

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20420/19-02  
ROP-LES-17466-ISAWHA-2/2019  
07.08.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Klein Horst из Немачке и Klein Vesne из Вучја, ул. ЈНА бр.31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Klein Horst из Немачке и Klein Vesni из Вучја, ул. ЈНА бр.31,** изградња помоћног објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и алата на КП бр.418 КО Вучје, бруто површине 64,21м<sup>2</sup>, нето површине 53,69м<sup>2</sup>.  
Укупна површина КП бр.418 КО Вучје је П=2074,00м<sup>2</sup>.  
Категорија објекта А, класификационе ознаке 127141.  
Предрачунска вредност радова је 2.300.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.32/19 од 28.05.2019. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од архитектонског студиа „Sunce“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18 и 31/2019) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Klein Horst из Немачке и Klein Vesna из Вучја, ул. ЈНА бр.31, поднели су овом одељењу дана 31.07.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у

диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-20265/19-02, ROP-LES-17466-ISAW-1/2019. Усаглашен захтев је поднет од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-17466-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр. 351-20420/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.32/19 од 28.05.2019. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од архитектонског студиа „Sunce“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 В272 05), изјава УОП-П:7755-2018 од 19.11.2018. године, правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-274/19-04 од 25.07.2019. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену (износ од 17.768,00 динара).

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.08.2019. године да је приложени идејни пројекат усклађен са планским документом – Планом генералне регулације за насељено место Вучје („Сл. гласник града Лесковца“, бр.19/18).

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 418 КО Вучје. Увидом у препис листа непокретности бр.1542 КО Вучје од 26.06.2019. године утврђено је да су подносиоци захтева сувласници предметне парцеле.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену (износ од 17.768,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ