-19076-LOC-1/2019, заводни бр. 353-233/19-02	
Датум подношења захтева	05.07.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	26.07.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Жарко Денчић
	Адреса	ул. Маршала Тита бб Пертате, Општина Лебане
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ненад Стефановић дие.
	Пуномоћје	Према пуномоћју бр.М-19200323 од 24.06.2019.год. које је дато Ненаду Стефановићу од стране Жарка Денчића и Тамаре Денчић
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен

3.Остала приложена документација	☒	Катастарско - топографски план, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОТА" Лесковац	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	ул. Партизанска , Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-10095/2019 од 11.07.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-10095/2019 од 11.07.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 11.07.2019.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	7215	Лесковац	367 m ²
	Укупна површина		367 m²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	На предметној КП бр. 7215 КО Лесковац нема постојећих објеката.		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>Планирани породично стамбени објект се позиционира на предметну грађевинску парцелу (кп.бр.7215 КО Лесковац) са мин. удаљењем од 474.7цм у односу на регулациону линију ул. Партизанска, а унутар грађевинске линије дате ПГР-ом 4.</p> <p>(Грађевинска линија по ПГР-4 удаљена је од Регулационе линије 3м).</p> <p>Паркирање је решено у оквиру предметне грађевинске парцеле као надземно – затворено паркирање. Потребан број паркинг места одређен је у складу са захтевима дефинисаним у ПГР-у 4 и у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.22/2015.)</p> <p>Постојећа инфраструктура. Водоводна, канализациона, електро и ТТ мрежа постоје у Ул. Партизанска. Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.</p> <p>Приземна етажа објекта: Кота готове плоче приземне етаже пројектована је на коти +0.42m, а кота готовог пода на +0.52m у односу на референту коту (± 0.00). У функционалном смислу приземна етажа представља део дневни део објекта и садржи просторије намењене за окупљање и боравак једне четворочлане прородице.</p> <p>У приземљу су планиране следеће просторије: улазни трем, ходник, гаража са котларницом, остава, тоалет, степениште, дневна соба трпезарија и кухиња. Светла висина приземља је 270цм.</p> <p>На спрату је планиран ноћни део објекта односно спаваће собе и купатило. На спрату се налази једна велика спаваћа соба за родитеље и две мање спаваће собе са терасом за децу. На спратној етажи планирано је једно купатило. Светла висина спратне етаже је 250цм.</p> <p>Конструкцију објекта у вертикалном смислу чине армирано-бетонски стубови пресека 25/25см. Стубови су у два ортогонална правца повезани гредама пресека 25/30см. Спољашњи зидови су планирани од опекарског блока $d=25\text{cm}$, а унутрашњи $d=25\text{cm}$ и $d=12\text{cm}$.</p> <p>Темељење стубова предвиђено је на тракастим темељима повезаним темељним контрагредама. Темељење се врши на дубини 90см испод референтне коте терена (± 0.00).</p> <p>Као подна конструкција на тлу предвиђена је АБ плоча $d=15\text{cm}$.</p> <p>Плоче изнад приземља и спратне етаже су полумонтажне међуспратне конструкције типа "ФЕРТ" $d=16+4\text{ cm}$ које се ослањају на греде 25/30см.</p> <p>Кров је решен као сложен вишеводан, са нагибом кровних равни 20°. Кровна конструкција је дрвена. Кровни покривач од фалцованог црепа поставља се на дрвену подконструкцију. На објекту су планиране хоризонталне и вертикалне олучне цеви за одвођење атмосферских вода.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број: 111011</p> <p>Категорија: А</p> <p>Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.</p>

Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 4 "ЦЕНТАР ЈУГ" ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Сходно графичким прилозима наведеног планског основа, предметна грађевинска парцела налази се у зони "А" блок бр.14.</p> <p>Имајући у виду наведену намену простора и припадајућу зону предметне грађевинске парцеле, из Плана генералне 4 "ЦЕНТАР ЈУГ" ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14) важе следећа правила грађења:</p> <p>ЗОНА А:</p> <p>Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима. Током развоја у протеклом периоду, „зона становања“ прерасла је у „мешовиту зону са претежном наменом – становање“ и представља типичан пример градске зоне са неповољном физичком структуром.</p> <p>Границе зоне: на северу граница зоне се поклапа са јужном регулационом линијом ул. Млинске, на западу са источном регулационом линијом реке Ветернице, на истоку са западном регулационом линијом ул.Краља Петра Првог. Јужна граница зоне А граничи се са ул.Радничке и ул.Солунских ратника.</p> <p><u>Блок 14</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Граница:</i> јужна регулациона линија ул.Жике Илића Жутог, источна регулациона линија ул. Доситеја Обрадовића, северна регулациона линија улице Благоја Николића и западна регулациона линија ул. Николе Скобаљића, - <i>Земљиште:</i> грађевинско, - <i>Намена:</i> породично становање са централним садржајима („дом здравља“) и саобраћајне површине, - <i>Изграђеност:</i> 100%, - <i>Инфраструктура:</i> задовољавајућег капацитета – постоје могућности проширења, - П= 5,94 ха, - <i>Планира се:</i> - 1.унапређење становања (смањење индекса заузетости и повећање индекса изграђености – могуће вишепородично становање са повећањем спратности) 2. опремање Блока недостајућим садржајима, 3. надградња саобраћајне матрице и интегрисање у Зону, 4. уређење и опремање јавних површина. <p>Грађевинска парцела намењена је за грађење и независно од намене мора да има облик паралелограма или трапеза. Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.</p>

3.1.2. Општа правила грађења

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

Индекси

У обрачун индекса заузетости и изграђености улазе сви објекти на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4 м, се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Кота пода приземља је мин 0,2 м а мах 1,2 м од најниже коте терена уз објекат.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Поред општих правила грађења за наменске функционалне зоне и урбанистичке целине, важе и посебна правила уређења и градње која су дата по претежним наменама по целинама односно блоковима.

Зона „А“:

- претежна намена: **СТАНОВАЊЕ (породични и вишепородични објекти),**
- компатибилне намене: објекти јавне намене (здравствена и социјална заштита, образовање, спорт и рекреација, специјално зеленило) и објекти услужних делатности,

„А -а“

Блокови 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 (мешовито становање), 16, 17, 18 и 19

Део Зоне „А“, у границама наведених Блокова, представља **„зону породичног становања обнове и реконструкције“**.

- На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног главног стамбеног објекта, једног помоћног објекта и ако то услови парцеле дозвољавају и једног пословног објекта.
- У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор, са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта.
- На грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условом да су испуњени сви урбанистички критеријуми и да је за други објекат могуће обезбедити службеност пролаза преко парцеле.
- На истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат и помоћни објекти (летња кухиња, остава мања од 20 m², гаража).

Минимална површина новопланираних или новоформираних грађевинских парцела породичног становања:

- заслободностојећи стамбени објекат..... 300м²
- за двојни објекат.....400м² (две по 200м²)
- за објекте у непрекинутом низу..... 150м²
- полуатриумских објеката.....130м²
- у прекинутом низу.....200м²
- стамбени и (помоћни и пословни објекат на парцели).. 450м²

Најмања ширина уличног фронта:

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00m
- двојни објекат.....16,00m (два по 8,00m)
- објекат у непрекинутом низу..... 5,00m

Мањи производни објекти у оквиру зоне становања могу се градити као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 600м² и има минималну ширину уличног фронта 15,00m.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50 m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

Максимални дозвољени индекс (Иза) заузетости за новоформиране грађевинске парцеле је за:

- Породично становање 50%;
- Породично становање и пословање 40%;

Максимални дозвољени индекс изграђености (Ииз) грађевинске парцеле је за:

- Породично становање 1,0

	<ul style="list-style-type: none"> Породично становање и пословање 1,0 /мин 30% озелењених површина. Највећа дозвољена висина породичног стамбеног објекта је : <ul style="list-style-type: none"> 12м - висина до слемена објекта
Спратност објекта	Према идејном решењу П+1.
Индекс изграђености	Максимални индекс изграђености по плану је 1. (према ИДР 0,498)
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 50%. (према ИДР 35,63%)
Зеленило	Према идејном решењу 50,80%.
Паркирање	Решити на грађевинској парцели према нормативу 1 паркинг место/1 стамбену јединицу.
Габарит објекта, БРГП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 182,82 м2.
Регулациона и грађевинска линија	У идејном решењу грађевинска линија је планирана са дозвољеним растојањем од регулационе линије тј. иза планом прописане грађевинске линије.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметног објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/

Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	У складу са ситуацијом ИДР, прилаз предметној КП бр. 7215 КО Лесковац остварује се са северне стране из улице Партизанска.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према улици.
Нивелација парцеле	/
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.

Енергетска ефикасност	Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 80.0.0.0-Д-10.02.-225057-19 од 15.07.2019.год. и уговором о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-Д-10.02.-225057-19-UGP од 19.07.2019.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са Условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 14, , бр. 58/2019 од 18.07.2019.год.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/

Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 72/2018);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник</u></p>		/
		<u>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</u>

<i>РС", бр, 72/2018);</i>		
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (<i>према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 72/2018).</i></p>		/
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (<i>према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 72/2018).</i></p>		/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p><i>0-Главна свеска, бр. 0-22/06/2019 од22.06.2019. године.;</i></p> <p><i>1-Пројекат архитектуре, бр. 1-22/06/2019 од22.06.2019. године.;</i></p>

	<p>Пројектант</p>	<p>„MULTITEK ELEKTRONIK“ Лесковац, Степе Степановића бр.37, 16000 Лесковац</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Ненад Стефановић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Александра Костић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 R025 18 - Инжењерска комора Србије.</p>
	<p>Сагласност власника (држаоца) суседних парцела</p>	<p>Изајава Марије Јовановић сувласника КП бр. 7214 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 50цм од међне линије, од 04.01.2019. године Бр. евиденције: УОП -II:79-2019. Јавни бележник Десанка Марјановић.</p> <p>Изајава Оливере Младеновић сувласника КП бр. 7214 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 50цм од међне линије, од 04.01.2019. године Бр. евиденције: УОП -II:80-2019. Јавни бележник Десанка Марјановић.</p> <p>Изајава Мирослава Штрбца сувласника КП бр. 7218 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 100цм од међне линије, од 19.12.2018. године Бр. евиденције: УОП -II:14069-2018. Јавни бележник Јасмина Спасић.</p> <p>Изајава Лепосаве Тричковић сувласника КП бр. 7218 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 100цм од међне линије, од 29.11.2018. године Бр. евиденције: УОП -II:8138-2018. Јавни бележник Десанка Марјановић.</p> <p>Изајава Маријане Тричковић сувласника КП бр. 7218 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 100цм од међне линије, од 28.11.2018. године Бр. евиденције: УОП -II:12506-2018. Јавни бележник Данило Дозет.</p> <p>Изајава Марине Тричковић сувласника КП бр. 7218 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 100цм од међне линије, од 29.11.2018. године Бр. евиденције: УОП -II:8135-2018. Јавни бележник Десанка Марјановић.</p> <p>Изајава Светомира Николића сувласника КП бр. 7218 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу</p>

	<p>100цм од међне линије, од 28.11.2018. године Бр. евиденције: УОП -Т:72-2018. Јавни бележник Десанка Марјановић.</p> <p>Изајава Добрице Николић сувласника КП бр. 7218 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 100цм од међне линије, од 29.11.2018. године Бр. евиденције: УОП -II:8139-2018. Јавни бележник Десанка Марјановић.</p> <p>Изајава Славољуба Коцића сувласника КП бр. 7218 КО Лесковац о сагласности за изградњу објекта на КП бр. 7215 спратности П+1 на минималном удаљењу 100цм од међне линије, од 29.11.2018. године Бр. евиденције: УОП -II:8142-2018. Јавни бележник Десанка Марјановић.</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019).</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $(182,82\text{m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2) = \mathbf{10.420,74 \text{ дин.}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист

	Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-19076-LOC-1/2019.	
Обрађивач предмета	Шеф одељења за урбанизам	
Младеновић Александар, маст. инж. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	
*место за електронски потпис		