

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20413/19-02
ROP-LES-22191-ISAW-1/2019
07.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ристић Саше из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.1/4/10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу чл.145, чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.31/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристић Саше из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.1/4/10 за издавање одобрења за извођење радова за пренамену једног стана у два стана у Лесковцу на КП бр.5452 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ристић Саша из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.1/4/10, поднео је овом одељењу дана 30.07.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22191-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20413/19-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.38/07/2019 од јула 2019. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од пројектног бироа „Rening“ Лесковац, главни пројектант Томић Рената, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 3330 03), елаборат геодетских радова бр.952-02-6-065-35350/2019.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16, бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- није достављен оверен катастарско – топографски план са изводом из катастра водова, са датумом снимања и заводним бројем РГЗ-СКН Лесковац, у складу са чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018) у коме се наводи да **геодетску подлогу идејног пројекта** чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом,
- увидом у графичку документацију утврђено је да недостаје приказ постојећег стања основе етаже са свим потребним елементима који се односе на приказ вертикалних комуникација и приступа стану који је предмет идејног пројекта. У складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018) у случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, **раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора**, као и у случају промене намене, пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји,
- у приложеном техничком опису наведено је да су инсталације електричног напајања објекта могуће од стамбеног објекта удаљеног 8,50 м са северо-истока. Док се у Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији, наводи да се за стан бр. 10 А планира нови прикључак у складу са техничким условима ЕПС Дистрибуција д.о.о али се снага не увећава, већ се дели између два стана. Потребно је техничкој документацији ускладити текст који се односи на планиране инсталације.

- У приложеним графичким приказима наведено је да се ради о нето и бруто површинама економског објекта, предмет пројекта се односи на раздвајање стамбеног простора.
- Потребно је усагласити податке наведене у техничкој документацији а који се односе на спратност објекта и површину предметног стана, са подацима из листа непокретности.
- Увидом у приложено графичку документацију утврђено је да недостаје ситуациони план са уцртаном ознаком север и свим потребним подацима који се односе на положај објекта, број катастарске парцеле, број суседних катастарских парцела, спратност, висину објекта, приступ објекту итд. Потребно је урадити идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/201).
- увидом у препис листа непокретности бр.168 КО Лесковац од 02.08.2019. године евидентирана је забележба на предметном стану,
- сходно чл.3 ст.2 тачка 16 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова које се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.2 од 16.01.2019) предмет захтева није адекватно формулисан.
- приликом подношења усаглашеног захтева, захтев поднети или на оба имена (Ристић Саша и Здравковић Марија) или на једно име уз сагласност другог сувласника на предметном објекту.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.