

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву инвеститора „Фортуна“ доо Лесковац, Бобиште, ул. Златиборска бр.10 који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикић из Лесковац, ул. Пчињска бр.12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 17 („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН подземног прикључног кабловског вода  
(замена дела прикључног надземног вода-подземним водом)  
за соларну електрану у Бобишту  
на КП бр. 2739/1 и 2587 КО Бобиште

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-LES-12821-LOC-1/2019</b> заводни бр. 353-196/19-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	16.05.2019.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	19.06.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Фортуна“ доо Лесковац, Бобиште
	Адреса	Ул. Златиборска бр.10
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Небојша Дикић
	Адреса	ул. Пчињска бр.12, Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје приложено у склопу Система за електронско подношење пријава „еДозволе“.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.1-8/2019 од маја 2019. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева инакнаде за Централну евиденцију	☒	приложен
3. Остала приложена документација	☒	-Катастарско-топографски план урађен од стране Б.Г.Д. "Гео-Стошић" Лесковац
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
<b>Адреса локације</b>	Ул. Златиборска Бобиште	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-607/2019 од 23.01.2019.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-607/2019 од 23.01.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> </ul>	
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- КП бр. 2739/1 КО Бобиште</li> <li>- КП бр. 2587 КО Бобиште</li> </ul>	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>		
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	Потребно је демонтирати постојећи стуб на путној парцели КП бр. 2739/1 КО Бобиште	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>		
	<b>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</b>  Дужина вода: 61,7 m Дубина укопавања: 0,8 m	

<p><b>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</b></p>	<p><b>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>Замена дела прикључног надземног вода подземним за соларну електрану у Бобишту, врши се из разлога поништења издате грађевинске дозволе за прикључни вод соларне електране у Бобишту. На путној парцели КП бр. 2739/1 КО Бобиште се налази новопостављени стуб који служи за ношење СКС-а намењеног за прикључење соларне електране. Овај стуб се демонира, а вод између два суседна стуба иде подземно. Вод ће бити урађен каблом ПП00-А 4x150 mm<sup>2</sup>. Траса вода ће ићи јужном страном путне парцеле КП бр. 2739/1 КО Бобиште од стуба преко пута парцеле КП бр. 2704/3 КО Бобиште, у правцу запада на удаљености 0,6 m од ограде која се налази на истој парцели, а потом у правцу севера, прелази испод пута положена кроз црвену ПВЦ цев Ø110 mm ради заштите од механичког оштећења. Након преласка испод пута вод се укршта са постојећим телефонским каблом под углом од 90°, скреће у правцу запада до стуба који се налази на путној парцели КП бр. 2587 КО Бобиште у непосредној близини југозападног угла парцеле КП бр. 2703 КО Бобиште. Поред стубова у висини од 1,7 m кабли ће бити заштићен „L“ профилима завареним као „П“ профил, уз стубове кабал се причвршћује шелнама. На крајевима кабла биће урађене кабловске завршнице као заштита од продора влаге у каблу. Настављање проводника се изводи чаурама за гњечење. Постојећи стуб се откопава и демонира заједно са темељем.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови.</li> </ul>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 17 („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16)</p>
	<p><b>2.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ</b></p> <p><b>2.4.5. Енергетска инфраструктура</b></p> <p><b>2.4.5.1. Електроенергетска инфраструктура</b></p>

**Подаци о  
правилима  
уређења и  
грађења за зону  
или целину у којој  
се налази  
предметна  
парцела,  
прибављени из  
планског  
документа**

### **Правила уређења и грађења.**

На простору обухвата плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0,4 кV и то:

- ТС 10/0,4 кV „Нова 1“ и
- ТС 10/0,4 кV „Нова 2“.

Изградња нових трафостаница одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, објеката друге намене, (на просторима где се план спроводи урбанистичким пројектом), на ЕЕДС као и повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља првенствено градити подземно или надземно уколико постоје технички услови за то. Мрежу по правилу градити на парцелама ЗЈН или на сопственим парцелама уколико је то неопходно. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС).

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије, а исте се могу изводити и по фактичком стању, уз услов њиховог измештања од стране инвеститора онда када се оствари могућност изградње саобраћајнице према планираном стању.

### **Електроенергетска мрежа**

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4кV, градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу градити подземно или надземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

### **Услови за подземну електромрежу**

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m, односно 1m за каблове 10кV;

- Ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката, а по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;</li> <li>- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;</li> <li>- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.1m за каблове напона 35kV.</li> <li>- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30<sup>0</sup> по могућству што ближе 90<sup>0</sup>, а ван насеља минимални угао од 45<sup>0</sup>. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.</li> <li>- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.</li> <li>- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.</li> <li>- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове.</li> <li>- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.</li> <li>- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.</li> <li>- Размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0,80m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.</li> </ul>
<b>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</b>	Дужина вода: 61,7 m Дубина укопавања: 0,8 m
<b>Позиција планираног објекта</b>	Према ситуационом плану идејног решења
<b>Етапност изградње/ реконструкције</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.

<b>Посебни услови</b>	У техничком опису идејног пројекта описати демонтирање-уклањање постојећег стуба.
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање бр. 80.0.0.0.-Д-10.02.-181959-19 издати 13.06.2019. године од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.</p>
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 51/2019 од 07.06.2019. године издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14</p>
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. Деловодни број услова: А334-266283/4-2019 од 07.04.2019. године</p>
<b>Остали услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>-Обавештење бр. 2685/19 од 10.06.2019. године и услови за укрштање и паралелно вођење бр.338/19 од 13.02.2019. год. издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг Револуције бр.45.</p> <p>- Услови за укрштање и паралелно вођење бр.Н/И-55 од 06.02.2019. године издати од стране „Југоросгаз“ а.д. Београд, прибављени у претходном поступку под бр. ROP-LES-36283-LOCH-2/2018.</p>
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/> /
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</b>	<input type="checkbox"/> <p>Предметни објекат се <b>не налази</b> на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)</p>

**Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона**

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).



**5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)**



**Приложити у склопу идејног пројекта.**

О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење бр. 1-8/2019 од маја 2019. године	Пројектант: Биро „Фарос - инжењеринг“ Лесковац Одговорно лице пројектанта: Небојша Дикић, предузетник Главни пројектант: Петар Станковић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 8709 04.
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе две године од дана издавања.	
<b>Напомене</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити <b>изради идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	



<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 61,7 m' x 45,00 дин./m' =<b><u>2.776,50 дин.</u></b></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-12821-LOC-1/2019.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: center;"><b>ШЕФ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	