

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20549/19-02
ROP-LES-20317-CPIN-3/2019
05.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Југонеимар инвест“ доо Лесковац, ул.Вождова бр.29 локал бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Југонеимар инвест“ доо Лесковац, ул.Вождова бр.29 локал бр.1, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5876 и 5877 КО Лесковац у ул. Вождовој бр.23 и 25 у Лесковцу (након препарцелације КП бр. 15230/1 КО Лесковац), спратности По+П+4+Т(Пк) (подрум, приземље, четири спрата, таван-поткровље); укупна бруто површина објекта - надземно 2846,98м², укупна нето површина објекта - надземно 2430,75м², укупне нето површина објекта са подрумом 2958,89м².

Површине по спратовима:

Подрум: бруто површина 562,39м², нето површина 528,14м²;

Приземље: бруто површина 408,98м², нето површина 344,88м²;

Типски спрат: бруто површина 487,60м², нето површина 416,97м²;

Таван-поткровље: бруто површина 487,60м², нето површина 416,97м²;

Укупан број стамбених јединица у објекту је 41.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 .

Предрачунска вредност објекта: 114.021. 570,99 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 15230/1 КО Лесковац је 820,00м².

Ради изградње објекта уклонити : породично-стамбени објекат (објекат бр.1), спратности Су+П, површине 128,00м² на КП бр.5876 КО Лесковац, породично-стамбени објекат (објекат бр.1), спратности По+П на КП бр.5877 КО Лесковац, површине 65,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-241/19-02, ROP-LES-20317-LOC-1/2019 од 08.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-12/2019 од августа 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-А0-12/2019 од јула 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-12/2019,

пројекат архитектуре бр. ПГД-А-12/2019, пројекат конструкције бр. ПГД-К-13/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-ХИ-12/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-ЕИ-12/2019, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПГД-ГИС-12/2019, пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара бр. ПГД-ДИС-12/2019, пројекат машинских инсталација бр. ПГД-МИ-12/2019, пројекат лифта бр.3-8/19, пројекат припремних радова – рушење бр. ПГД-Р-12/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.12/2019, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 805-19 и елаборат геотехничких услова фундарања објекта бр.1142/19,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-7/2019 од августа 2019. године урађена од „Fagos inženjering“ Лесковац, потписан од стране Дикић Небојше.

Главни пројектант ПГД-а Момчиловић Марија, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 5.723.783,28 динара.

Начин плаћања доприноса је на 36 месечних рата (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058), са хипотеком као средством обезбеђења.

Сходно чл.20 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца бр.5/2018 од 27.03.2015. године) „инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату у висини од 20% утврђеног доприноса и достави средства обезбеђења најкасније до подношења пријаве радова“.

Сходно чл.98 ст3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) „најкасније до подношења пријаве радова инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања“.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„Југонеимар инвест“ доо Лесковац, ул.Вождова бр.29 локал бр.1, поднео је дана 04.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5876 и 5877 КО Лесковац (након преарцеларије КП бр.15230/1 КО Лесковац). Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20317-СПИН-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20549/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-241/19-

02, ROP-LES-20317-LOC-1/2019 од 08.08.2019 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-12/2019 од августа 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-А0-12/2019 од јула 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-12/2019, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-12/2019, пројекат конструкције бр. ПГД-К-13/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-ХИ-12/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-ЕИ-12/2019, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПГД-ТИС-12/2019, пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара бр. ПГД-ДИС-12/2019, пројекат машинских инсталација бр.ПГД-МИ-12/2019, пројекат лифта бр.3-8/19, пројекат припремних радова – рушење бр. ПГД-Р-12/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.12/2019, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 805-19 и елаборат геодетских услова фундаирања објекта бр.1142/19, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-7/2019 од августа 2019. године урађена од „Fagos inženjering“ Лесковац, пројекат препарцелације бр.РР-5/VI-19 од јуна 2019. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-1-065-1584/2019-сд од 21.08.2019. године, услови за пројектовање и прикључење – издати од ОДС“ЕПС Дистрибуција“ доо Београд бр. 80.0.0.0-D-10.02-233306-19 од 26.07.2019. године, услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-11080/19 од 31.07.2019. године – издати од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.62/2019 од 23.07.2019. године, услови за пројектовање и прикључење – издати од ЈКП „Топлана“ Лесковац, одговор на захтев за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. Д.10.02-259485/1 од 16.08.2019. године – издат од ОДС“ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.08.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-241/19-02, ROP-LES-20317-LOC-1/2019 од 08.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.5876 и 5877 КО Лесковац (након препарцелације КП бр.15230/1 и 15230/2 КО Лесковац). Увидом у препис листа непокретности бр.1596 КО Лесковац од 05.09.2019. године утврђено је да је подносилац захтева „Југонеимар инвест“ доо Лесковац, ул.Вождова бр.29 локал бр.1, власник предметних парцела са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.08.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.