

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20528/19-02
ROP-LES-33716-CPI-4/2019
11.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Горана из Лесковца, ул. Раде Металца бр.42, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митић Горана из Лесковца, ул. Раде Металца бр.42, за издавање решења о грађевинској дозволи за санацију, реконструкцију и доградњу крова стамбеног објекта на КП бр.2442 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Митић Горан из Лесковца, ул. Раде Металца бр.42, поднео је овом одељењу дана 30.09.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за санацију, реконструкцију и доградњу крова стамбеног објекта на КП бр.2442 КО Лесковац. Захтев је поднет преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-33716-CPI-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20528/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-193/19-02, ROP-LES-33716-LOC-3/2019 од 12.06.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.34/17 од августа 2019. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, главни пројектант Тасић Вања, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р309 17), сагласност УОП-II: 879-2019 од 30.01.2019. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Није достављен оверен катастарско – топографски план **са изводом из катастра водова**. Чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта објављен је у «Службеном гласнику РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018) наводи се да **геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.**
- 2) **Није приложен пројекат рушења постојећег објекта**, како је наведено локацијским условима број ROP-LES-33716-LOC-3/2019, заводни број 353-193/19-02.
- 3) На ситуационом плану приложеног пројекта за грађевинску дозволу приказан је објекат на суседној катастарској парцели КП бр. 2441 КО Лесковац, док на приложеном катастарско-топографском плану исти није приказан. Недостаје податак о спратности суседних објеката и нису приказана међусобна удаљења
- 4) Потребно је доставити оверену сагласност свих сувласника парцеле КП. бр. 2443 КО Лесковац. Према подацима са званичног сајта Републичког геодетског завода, сувласници дате парцеле су Станојевић (Милун) Љубиша и Стевић (Милун) Радмила. Неопходно је **доставити оверену сагласност Станојевић (Милун) Љубише сувласника парцеле КП бр. 2443 КО Лесковац и сувласника објекта на истој парцели** како би доградња крова предметног објекта у датим габаритима и на датом растојању била у складу са планским документом.
- 5) С обзиром да се доградња крова врши на делу објекта према међној линији са КП. бр. 2441 КО Лесковац **потребно је приложити оверену сагласност суседа (власника КП бр. 2441 КО Лесковац).**

Сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС бр. 113/2015 и 96/0215), утврђено је да је **пројекат за грађевинску дозволу није урађен у складу са локацијским условима** број ROP-LES-33716-LOC-3/2019, заводни број 353-193/19-02.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника

надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ