

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-23454-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-254/19-02

Датум: 21.08.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву производно - грађевинске, трговинске и аутопревозничке радње "Нешко", ПР Стојичић Верица, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр. 52, који је поднет од стране пуномоћника бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића 3/5, ПР Жарко Љубић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев производно - грађевинске, трговинске и аутопревозничке радње "Нешко", ПР Стојичић Верица, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр. 52, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+ВП+5+ПС (6. спрат) + Т (оставе станара у таванском простору) и По+ВП+6+ПС (7. спрат), у ул. Др. Јована Кашиковића у Лесковцу, на КП бр. 7700, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 09.08.2019.год., обратило се производно - грађевинске, трговинске и аутопревозничке радње "Нешко", ПР Стојичић Верица, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр. 52, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+ВП+5+ПС (6. спрат) + Т (оставе станара у таванском простору) и По+ВП+6+ПС (7. спрат), у ул. Др. Јована Кашиковића у Лесковцу, на КП бр. 7700, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати републичке административне таксе и **није достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

Увидом у техничку документацију (ИДР) у *Основним подацима о објекту и локацији*, у склопу Главне свеске, наведена је погрешна укупна бруто површина објекта са подрумом-уписано је 11.442,59m² уместо 11.319,61m². Нетачно је наведена и укупна бруто површина (без подрума) - уписано 9.630,32m² уместо 9.507,34m² и погрешно је уписана бруто развијена грађевинска површина (БРГП), уписано је: укупна БРГП објекта са подрумом 11.442,59m², што није у складу са чл. 2. тачка 12) Закона о планирању и изградњи - бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта и погрешно је уписана укупна БРГП надземно - уписана је површина 9.630,92m² уместо 9.507,34m².

Чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, **локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.**

Обзиром да је планским документом - Планом генералне регулације 4 "Центар - југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) за изградњу вишепородичних стамбених објеката прописана израда урбанистичког пројекта, то је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације - КП бр. 7700, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац, за изградњу предметног вишепородичног стамбеног објекта урађен урбанистички пројекат, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам издатом потврдом урбанистичког пројекта бр. 350-162/19-02 од 02.08.2019.год., у којој је наведено да се може уложити приговор на издату потврду урбанистичког пројекта Градском већу града Лесковца, у року од 3 (три) дана од дана пријема, преко Одељења за урбанизам градске Управе града Лесковца.

На издату потврду урбанистичког пројекта бр. 350-162/19-02 од 02.08.2019.год., у прописаном року, Одељењу за урбанизам града Лесковца достављен је приговор Марине Стаменковић, жалба Радомира Станојевића, приговор Цветковић Јована и приговор Братислава Тасића. Наведена жалба и приговори прослеђени су на даље поступање Градском већу града Лесковца.

Обзиром да су од стране наведених лица уложени приговори на напред наведену потврду урбанистичког пројекта и исти прослеђени Градском већу града Лесковца на даље поступање, Одељење за урбанизам града Лесковца, нема законског основа за издавање локацијских услова до окончања покренутог поступка по жалби наведених лица код другостепеног органа - Градског већа града Лесковца, па је решено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, под условом да у наведеном року другостепени орган - Градско веће града Лесковца реши по приговору у корист подносиоца захтева за издавање локацијских услова, у том случају подносилац усаглашеног захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, с тим што је у обавези да изврши корекцију у садржини идејног решења по напред наведеним примедбама и да достави доказ о уплати накнаде за ЦЕОП коју није доставио при подношењу предметног захтева.

Сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл. ецц