

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20464/19-02
ROP-LES-23801-ISAW-1/2019
20.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Марине и Драгане Николић из Лесковца, ул. Николе Тесле бр. 16, поднетог преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 29 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл. 18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марине и Драгане Николић из Лесковца, ул. Николе Тесле бр. 16, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта на КП бр. 4451 КО Лесковац, спратности П, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Марина и Драгана Николић из Лесковца, ул. Николе Тесле бр. 16, поднеле су овом Одељењу дана 13.08.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23801-ISAW-1/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20464/19-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 13.08.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о употребној дозволи бр.351-852/09-02 од 16.12.2009. године, идејни пројекат бр. 06/2019 од 09.08.2019. године урађен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-06/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-06/2019) и изјава о сагласности од 31.07.2019. године.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст.3 тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

- сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018), члан 47., став 1., **није приложен ситуациони план на геодетској подлози;**

- сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/2011), чл. 3, ст. 2, овај правилник се примењује и за реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда. У складу са тим **није приложен Елаборат енергетске ефикасности зграде;**

- у Главној свесци бр. 06/2019 од 09.08.2019. год. **није наведен који ће се тип пословне делатности обављати;**

- није приказан - дефинисан део предметног објекта 3 на КП бр. 4451 КО Лесковац, за који се тражи решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију крова. Увидом у предметну документацију утврђено је да се интервенција на предметном објекту налази на делу објекта бр. 3. **Ово је потребно дефинисати пре свега у графичком прилогу, као и навести у текстуалном делу, односно техничком опису ;**

- како је увидом у препис листа непокретности бр. 1313 КО Лесковац од 14.08.2019. године, утврђено да су власници предметног објекта на КП бр. 4451 КО Лесковац **Николић Марина и Николић Драгица**, а захтев је поднет на име **Николић Марина и Николић Драгана**, то је потребно усаглашен захтев поднети на име власника објекта који је предмет овог захтева;

- такође је увидом у поднети захтев и идејни пројекат утврђено да постоји одређена неслагања око врсте планираних радова, обзиром да је у захтеву као врста радова наведено инвестиционо одржавање објекта, а у идејном пројекту реконструкција крова, те је у том

смислу потребно отклонити наведено неслагање и прецизирати које радове је потребно предузимати на предметном објекту.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је регулисати све напред наведено.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 29 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл. 29. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28 ст. 2. тач. 2. овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" , бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић дипл. ецц.