

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20518/19-02  
ROP-LES-23715-CPIN-2/2019  
03.09.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Александре из с. Миланово, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јовановић Александри из с. Миланово изградња стамбеног објекта на КП бр. 1288 КО Миланово, спратности П+1 (приземље и спрат), габарит приземља: (18,65x8,5)м, габарит спрата: (18,65x9,75)м, бруто површина приземља 158,50м<sup>2</sup>, нето површина приземља 140,42м<sup>2</sup>, бруто површина спрата 181,84м<sup>2</sup>, нето површина спрата 111,80м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 340,34м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 252,22м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 8.500.000,00 динара.

Површина КП бр. 1288 КО Миланово је 663,00м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су.

локацијски услови бр. 353-204/19-02, ROP-LES-14197-LOC-2/2019 од 07.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-08/2019 од августа 2019. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06),

пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-08/2019 од августа 2019. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр. 3-08/2019, пројекат архитектуре бр. 3-08/2019, пројекат рушења (бр. 3-08/2019) и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 10/2019. Главни пројектант ПГД-а Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 34.221,59 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 23.955,11 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Јовановић Александра из с. Миланово, поднела је дана 27.08.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1288 КО Миланово. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења закључка овог Одељења бр. 351-20461/19-02, ROP-LES-23715-CPI-1/2019 од 20.08.2019. године, поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23715-CPIH-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20518/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-204/19-02, ROP-LES-14197-LOC-2/2019 од 07.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од бр. 3-08/2019 од августа 2019. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-08/2019 од августа 2019. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр. 3-08/2019, пројекат архитектуре бр.3-08/2019, пројекат рушења (бр. 3-08/2019) и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 10/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. Тк 9/2019 од августа 2019. године урађен од "GYMTONIC" Лесковац, изјава - сагласност суседа УОП-Т:3-2019 од 07.05.2019. године, решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-85/19-04 од 07.05.2019. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште на КП бр. 1288 КО Миланово са доказом о накнади у износу од 59.458,00 динара и решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-11-065-2357/2019 од 23.05.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.08.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-204/19-02, ROP-LES-14197-LOC-2/2019 од 07.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 1288 КО Миланово. Увидом у препис листа непокретности бр. 52 КО Миланово од 28.08.2019. године

утврђено је да је инвеститор Јовановић Александра из с. Миланово, власник предметне КП бр. 1288 КО Миланово, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.08.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-20461/19-02, ROP-LES-23715-CPI-1/2019 од 20.08.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Жикица Стојановић, дипл.еџц.