

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20342/19-02  
ROP-LES-20416-ISAW-1/2019  
22.07.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Виденовић Александра из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.33, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Виденовић Александру из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.33,** издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта на КП бр. 2251 КО Бобиште, спратности П+1, укупне бруто површине 332,32м<sup>2</sup>, укупне нето површине 289,60 м<sup>2</sup>.  
Укупна површина КП бр.2251 КО Бобиште П=393,00м<sup>2</sup>.  
Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011.  
Предрачунска вредност радова је 3.515.386,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.4/2019 од јула 2019. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од „Archipro group“ доо Лесковац, главни пројектант Миленковић Милан, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 P070 16) и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-7/2019 – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14,145/14, 83/2018 и 31/2019) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Виденовић Александар из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.33, поднео је овом одељењу дана 16.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20416-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр. 351-20342/19-02.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.4/2019 од јула 2019. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од „Archipro group“ доо Лесковац, главни пројектант Миленковић Милан, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 P070 16) и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-7/2019 – урађен од студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.07.2019. године да је приложени идејни пројекат у складу са планским документом - Планом генералне регулације 17 „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковац“, бр.29/16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је припис листа непокретности за КП бр. 2251 КО Бобиште. Увидом у препис листа непокретности бр.602 КО Бобиште од 19.07.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева Виденовић Александар из Бобишта – власник предметног објекта (објекат бр.2), уписаног по Закону о озакоњењу објеката.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еци