

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8931/15-02
25.05.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ђорђевић Братислава из Стројковца за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице -складишта резане грађе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Братиславу из Стројковца изградња надстрешнице - складишта резане грађе на КП бр.3960 КО Стројковце (у комплексу који чине КП бр.3960 и КП бр.3958 КО Стројковце, површине 4.781м²), габарита 36,5x11,5м, спратности П, укупне бруто површине 419,75м².

Предрачунска вредност објекта је 3.500.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-247/15-02 од 30.03.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2015. године урађен од "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 8845 04) са констатацијом техничког лица ове Управе од 25.05.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-247/15-02 од 30.03.2015. године

пројекат за грађевинску дозволу бр.06-а/2015 од 05.05.2015. године урађен од "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

елаборат заштите од пожара бр.324/15 урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Масариков трг бр.16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Братислав из Стројковца поднео је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице - складишта резане грађе на КП бр.3960 КО Стројковце (у комплексу који чине КП бр.3960 и КП бр.3958 КО Стројковце), заведен под бр.351-8931/15-02 од 18.05.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр.353-247/15-02 од 30.03.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2015. године урађен од "Ингком" доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дип.линг.грађ.(број лиценце 317 8845 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 25.05.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-247/15-02 од 30.03.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.06-а/2015 од 05.05.2015. године урађен од "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, елаборат заштите од пожара бр. 3 24/15 од марта 2015. године урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, техничку контролу од 05.05.2015. године урађену од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, решење бр.351-7755/13-02 од 16.09.2013. године, решење бр.351-7595/12-02 од 03.10.2012. године и решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-77/15-04 од 05.05.2015. године са доказом о уплати накнаде.


Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.397 КО Стројковце, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 04.03.2015. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.135/14 и бр.145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

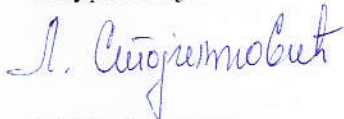
Комунална такса наплаћена је у износу од 10.500,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).



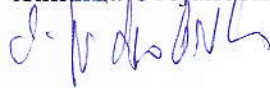
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници ове Управе.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић



Шеф одсека
Жикица Стојановић



Лице именовано за обављање послова
из надлежности начелника
Јасминка Миленковић

