

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20534/19-02
ROP-LES-25973-ISAW-1/2019
06.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Предшколске установе "Вукица Митровић" из Лесковца, ул. Масариков трг С 12/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (ст.6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предшколске установе "Вукица Митровић" из Лесковца, ул. Масариков трг С 12/1 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића "Мајски цветови" у Вучју, на КП бр.1186/2, 1189/2, 1190/2, 1191/2, 1192/2, 1193/2, 1194/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1200/2, 1209/3 и 1210/1 КО Вучје, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Предшколска установа "Вукица Митровић" из Лесковца, ул. Масариков трг С 12/1 поднела је овом одељењу дана 30.08.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-25973-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20534/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-216/19-02, ROP-LES-16623-LOC-1/2019 од 11.07.2019. године и идејни пројекат бр.42/19 од 17.07.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом приложене техничке документације утврђено је следеће:

- није достављен оверен катастарско – топографски план **са изводом из катастра водова**, са датумом снимања и заводним бројем РГЗ-СКН Лесковац. У чл. 47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018) наведено је да **геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске орагнизације са одговарајућом лиценцом.**

- увидом у графичку и нумеричку документацију пројекта архитектуре утврђено је да се овим пројектом **предвиђају радови на израдни ограде** која није предмет издатих локацијских услова за реконструкцију вртића у габариту и волумену са енергетском санацијом (број локацијских услова ROP-LES -16623-LOC-1/2019, заводни број 353-216/19-02). За издавање решења о одобрењу за градњу ограде потребно је решити имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама.

- у приложеном техничком опису пројекта хидротехничких инсталација наведено је:

*Објекат дечјег вртића у Вучју нема адекватну противпожарну мрежу, постојећа водоводна мрежа је **малог профила и не задовољава потребе противпожарне заштите.** Из тих разлога неопходно је изградити нову мрежу, прстенаста мрежа одговарајућег профила ДН 110, за потребе противпожарне заштите. Такође је неопходно извршити реконструкцију постојећег прикључка који је **недовољног профила** као и водоводну мрежу у санитарним чворовима објекта која је дотрајала. За потребе противпожарне заштите пројектована је водоводна мрежа одговарајућег профила која је прстенаста.*

Идејним решењем бр. 33/19 од 31.05.2019. год урађеним од стране архитектонског студија "Сунце" и главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, на основу кога су издати локацијски услови бр.ROP-LES -16623-LOC-1/2019 (заводни број 353-216/19-02) нису обухваћени горе наведени радови.

У усаглашеном захтеву потребно је дефинисати капацитет постојеће водоводне мреже, како би реконструкција исте била у складу са издатим локацијским условима којима се **не повећава капацитет** водоводне мреже.

- у техничком опису пројекта машинских инсталација наводи се:

*Укупан топлотни капацитет предметног објекта **после реконструкције и доградње** је 78125 W за радијаторско грејање и 10 kW у клима комори за топловодни грејач у кухињи. Топлотни конзум објекта **у новопроектваном објекту** се дели у три гране.*

Издати локацијски услови (бр.ROP-LES -16623-LOC-1/2019, заводни број 353-216/19-02) се односе на реконструкцију објекта у габариту и волумену са енергетском санацијом.

- У техничком опису пројекта електроенергетских инсталација наводи се:

Пројекат је рађен у свему према пројектном задатку и техничким прописима и нормама за ову врсту инсталација. Напајање ел. енергијом врши се постојећим кабловима трафостанице ТС 10/0,4kV. Напајање ГРО-а је каблом РР00 4x95mm² из трафостанице до КПО-а на зиду објекта, положеним у рову према условима за ову врсту радова, а напајање котларнице је посебним каблом РР00 4x70mm² из трафостанице до РО-п на зиду подстаннице, положеним у рову према условима за ову врсту радова. Електрична инсталација осветљења је урађена проводницима типа ПП а нова инсталација ће бити урађена проводницима N2XH постављеним на зиду испод малтера. Заштита од превисоког напона додира је ТН-Ц-С системом са допунском заштитом ZUDS-ом 40/0,5А а за бојлере ће бити постављени ZUDS 25/0,03А и извршиће се изједначење потенцијала. Заштита од кратког споја је предвиђена високоучинским топлјивим осигурачима у КПО-у и аутоматским осигурачима типа Б у ормарима. Ормари и опрема у њима као и сви елементи инсталације морају имати атест о квалитету а и инсталација мора бити квалитетно урађена. За инсталацију осветљења ће се користити проводници пресека 1,5mm² а за остале потрошаче 2,5 mm². Инсталација је на зиду испод малтера. Громобранска инсталација ће бити изведена раностартујућим громобраном као прихфатни систем тако да ће у иштићеној зони громобрана бити и велики део дворшита. Као спусни водови ће се користити постојећи који иду кроз армирано-бетонске стубове до мерних спојева који се налазе у бетону у непосредној близини објекта где се спаја у кутији за мерни спој са изводом од темељног уземљивача који је урађен траком FeZn 25x4mm.

У усаглашеном захтеву потребно је јасно дефинисати опис постојећег и новопроектваног стања електроенергетских инсталација.

Сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17), утврђено је да **идејни пројекат није урађен у складу са локацијским условима** бр. ROP-LES -16623-LOC-1/2019, заводни број 353-216/19-02 од 11.07.2019. године.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.