

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20526/19-02
ROP-LES-25832-ISAW-1/2019
06.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Керстинг Сузана из Лесковца, ул. Суботичка бр. 6 и Митровић Миодрага из Граца, Аустрија, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр. 96/16 и 120/17), а у вези чл. 18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Керстинг Сузана из Лесковца, ул. Суботичка бр. 6 и Митровић Миодрага из Граца - Аустрија, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградe на КП бр. 9968 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Керстинг Сузана из Лесковца, ул. Суботичка бр. 6 и Митровић Миодраг из Граца - Аустрија, поднели су овом Одељењу, дана 29.08.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-25832-ISAW-1/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20526/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и идејни пројекат бр. 1-15/2019 од августа 2019. године урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска (бр. 1-15/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-15/2019).

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева

означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст.3 тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

-увидом у препис листа непокретности бр. 9719 КО Лесковац од 02.09.2019. године, утврђено је да су подносиоци захтева Керстинг Сузана из Лесковца, ул. Суботичка бр.6 и Митровић Миодраг из Граца, Аустрија, евидентирани као корисници предметне парцеле КП бр. 9968 КО Лесковац са обимом удела $\frac{1}{2}$, па је потребно пре подношења усаглашеног захтева извршити конверзију земљишта из права коришћења у право својине;

- такође, увидом горе наведени препис листа непокретности за КП бр. 9968 КО Лесковац, утврђено је да је у Г-листу – подаци о теретима и ограничењима евидентирана забележба на предметној парцели, па је пре подношења усаглашеног захтева потребно регулисати напред наведени терет;

-сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да идејни пројекат није у складу са планским документом План генералне регулације 5 "ХИСАР" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13), с обзиром да се предметна КП бр. 9968 КО Лесковац налази у целини 4в у делу где је предвиђена израда ПДР-а са напоменом: "Забрањена је било која активност у границама предметног простора (радова којима се мења стање у простору)".

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 29 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл. 29. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени

захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28 ст. 2. тач. 2. овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" , бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић дипл. ецц.