

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20419/19-02
ROP-LES -18250-ISAWNA-2/2019
06.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Михајловић Драгана из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.72, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Михајловић Драгану из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.72 извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена стамбеног објекта (објекат бр.1) и помоћног објекта (објекат бр.3) на КП бр.867 КО Лесковац.

Стамбени објекат: спратности П, бруто површине 56,00м², нето површине 42,34м², категорије А, класификационе ознаке 111011.

Помоћни објекат: спратности П, бруто површине 27,00м², нето површине 21,73м², категорије А, класификационе ознаке 124220.

Предрачунска вредност радова је 3.400.000,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције у оквиру габарита и волумена бр.38/19 од 26.06.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ИДП- Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 381 В272 05). Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Михајловић Драган из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.72 поднео је овом одељењу дана 31.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев поднет је у прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20278/19-02, ROP-LES-18250-ISAW-1/2019 од 04.07.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-18250-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20419/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-065-67645/2019 од 29.05.2019. године и идејни пројекат реконструкције у оквиру габарита и волумена бр.38/19 од 26.06.2019. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.08.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом - Планом генералне регулације 13 "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.13/13).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис лист непокретности за предметну КП бр.867 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.7640 КО Лесковац од 02.08.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Михајловић Драган из Лесковца, власник стамбеног објекта (објекат бр.1) - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и власник помоћног објекта (објекат бр.3) - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-20278/19-02, ROP-LES-18250-ISAW-1/2019 од 04.07.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.