

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351- 20347/19-02  
ROP-LES-27901-IUP-7/2019  
24.07.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "New Vancom" доо Лесковац, ул. Матије Гупца бр.21, за издавање употребне дозволе, поднетом преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра Костић, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ "New Vancom" доо** Лесковац, ул. Матије Гупца бр.21 употреба пословног објекта - изложбеног салона аутомобила на КП бр.1908/10 КО Лесковац у ул.Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу, спратности II и II+1, бруто површина приземља 257м<sup>2</sup>, бруто површина спрата 69,61м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 326,61м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 295,77м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-17056/17-02, ROP-LES-27901-CPI-3/2017 од 04.12.2017. године и потврди пријаве бр.351-17183/17-02, ROP-LES-27901-WA-4/2017 од 18.12.2017. године . Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Елаборат геодетских радова бр.955-613/2018 од 26.06.2018. године, са снимљеним подземним инсталацијама, израђен од "Гео Ацић" доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 12.07.2019. године, пројекат изведеног објекта бр.23/03/2019 од 23.03.2019. године, урађен од архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Zydar inženjering" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 и коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 22.07.2019. године утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

## **Образложење**

"New Vancom" доо Лесковац, ул. Матије Гупца бр.21, поднео је дана 16.07.2019. године захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - изложбени салон аутомобила на КП бр.1908/10 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра

Костић, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-27901-IUP-7/2019, код одељења заведен под бр.351-20347/19-02 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје од 11.09.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-17056/17-02, ROP-LES-27901-CPI-3/2017 од 04.12.2017. године, потврду пријаве радова бр.351-17183/17-02, ROP-LES-27901-WA-4/2017 од 18.12.2017. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-10027/17-07 од 19.01.2018. године да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом, обавештење грађевинске инспекције бр.356-10027/17-07 од 18.06.2018. године да су завршени радови на изградњи пословног објекта у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији, пројекат изведеног објекта бр.23/03/2019 од 23.03.2019. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца чији је саставни део главна свеска бр.0-23/03/2019, пројекат архитектуре бр.1-23/03/2019, пројекат конструкције бр.2/1-23/03/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-23/03/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-23/03/2019, изјава инвеститора од 05.06.2019. године, изјава извођача радова од 04.06.2019. године, изјава вршиоца стручног надзора од 05.06.2019. године, елаборат геодетских радова бр.955-613/2018 од 26.06.2018. године, са снимљеним подземним инсталацијама, израђен од "Гео Ацић" доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 12.07.2019. године и сертификат о енергетским својствима - енергетски пасош бр.18200625 од јуна 2018. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа између инвеститора и архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Zudar inženjering" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, Одлуком бр.01/07/2019. године образована је Комисија за вршење техничког прегледа за пословни објекат - изложбени салон аутомобила на КП бр.1908/10 КО Лесковац, у саставу: Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12) - председник Комисије и Верица Јанковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03)- члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да су радови на објекту- изложбеном салону аутомобила спратности П и П+1 у ул. Ђорђа Стаменковића бб на КП бр.1908/10 КО Лесковац, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. 351-17056/17-02, ROP-LES-27901-CPI-3/2017 од 04.12.2017. године уз минимално одступање у габариту и површини. Комисија је дала предлог да се инвеститору "New Vancosm" доо из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.21 изда решење о употребној дозволи за пословни објекат - изложбени салон аутомобила спратности П и П+1, категорије Б, класификационог броја 122011 у ул. Ђорђа Стаменковића бб, на КП бр.1908/10 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.07.2019. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15 од 27.03.2015. године). По истом обрачун износи 21.140,47 динара, односно уколико инвеститор уплату изврши у целокупном износу, висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 30% и износи 14.798,33 динара, а који је инвеститор у обавези да уплати најкасније у року од 15 дана од дана

пријема пријема решења на жиро- рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон.) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 9.420,00 динара), доказ о доплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 290,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 1.000,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 2.233,00 динара).

Доплатити градску административну таксу за доношење решења у износу од 53,00 динара на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС" бр.15/18-одлука УС и 17/18-испр.одлуке УС) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.