

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Душана Цветковића, ул. Матије Гупца бр. 27, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Стојановић Мирослав, пр, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ", ул.Трг слободе бр.11, Брестовац, одговорног лица пројектанта Мирослава Стојановића. пр, главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 – „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 23/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк
на КП бр. 9428/30 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-25361-LOC-1/2019; заводни бр. 353-265/19-02	
Датум подношења захтева	26.08.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	09.09.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Душан Цветковић
	Адреса	Матије Гупца бр. 27, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Стојановић Мирослав, пр, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "ARHIPLAN INŽENJERING", ул. Трг слободе бр.11, Брестовац, одговорног лица пројектанта Мирослава Стојановића, пр, главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. Лиценце 300 А00056 19
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	0 - Главна свеска ИДР, бр. техничке документације: ИДР-А0-37/2019, август 2019.год. 1/1 - Пројекат архитектуре ИДР, бр. техничке документације: ИДР-А-37/2019, август 2019.године		
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен		
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране "Геометар" оверен од: Миљковић Драган, пр, израђен од Душана Јончића геом. од августа 2019.		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	Ул. Матије Гупца бр. 27, Лесковац			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-13694/2019 од 05.09.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-13694/2019 од 05.09.2019.год., издата од Одељења за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 05.09.2019.год. 			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	9428/30	Лесковац	450,00m ²	
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-13694/2019 од 05.09.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који је израђен од стране "Геометар" оверен од: Миљковић Драган, пр., од			

	августа 2019., на предметној КП бр. 9428/30 КО Лесковац постоји изграђени објект, спратности Пр+1+Пк, који се задржава.
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>ТЕХНИЧКИ ОИИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ИОРОДИЧНО - СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, НА КИ.бр. 9428/30 КО ЛЕСКОВАЦ</p> <p>ОПШТН ДЕО:</p> <p>На основу захтева нвестнтора Цветковић Душана, ул. Матије Гуица бр. 27, Лесковац, оиштина Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР - Идејног решења за изградњу породично-стамбеног објекта. Породично-стамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011, јесте слободностојећи објекат, спратности П+1+Пк. Изградња објекта планирана је на КП.бр. 9428/30 КО Лесковац.</p> <p>Породично-стамбени објекат , састоји се од приземне етаже, једне спратне етаже и поткровља, димензија по габариту 4,80m x 5,15m = 24,72 m².</p> <p>Приземна етажа се налаз на коти ±0,00m, што одговара апсолутној коти терена од 228,00m. У приземном делу објекта смештени су кухиња, трпезарија и степениште које води на спратну етажу објекта. Светла висина приземне етаже је 2,85 m, а спратна висина је 3,05 m.</p> <p>Спратни део објекта налази се на коти +3,05 m. Овај део објекта је намењен за свакодневни боравак, и ту је смештена једна стамбена јединица која садржи степениште, купатило оријентисано западно у објекту и дневни боравак јужно у објекту.</p> <p>Светла висина спратне етаже је 2,55 m, а спратна висина је 2,75 m.</p> <p>Поткровље објекта се налази на коти +6,25 m. Овај део је намењен да се користи као тераса, која још садржи степенишни простор.</p> <p>Висина објекта (слемена) износи: +9,70 m. Спратна висина приземља је 3,05 m, док је спратна висина етаже првог спрата 2,75m.</p> <p>Нето површина приземља новопроектваног објекта је 19,24 m², нето површина спрата је 31,51 m², а нето површина поткровља је 30,73 m². Укупна нето површина новопроектваног објекта је 81,48 m².</p> <p>Бруто површина приземља новопроектваног објекта је 24,72 m². Укупна бруто површина спратне етаже објекта је 38,42 m², а бруто површина поткровља је 38,70 m². Бруто развијена површина породично-стамбеног објекта је 101,84 m².</p> <p><u>НАПОМЕНА: На предметној парцели постоји и објекат изграђен без одобрења за градњу.</u></p> <p><u>Нвеститор ће све изведене радове на том објекту порушити, како би започео пзградњу породично-стамбеног објекта према овој пројектно-техничкој документацији.</u></p> <p>ОПШТИ ИОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</p>

Изградња породично-стамбеног објекта планирана је на КП.бр. 9428/30 КО Лесковац. На парцели КП.бр. 9428/30 КО Лесковац постоји изграђен пословно-стамбени објекат бруто површине 126 m² (објекат има одобрење за употребу). Такође, на месту где се планира изградња новопроектваног објекта постоји нелегално изграђен објекат за који је планирано рушење. Површина парцеле КП.бр. 9428/30 КО Лесковац је 450 m². За нулту коту узета је апсолутна кота терена +228,00 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- са северне стране међна линија са парцелом КП бр.9430 КО Лесковац у дужини од 15,00 m;
- са источне стране међна линија са парцелом КП бр.9428/29 КО Лесковац у дужини од 30,20 m.
- са јужне стране међна линија са парцелом КП бр.9428/27 КО Лесковац у дужини од 15,00 m.
- са западне стране међна линија са парцелом КП бр. 9428/31 КО Лесковац у дужини од 30,20 m.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Породично-стамбеном објекту се приступа са парцеле КП бр.9430 КО Лесковац са северне стране колском и пешачком комуникацијом.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Новопланирани објекат позициониран је на КП бр.9428/30 КО Лесковац. Удаљење са северне стране од границе парцеле кп бр. 9430 КО Лесковац (прилазни пут) је 16,94 m. Удаљење са западне стране од кп бр. 9428/31 КО Лесковац је 8,66 m. Удаљење са јужне стране од међне линије са кп бр. 9428/27 је 7,84 m, док је удаљење са источне стране од границе парцеле кп бр 9428/29 КО Лесковац 1,50 m односно 1,53 m.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ИА ПАРЦЕЛИ

На парцели на којој је планирана изградња предметног породично-стамбеног објекта постоји изграђен стамбено-пословни објекат спратности П+1+Пк, површине 126 m²

ФУНКЦИОНАЛИИ СКОП СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Приземна етажа се налази на коти ±0,00m, што одговара апсолутној коти терена од 228,00m. У приземном делу објекта смештени су кухиња, трпезарија и степениште које води на спратну етажу објекта.

Светла висина приземне етаже је 2,85 m, а спратна висина је 3,05 m.

Спратни део објекта налази се на коти +3,05 m. Овај део објекта је намењен за свакодневни боравак, и ту је смештена једна стамбена јединица која садржи степениште, купатило оријентисано западно у објекту и дневни боравак јужно у објекту.

Светла висина спратне етаже је 2,55 m, а спратна висина је 2,75 m.

Поткровље објекта се налази на коти +6,25 m. Овај део је намењен да се користи као тераса, која још садржи степенишни простор.

Висина објекта (слемена) износи: +9,70 m. Спратна висина приземља је 3,05 m, док је спратна висина етаже првог спрата 2,75m.

Нето површина приземља новопроектваног објекта је 19,24 m², нето површина спрата је 31,51 m², а нето површина поткровља је 30,73 m².

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 81,48 m².

Бруто површина приземља новопроектваног објекта је 24,72 m².
Укупна бруто површина спратне етаже објекта је 38,42 m², а бруто површина поткровља је 38,70 m². Бруто развијена површина породично-стамбеног објекта је 101,84

Изнад објекта је пројектован једноводни кров са металном конструкцијом, покривачем од ТР лима, са опшивкама и олуцима од пластифицираног лима, као и са свим термоизолационим и хидроизолационим слојевима изнад плоче спратног дела објекта.

ПРИЗЕМЉЕ

Р.бр.	Просторија	површина (m ²)	О (m)	обрада пода
1	кухиња	7,31	12,00	керамика
2	трпезарија	7,38	12,56	керамика
3	степениште	4,55	10,60	керамика
Нето површина		19,24		
Бруто површина		24,72		

СПРАТ

Р.бр.	Просторија	површина (m ²)	О (m)	обрада пода
1	дневна соба	21,30	22,88	керамика
2	купатило	4,70	11,40	керамика
3	степениште	4,02	9,64	керамика
4	тераса	1,49	4,90	керамика
Нето површина		31,51		
Бруто површина		38,42		

ПОТКРОВЉЕ

Р.бр.	Просторија	површина (m ²)	О (m)	обрада пода
1	тераса	26,71	29,68	керамика
2	степениште	4,02	9,64	керамика
Нето површина		30,73		
Бруто површина		38,70		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пнето = 81,48 m² ;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пбруто = 101,84 m²

Индекс изграђености грађевинске парцеле на КП.бр. 9428/30 КО Лесковац, укупне површине 450 m² је 1,07. Индекс заузетости грађевинске парцеле према правилима из Просторног плана града Лесковца је 50%, док је планирани индекс заузетости 36,60%.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат је скелетног система, са тракастим темељима, АБ стубовима и међуспратном конструкцијом типа „ФЕРТ“. Кровна конструкција у виду класичног једноводног крова металне конструкције, са решеткастим носачима, и са свим осталим неопходним елементима које су приказане у графичком прилогу.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Фасаде су пројектоване по жељи инвеститора са што једноставнијом материјализацијом. Спољашњи зидови су обложени

	<p>каменом вуном Н=10ст као термоизолацијом, са завршном обрадом од силикатног декоративног малтера.</p> <p>Материјализација зидова у објекту је следећа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фасадни зидови зидани су Еитер 5 блоковима дебљине 25ст, обложени контактном танкослојном фасадом на слоју термичке изолације од камена вуне Н=10ст са завршном обрадом од силикатног декоративног малтера боја према избору инвеститора у свему према препорукама произвођача - Унутрашњи зидови су зидани Еитер 5 блоковима дебљине 25ст, малтерисани, глетовани и бојени дисперзивном бојом у тону према избору инвеститора. <p>Кровни покривач је ТР лим, постављен на металну конструкцију и подконструкцију са свим потребним хидроизолационим слојевима.</p> <p>Спољна столарија је од алуминијумских профила у боји према избору инвеститора, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла. Унутрашња столарија је од панела фурнираних храстовим фурниром.</p> <p>Финална обрада подова у објекту је следећа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подови стамбеног простора у приземљу и на спрату објекта у финалној обради су од од противклизних керамичких плочица - Под поткровља чија је намена да се користи као тераса је од бетонских плоча које су постављене на слоју песка испод ког се налазе сви неопходни слојеви за термо и хидроизолацију објекта. <p>Зидне површине у санитарним просторијама се облажу зидним керамичким плочицама на цементном малтеру до коте плафона. Зидови у осталим просторијама објекта се малтеришу продужним малтером и завршно обрађују глетовањем у два слоја, шмирглањем и фарбањем дисперзивним бојама у тону по избору инвеститора.</p> <p>Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од пластифицираног поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА: Електроинсталације објекта: ПОСТОЈЕЋЕ Исталације водовода и каиализације: ПОСТОЈЕЋЕ</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "А"; класификационе ознаке бр. 111011 Стамбене зграде са једним станом, Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, До 400 m² и П+1+Пк (Пс) • учешћем од 100%.
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 – „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 23/14)</p>

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према ПГР-у 11 – „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 23/14), предметна КП бр. 9428/30 КО Лесковац, у Целини 2, подцелини 2б, блок 69, планиране намене породично становање, директно спроводјење према ПГР-у.</p> <p>Целина 2 (Блок 69) <u>Земљиште:</u> грађевинско земљиште. Претежна намена: породично становање и централни садржаји. Обухват: просторни положај целине је у јужном делу обухвата Плана. Граница ове целине са истока је регулација јавне (пешачке и бицикличке) саобраћајне површине - некадашњи "Стари Хисарски канал", са северне стране граница се протеже регулацијом ул. Мокрањчеве, са западне стране је регулација планиране западне обилазнице и са јужне стране граница се протеже регулацијом ул. Станоја Главаша и завршава до регулације јавне саобраћајне површине - "Старог хисарског канала".</p> <p>Подцелина 2б, део Блока 69 Претежна намена: породично становање средњих густина насељености и становања; социјално вишепородично становање, пословање (услужно-комерцијалне делатности) у оквиру зоне становања; дечја заштита – вртић. Обухват: просторни положај подцелине је у јужном централном делу целине 2. Подцелина је са источне стране је омеђена регулацијом ул. Треће Српске ударне бригаде, са северне стране граница се протеже делом ул. Матија Гупца, са западне стране делом ул. Косовских јунака и са јужне стране граница се протеже делом ул. Станоја Главаша и завршава до регулације ул. Треће Српске ударне бригаде. Планира се: задржавање постојеће зоне становања и њено унапређење. Постојећи грађевински фонд се задржава и унапређује према параметрима дефинисаним за ову зону кроз (санацију, адаптацију, реконструкцију, доградњу). Дозвољава се реконструкција постојећих објеката остале намене (стамбени, помоћни, пословни), јавних објеката и површина, реконструкција комуналне и саобраћајне инфраструктуре. Реализација и спровођење: садржаји у обухвату подцелине реализују се према правилима из ПГР-је 11.</p> <p>-----</p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА- ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</p> <p>Према табели 6, нормативи за паркирање по наменама: Породично становање (П+1) 1стан / 1 паркинг место</p> <p>-----</p> <p>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈА, САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Могућности изградње другог објекта: могу се градити више објеката на парцели поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте.</p>
---	--

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

2.3.1. Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене

Становање:

Предложеним планским решењем задржавају се постојеће зоне становања, и даје се могућност за њено унапређење по принципима унутрашњег ширења, односно повећањем индекса заузетости и изграђености на грађевинској парцели; интегрисати различите садржаје уколико нису у супротности са основном наменом.

У зони становања средњих густина заступљена два типа стамбене изградње

-породично становање (слободностојећи објекти, двојни објекти, објекти у низу),

-вишепородично становање

У зони породичног становања могуће је градити: стамбене објекте, стамбено-пословне објекте (преовлађујућа намена је становање), пословно-стамбене објекте (преовлађујућа намена је пословање), пословне објекте и објекте јавне намене.

Реконструкција се може вршити у оквиру зона породичног становања.

У зонама где су прекорачени индекси заузетости и изграђености на нивоу зоне, не предвиђа се повећања густине насељености и густине становања, већ само опремање недостајућим садржајима.

Унапређење зоне врши се доградњом до мах.П+2+Пк.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

Правила грађења, односе се на претежне намене, односно зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијске дозволе. Правила грађења се директно примењују у зонама које нису одређене за даљу планску разраду.

3.1.1. Општа правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање: величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле: независно од намене треба бити правоугаоног или трапезастог облика.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

3.1.2. Општа правила грађења

Општа правила грађења важе за све целине у обухвату Плана.

Правилима изградње уређују се претежне намене, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оградe, начин

обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др., а исказују се системом урбанистичких правила и показатеља. Правила грађења за све типове и густине становања по урбанистичким целинама и зонама, представљају скуп међусобно зависних услова, који представљају планска опредељења за даљу разраду. Кроз правила грађења дефинисане су екстремне вредности (минимум и максимум) које могу да буду примењене само уколико су задовољени сви остали параметри.

Правила грађења за намену становања дефинисана су као **општа правила и посебна правила грађења за подцелине.**

У обухвату Плана на грађевинском земљишту поред стамбених, могу се градити и сви други компатибилни објекти, намене и садржаји, који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - СТАНОВАЊЕ

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

Удаљеност од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.

Релативна висина објекта

- Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:

- уколико је мин. 3,0m удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50m) -0,60m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) -0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње

линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице) за објекте у низу, уколико је грађевинска линија удаљена најмање 3м од регулационе, могу да пређу преко основне линије габарита објекта и то:

- препуст до 2,50м према предњем и задњем дворишту (сви објекти, без обзира на оријентацију);

- препуст до 1,5м, први и последњи објекат у низу, уколико је међусобно растојање основног габарита објекта од објекта на суседној парцели најмање 4м.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; Степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Паркирање и гаражирање

За паркирање возила за сопствене потребе, власници свих објеката и врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Одводњавање и нивелација

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, и сл.).

Реконструкција је могућа под следећим условима:

Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу не може се дозволити доградња постојећег објекта; могућа је само адаптација и санација у оквиру намена дефинисаних Планом.

- У случају поклапања грађевинске и регулационе линије и растојања грађевинске од регулационе линије мањег од 3,0м, у случају реконструкције испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију;

- Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа;

- У случају доградње постојећег приземног објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је мин.1,0м удаљити од катастарске међе;

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1А И 1Б, ПОДЦЕЛИНАМА 2А, 2Б, 2Ц, 2Е И 2Ф, ПОДЦЕЛИНАМА 3А И 3Б, ПОДЦЕЛИНИ 4А И ПОДЦЕЛИНИ 5Ц

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - слободностојећи објекти: подцелине 1а и 1б, подцелине 2а, 2б, 2ц, 2е и 2ф, подцелине 3а и 3б, подцелине 4а и

	<p>подцелина 5ц</p> <p>Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање: -заслободностојећи стамбени објекат 300 m²</p> <p>Минимална ширина грађевинске парцеле за породично становање: -за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00 m²</p> <p>Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање: Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање износи 400 m²</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу мањег производног објекта износи 16,00м.</p> <p>Положај објеката у односу на регулацију, грађевинске линије и границе грађевинске парцеле</p> <p>Грађевинска линија је линија до које и на којој је могућа изградња објекта. Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано постављање инфраструктуре и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.</p> <p>У случају замене објекта објекат се мора градити у свему према правилима и условима за нове објекте. Постојећи објекти или делови објеката чије су грађевинске линије у деловима простора у статусу површина јавне намене (улице, тргови или коридори инфраструктуре, парцеле јавних објеката) морају се уклонити.</p> <p>Код планирања и изградње нових објекта у прекинутом низу минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3,0м. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређен је на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), и њен положај дефинисан је графичким прилогом бр.5 – План регулације и нивелације;</p> <p>Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката</p> <p>Најмања дозвољена међусобна удаљеност нових породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње је минимум 4,0м.</p> <p>Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.</p> <p>Најмања удаљеност објеката од границе парцеле</p> <p>На грађевинским парцелама за изградњу код породичних слободностојећих објеката чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела <u>минимално растојање од суседних бочних парцела износи 2,5 m.</u></p> <p>За зоне изграђених породичних стамбених објеката <u>чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности,</u> могу се нови објекти постављати и на растојањима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00m - на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00m <p>За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00м, у случају реконструкције немогу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.</p> <p>Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели</p>
--	--

	<p>Сви објекти на грађевинској парцели у зони становања стамбени, пословни и помоћни који су у функцији становања, улазе у обрачун индекса заузетости и индекса изграђености на парцели.</p> <p>Породично становање (слободностојећи објекти) - индекс заузетости парцеле: 50%</p> <p>Највећа дозвољена спратност и висина објеката Спратност породичних објеката за изградњу у овој зони је макс. С+П+2+Пк (сутерен, приземље, две етаже и поткровље).</p> <p>Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању На грађевинској парцели намењеној породичном становању <u>могу се градити: главни објекат, други објекат</u> и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања.</p>
Индекс изграђености	Према идејном решењу 1,07 (према плану макс. С+П+2 +Пк)
Индекс заузетости %	Према идејном решењу 31,60 % (према плану 50%)
Паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници свих објеката и врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), Према табели бр. 6. Нормативи за паркирање по наменама: Становање: 1стан/1паркинг место Потребан број паркинг места је 2</p> <p>Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.</p>
Спратност објекта	Према идејном решењу "П+1+Пк" (приземље, спрат и поткровље)
Габарит објекта, БРГП надземно	<p>Постојеће стање: <u>Заузетост:</u> - Објекат бр. 1 126,00 m² - Други објекат који се руши према техн. опису ----- Укупно постојеће стање: 126,00 m²</p> <p><u>Изграђеност:</u> - Објекат бр. 1 (Пр+1+Пк) 378,00 m²</p> <p>Планирано стање: <u>Заузетост:</u> - Објекат бр. 1 (задржава се) 126,00 m² - Новопланирани објекат 38,70 m² -----</p>

	<p>Укупно планирано: 164,70 m²</p> <p><u>Изграђеност:</u> - Објекат бр. 1 (задржава се) 378,00 m² - Новопланирани објекат : П+1+Пк = 24,72 + 38,70 + 38,70 = 102,12 m²</p> <hr/> <p>Укупно планирано: 480,12 m²</p> <p>Парцела: 450,00 m²</p> <p>Индекс заузетости = (164,70 x 100) / 450 = 36,60% < 50% Индекс изграђености = 480,12 / 450 = 1,07</p> <p>Највећа дозвољена спратност према ПГР-у је: С+П+2+Пк (Сутерен, приземље, два спрата и поткровље)</p>
Регулациона и грађевинска линија	<p>Према ситуационом плану идејног решења. (Према плану, графичком прилогу бр.5. Планирана регулација и нивелација).</p>
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	<ul style="list-style-type: none"> - Планирани објекат се "лепи" са постојећим објектом бр. 1 и то са његове јужне стране. Хоризонтална пројекција спрата је за 6,36 m удаљена од јужне међне линије - Удаљење од источне међне линије је: 1,53 m - Удаљење од западне међне линије је: 7,25 m
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	<p>Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.</p> <p>Према идејном решењу – међусобна удаљеност је у складу са планом.</p>
Висинске коте	<p><u>Висина објекта</u></p> <p>- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.</p> <p><u>Релативна висина објекта</u></p> <p>- Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;</p> <p>- Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - Кота пода приземља нових објеката може бити 1,20m виша од нулте коте; - За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота

	<p>приземља може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).</p> <p>- Највећа дозвољена спратност и висина породичних објеката у овој зони је мах. С+П+2+Пк (сутерен, приземље, две етажне и поткровље).</p>
Кров	<p>Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Према идејном решењу је једноводни коси кров.</p>
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	<p>Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уколико је мин. 3,0м удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то: - на делу објекта према предњем дворишту 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50м) -0,60м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) -0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља; - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. <p>Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) за објекте у низу, уколико је грађевинска линија удаљена најмање 3м од регулационе, могу да пређу преко основне линије габарита објекта и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - препуст до 2,50м према предњем и задњем дворишту (сви објекти, без обзира на оријентацију); - препуст до 1,5м, први и последњи објекат у низу, уколико је међусобно растојање основног габарита објекта од објекта на суседној парцели најмање 4м. <p>Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; Степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	<p>Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде од материјала високог квалитета.</p> <p>Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.</p> <p>Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора</p>

	<p>се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.</p> <p>Код вишепородичних објеката препоручује се кров са малим косинама кровних равни до 15%, без надзетка скривен атиком. Спољни изглед вишепородичног објеката, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације.</p>
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са источне и јужне стране из улице Матије Гупца.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	<p>Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	<p>Код зеленила у оквиру парцела породичног становања композиционо решење зависи од могућности, потреба и жеља корисника. На парцелама које унутар дворишног простора садрже гараже и где се не може формирати декоративни врт, тежити максималном уређењу и озелењавању слободног дела парцеле.</p> <p>Према пројекту, проценат зелених површина је 31,80%</p>
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Постојећи
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Постијећи
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре	<input type="checkbox"/>	

електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

<p>према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p>	□	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p>0 - Главна свеска, бр. ИДР-А0- 37/2019 од августа 2019.год.;</p> <p>1 – Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А-37/2019 од августа 2019.год.</p>
	Пројектант	<p>Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "ARHIPLAN INŽENJERING", ул.Трг слободе бр.11, Брестовац, одговорног лица пројектанта Мирослава Стојановића. пр, главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. Лиценце 300 А00056 19</p>
Рок важења локацијских услова	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према</p>	

	<p>класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом <u>којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење.</u> Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p>Бруто: приземље, спрат и поткровље: $24,72 + 38,70 + 38,70 = 102,12\text{m}^2$ Категорија А - кл. бр. 111011 100% 57дин./m² x 102,12 m² = 5820,84</p> <p>УКУПНО: 5.820,84 дин.</p>

	<p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-25361-LOC-1/2019.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>