

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-25946-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-268/19-02

Датум: 06.09.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Леле Цветановић, који је поднет преко пуномоћника Ренате Томић дипл.инж.арх. на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(негативне)

**за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на
КП бр. 11675 КО Лесковац, у ул. Козарачка бр.53 у Лесковцу**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12), и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела бр.11675 КО Лесковац, налази се у обухвату Плана генералне регулације 10 (Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12). Према карти зонирања 7.1, предмета парцела налази се у зони становања "А" у блоку "а1".

У општим правилима грађења у тачки 3.1.2 наведено је да елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени Правилима грађења, дефинишу се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Према члану 29. став 2. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015), прописано је између осталог да **испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације.**

Обзиром да планирани радови третирају постојећи а не нови објекат примењују се напред наведена правила.

У пројету архитектуре у новопроектваном стању приказана је стреха изнад дограђеног дела са северне стране према суседној КП бр. 11674 КО Лесковац на растојању које није у складу са напред наведеним прописом из члана 29. став 2. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

Планирани испад (стреха) са новом кровном конструкцијом према суседној КП бр. 11674 КО Лесковац може се дозволити уз сагласност суседа наведене парцеле, у противном без сагласности суседа могу се планирани радови извести на удаљењу минимум 1,5м од међне линије са суседном КП бр. 11674 КО Лесковац.

Одвођење атмосферске воде са новопроектваних кровних равни приказано је ка суседној КП 11674 КО Лесковац односно приказана је олучна вертикала ка наведеној суседној парцели. Атмосферске воде се не смеју усмеравати ка суседним парцелама.

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Младеновић Александар, маст.инж.грађ.

Шеф одељења за урбанизам
Стојановић Жикица, дипл. еџц.