

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-23893-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-256/19-02

Датум: 27.08.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "Експорт - импорт Фунго југ" д.о.о, ул. Учитеља Јосифа 1/6, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "Експорт - импорт Фунго југ" д.о.о ул. Учитеља Јосифа 1/6, за издавање локацијских услова за за изградњу хладњаче на КП бр. 5335,5333,5310,5308,5307,5306 КО Накривањ и КП бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник, **због недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Предузеће "Експорт - импорт Фунго југ" д.о.о из Лесковца, улица Учитеља Јосифа 1/6, обратили су се овом органу, преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-23893-LOC-1/2019, заводни број 353-256/19-02, за издавање локацијских услова за за изградњу хладњаче на КП бр. 5335,5333,5310,5308,5307,5306 КО Накривањ и КП бр. 695/2 и 694/2 КО Чукљеник.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 12.08.2019.године,
- доказ о уплати таксе и накнаде,
- катастарско-топографски план од маја 2018 године урађен од ГР "Премер ЛС".
- Идејно решење бр. 0-22/07/2019 од јула 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект

планирање”, ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, Лесковац и главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 317 К945 12).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- На приложеном катастарско – топографском плану није означена суседна катастарска парцела са западне стране комплекса. Потребно је доставити ажуриран катастарско-топографски план са дефинисаном наменом горе наведене парцеле, која је увидом у РГЗ СКН Лесковац евидентирана као река, а Просторним планом града (Сл. гл. града Лесковца, бр. 12/11) као водно земљиште. С обзиром на то да се планира градња у заштитном појасу водотока, овај орган ће се у поступку обједињене процедуре обратити предузећу ЈВП “Србијаводе“, те је потребно дефинисати заштитни појас за одбрану од поплава, потребну удаљеност од ножице насипа у зависности од карактеристика водотока и објекта и доставити прилог 10 према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 72/2018).

- На ситуационом плану идејног решења потребно је учртати довољан број паркинг места која ће нормативима обухватити и постојеће објекте у комплексу, учртати регулациону и грађевинску линију.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је

одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еци