

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20505/19-02
ROP-LES-20317-CPI-2/2019
30.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Југонеимар инвест“ доо Лесковац, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Југонеимар инвест“ доо Лесковац, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5876 и 5877 КО Лесковац (након препарцелације КП бр.15230/1 и 15230/2 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Југонеимар инвест“ доо Лесковац, поднео је овом одељењу дана 26.08.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5876 и 5877 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20317-CPI-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20505/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), локацијски услови бр. 353-241/19-02, ROP-LES-20317-LOC-1/2019 од 08.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-И-12/2019 од августа 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу од јула 2019. године (главна свеска бр.ПГД-А0-12/2019, пројекат архитектуре бр.ПГД-А-12/2019, пројекат конструкције бр. ПГД-К-13/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-ХИ-

12/2019, пројекат електро енергетских инсталација бр. ПГД-ЕИ-12/2019, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПГД-ТИС-12/2019, пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара бр. ПГД-ДИС-12/2019, пројекат машинских инсталација бр. ПГД-МИ-12/2019, пројекат лифта бр.3-8/19, пројекат припремних радова – рушење бр. ПГД-Р-12/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.12/2019, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 805-19 и елаборат геотехничких услова фундаирања објекта бр.1142/19) - урађен од „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, главни пројектант Момчиловић Д. Марија, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат препарцелације бр.РР-5/VI-19 од јуна 2019. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-1-065-1584/2019-сд од 21.08.2019. године, услови за пројектовање и прикључење – издати од ОДС“ЕПС Дистрибуција“ доо Београд бр. 80.0.0.0-D-10.02-233306-19 од 26.07.2019. године, услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-11080/19 од 31.07.2019. године – издати од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.62/2019 од 23.07.2019. године, услови за пројектовање и прикључење – издати од ЈКП „Топлана“ Лесковац, одговор на захтев за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. Д.10.02-259485/1 од 16.08.2019. године – издат од ОДС“ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- увидом у препис листа непокретности бр.1596 КО Лесковац од 27.08.2019. године за КП бр.15230/1 и 15230/2 КО Лесковац, и то у Г-листу евидентирана је забележба бр.952-02-1-065-1584/2019. Пре подношење усаглашеног захтева неопходно је извршити брисање забележбе.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ