

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20475/19-02
ROP-LES-16001-СПИИ-4/2019
20.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника ЈП “Урбанизам и изградња“ Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”,бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња Централног градског трга са припадајућом инфраструктуром (водовод и канализација, електроинсталације и остало) и урбаним опремањем на КП бр. 15217, 5406/3 и 14300/1 КО Лесковац, зелене површине $P=853,11m^2$, пешачке и остале површине $P=7.688,39m^2$.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201.
Предрачунска вредност објекта 164.311.335,05 динара без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-232/18-02, ROP-LES-16001-ЛОСН-2/2018 од 05.10.2018. године.
Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2019. године – урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Гребенаревић Сузана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6276 03),

Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-1126, пројекат архитектуре бр.1-1126, пројекат конструкције бр.2.1-1126, пројекат саобраћајница бр.2.2-1126, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-1126, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1126, пројекат пејзажне архитектуре бр.9.1-1126, пројекат архитектуре фонтане бр.9.2.1-1126, пројекат хидротехничких инсталација фонтане бр.9.2.2-1126, пројекат електроенергетских инсталација фонтане бр.9.2.3-1126, пројекат система за заливање зелених површина бр.9.3-1126 и пројекат припремних радова бр.10.-1126 - урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, главни пројектант Гребенаревић Сузана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6276 03).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 48 од јула 2019. године - урађена од „Stanković inženjering“ доо из Лесковца, одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 15.08.2019. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Централног градског трга са припадајућом инфраструктуром (водовод и канализација, електроинсталације и остало) и урбаним опремањем на КП бр. 15217, 5406/3 и 14300/1 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-20343/19-02, ROP-LES-16001-CPI-3/2019. Захтев је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-16001-CPIH-4/2019, код одељења заведен под бр. 351-20475/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.2244/2017-IU од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр. 353-232/18-02, ROP-LES-16001-LOCH-2/2018 од 05.10.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2019. године – урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Гребенаревић Сузана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6276 03), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-1126, пројекат архитектуре бр.1-1126, пројекат конструкције бр.2.1-1126, пројекат саобраћајница бр.2.2-1126, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-1126, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1126, пројекат пејзажне архитектуре бр.9.1-1126, пројекат архитектуре фонтане бр.9.2.1-1126, пројекат хидротехничких инсталација фонтане бр.9.2.2-1126, пројекат електроенергетских инсталација фонтане бр.9.2.3-1126, пројекат система за заливање зелених површина бр.9.3-1126 и пројекат припремних радова бр.10.-1126 - урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, главни пројектант Гребенаревић Сузана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6276 03), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 48 од јула 2019. године - урађена од „Stanković inženjering“ доо из Лесковца, одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж., пројекат препарцелације, уверење РГЗ СКН Лесковац бр. 952-3/19-45190 од 15.08.2019. године, Одлука о измештању споменика – спомен обележја, у Блоку 1, Целина II, ППР-а 1 у Лесковцу бр.06-4/19-I од 26.06.2019. године донета на 31.седници Скупштине града Лесковца, одржаној 26.06.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.08.2019. године, да је извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-232/18-02, ROP-LES-16001-LOCH-2/2018, издатим у поступку обједињене процедуре.

Увидом у уверење РГЗ СКН Лесковац бр.952-3/19-45190 од 15.08.2019. године утврђено је да је предметна КП бр.15217 КО Лесковац настала је спајањем КП бр.5398/1, 5397/3, 5397/2, 5404/1 и 5404/2 КО Лесковац.

Сходно одредбама чл.19. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 8417 КО Лесковац за КП бр.5406/3 КО Лесковац и препис листа непокретности бр.21867 КО Лесковац за КП бр.15217 КО Лесковац.

Сходно одредбама чл.19 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) за предметну КП бр.14300/1 КО Лесковац није прибављен препис листа непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), и отклонио све недостатке наведене у закључку бр. 351-20343/19-02, ROP-LES-16001-CPI-3/2019, то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц

