

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20461/19-02
ROP-LES-23715-CPI-1/2019
20.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовановић Александре из с. Миланово, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), као и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15,96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 31/2019), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Александре из с. Миланово, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности „П+1“ на КП бр. 1288 КО Миланово, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јовановић Александра из с. Миланово, поднела је овом Одељењу дана 12.08.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности „П+1“ на КП бр. 1288 КО Миланово. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-23715-CPI-1/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20461/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-204/19-02, ROP-LES-14197-LOC-2/2019 од 07.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-08/2019 од августа 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-08/2019 од августа 2019. године (главна свеска бр. 3-08/2019, пројекат архитектуре бр. 3-08/2019, пројекат рушења бр. 3-08/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 10/2019) - урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Fagos-inženjering“ из Лесковца, главни пројектант Срђан Лакетић дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), сагласност УОП-Т: 3-2019 од 07.05.2019. године и правноснажно решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-85/19-04 од 07.05.2019. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену (износ од 59.458,00 динара).

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16. ст. 2 тач. 3. Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- увидом у препис листа непокретности бр. 52 КО Миланово од 15.08.2019. године, утврђено је да је у Г листу – подаци о теретима и ограничењима евидентирана забележба да првостепена одлука није коначна бр. 952-02-11-065-2357/2019 на катастарској парцели 1288 КО Миланово. Пре подношење усаглашеног захтева неопходно је код РГЗ - СКН Лесковац извршити брисање забележбе.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 18. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3. Правилника.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 5. истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф Одељења
Стојановић Жикица, дипл. ецц

