

Република Србија  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
Градска управа за урбанизам,  
и стамбено-комуналне послове  
Број: 353-280/15-02  
25.05.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву предузећа "Бане Комерц", д.о.о. из Кумарева, за издавање локацијских услова за изградњу административног објекта и изградњу објекта трпезарије за исхрану радника у Кумареву на КП бр. 693/2 и 693/1 КО Кумарево, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 5. став 3 и члана 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "Бане Комерц", д.о.о. из Кумарева, за издавање локацијских услова за изградњу административног објекта и изградњу објекта трпезарије за исхрану радника у Кумареву на КП бр. 693/2 и 693/1 КО Кумарево, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

### Образложење


"Бане Комерц", д.о.о. из Кумарева, поднео је овом органу захтев бр. 353-280/15-02, дана 18.05.2015.год., за издавање локацијских услова за изградњу административног објекта и изградњу објекта трпезарије за исхрану радника у Кумареву на КП бр. 693/2 и 693/1 КО Кумарево.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: 1) да је надлежан за поступање по захтеву, 2) да је захтев поднет на прописаном обрасцу и да садржи све прописане податке, 3) да је уз захтев приложено идејно решење и 4) да уз захтев није приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

По провери приложеног Идејног решења, да ли је исто израђено у складу са правилима струке, важећом планском документацијом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- 1) У ситуационом плану нису уцртане адекватно међне линије катастарских парцела и није уписана спратност постојећих објеката бр. 3 и 4.
- 2) Сходно члану 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) идејно решење (ИДР) спада у техничку документацију која се сходно члану 22. наведеног правилника између осталог израђује на основу геодетске подлоге – катастарско топографског плана.



- 
- 3) Катастарска парцела бр. 694/1 КО Кумарево није приказана у ситуацији према катастарском стању - погрешно уцртана међна линија са КП бр. 694/4 КО Кумарево. Приказати у ситуацији суседне постојеће објекте на КП бр.694/1, објекат бр.1=156м<sup>2</sup> (породично стамбена зграда) и објекат бр. 2=1.070м<sup>2</sup> са приказом спратности и међусобним растојањем између наведених објеката и планираних објеката. Обезбедити адекватан противпожарни пут између објеката у складу са законским прописима.

На КП бр. 693/1 КО Кумарево нису приказани сви објекти који су евидентирани у катастру и то: објекат бр.1=1.770м<sup>2</sup> (стамбено пословна зграда) у ситуацији означен бројем 3 са површином која није у складу са катастарским стањем, објекат бр.2=1.325м<sup>2</sup> (уцртан са адекватном површином у ситуацији и означен бр.4) и објекат бр.3=359м<sup>2</sup> и објекат бр.4=23м<sup>2</sup> нису уцртани у ситуационом плану идејног решења.

- 4) Према катастарском стању, укупна површина КП бр. 693/1 и 693/2 КО Кумарево је 12.501м<sup>2</sup> а не 12.500м<sup>2</sup> како је наведено у идејном решењу.
- 5) Грађевинска линија у ситуационом плану приказана је произвољно. Уцртати је у односу на планиране објекте и назначити растојање између регулационе и грађевинске линије.
- 6) Сходно постојећим објектима који су евидентирани у катастру и које је потребно уцртати у ситуационом плану идејног решења и сходно планираним објектима на предметним парцелама за које се тражи издавање локацијских услова, извршити корекцију индекса заузетости и изграђености у складу са планом и укупном површином парцела 12.501м<sup>2</sup>.
- 7) У ситуационом плану није приказано растојање између планираних објеката бр.1 и 2. У циљу спровођења мера заштите од пожара, растојање између планираних објеката мора бити у складу са законским прописима који дефинишу противпожарни пут за приступ ватрогасног возила унутар комплекса.

Чланом 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани ставом 2 овог члана, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком.

Чланом 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), прописано је да ако због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган не може издати локацијске услове, захтев одбацује у складу са чланом 5. став 3, ове уредбе, уз навођење свих недостатака због којих није могуће издати локацијске услове.

Како захтев садржи непотпуне податке, те нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) и како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је и у складу са чланом 7. став 2 наведене Уредбе, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org/dokumenta.l2.html> поднесе усаглашени захтев (позивом

на бр. 353-280/15-02) са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Доставити:

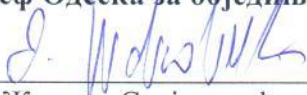
1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

**Обрађивач**



Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру



Жикица Стојановић, дипл. ецц

Лице именовано за обављање  
послова из надлежности начелника



Јасминка Миленковић, дипл. прав.