

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20504/19-02
ROP-LES-7016-CPI-3/2019
09.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стефановић Славољуба из Слатине, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стефановић Славољубу из Слатине изградња ресторана на КП бр.429, 428 и 413 КО Слатина, спратности П+1 (приземље, спрат); укупна бруто површина објекта - надземно 922,34м², укупна нето површина објекта - надземно 826,67м², бруто површина приземља 452,87м².

Површине по спратовима:

Приземље: бруто површина 452,87м², нето површина 399,30м²;

Спрат: бруто површина 469,47м², нето површина 427,37м²;

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121114.

Предрачунска вредност објекта: 76.986. 650,16 динара.

Површина КП бр. 429,428 и 413 КО Слатина је 41.849,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-153/19-02, ROP-LES-7016-LOC-1/2019 од 16.05.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-А0-54/2018 од децембра 2018. године, потписан од стране главног пројектанта Милојић Игора, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12),

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2018. године, урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-54/2018, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-54/2018, пројекат конструкције бр. ПГД-К 03/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-3-5/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-Е-54/2018, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.19-211, пројекат машинских инсталација бр.ПГД-6-5/2019, пројекат технологије бр.02/19, елаборат енергетске ефикасности од 25.07.2019. године и елаборат заштите од пожара бр. ГПЗ 704-19,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-6/2019 од јула 2019. године урађена од „Faros inženjering“ Лесковац, потписан од стране Дикић Небојше.

Главни пројектант ПГД-а Милојић Игор, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 213.645,42 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 149.551,80 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Стефановић Славољуб из Слатине, поднео је дана 25.08.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ресторана на КП бр.429, 428 и 413 КО Слатина. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7016-CPI-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20504/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-153/19-02, ROP-LES-7016-LOC-1/2019 од 16.05.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-А0-54/2018 од децембра 2018. године, потписан од стране главног пројектанта Милојић Игора, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2018. Године, урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-54/2018, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-54/2018, пројекат конструкције бр. ПГД-К 03/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-3-5/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-Е-54/2018, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.19-211, пројекат машинских инсталација бр.ПГД-6-5/2019, пројекат технологије бр.02/19, елаборат енергетске ефикасности од 25.07.2019. године и елаборат заштите од пожара бр. ГПЗ 704-19, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-6/2019 од јула 2019. године урађена од „Fargos inženjering“ Лесковац, потписан од стране Дикић Небојше, услови за пројектовање и прикључење – издати од ОДС“ЕПС Дистрибуција“ доо Београд бр. 80.0.0.0-D-10.02-122853-19 од 24.04.2019. године, услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-5875/19 од 22.04.2019. године – издати од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, водни услови бр.3252/1 од 23.04.2019. године – издати од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд – Водопривредни центар „Морава“Ниш, услови за пројектовање и прикључење бр.А334-187583/2-2018 од 12.04.2019. године – издати од „Телеком Србија“ Београд, ул. Таковска бр.2, решење Одељења за привреду и пољопривреду Градске управе града Лесковца бр. 320-95/19-04 од14.06.2019. године и доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.09.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу

са локацијским условима бр.353-153/19-02, ROP-LES-7016-LOC-1/2019 од 16.05.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр. 429, 428 и 413 КО Слатина. Увидом у препис листа непокретности бр.294 КО Слатина од 27.08.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Стефановић Славољуб из Слатине, власник предметних парцела са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.09.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.