

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-27110-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-275/19-02

Датум: 18.09.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора "New Vancom" д.о.о. ул. Матије Гупца бр. 21, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "New Vancom" д.о.о. ул. Матије Гупца бр. 21, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу магацина резервних ауто делова у ул. Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу, на КП бр. 1908/10 КО Лесковац, **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор "New Vancom" д.о.о. ул. Матије Гупца бр. 21, Лесковац обратио се овом органу, преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-27110-LOC-1/2019, заводни број 353-275/19-02, за издавање локацијских услова за за изградњу магацина резервних ауто делова у ул. Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу, на КП бр. 1908/10 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-22918/2019, од августа 2019. године, урађен од геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“ ул. Војводе Мишића 14а, Лесковац;
- Идејно решење бр. ИДР-АО-35/2019 од септембра 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од архитектонског студија за пројектовање,

извођење радова у грађевинарству и консалтинг “Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, и главног пројектанта Марије Д Момчиловић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 А00056 19).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми али **да не садржи све прописане податке;**
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђено је:

Предметни објекат - магацин резервних ауто делова позициониран је, са источне стране, на растојању од 1,75 m, односно 1,69 m од границе парцеле КП бр. 1908/12 КО Лесковац и са северне стране на растојању од 0,60 m односно 0,73 m од границе парцеле 1908/15 КО Лесковац. Уз Идејно решење приложене су оверене сагласности за позиционирање предметног објекта према суседним парцелама на растојањима мањим од прописаних планским документом. Приложене су оверене сагласности Жишић Јована, власника “Спин“ ТР, ул. Јужноморавских бригада 207, власника КП бр. 1908/12 КО Лесковац и Радета Јанковића, законског заступника ХИ Невена доо, Београд, корисника катастарске парцеле 1908/15 КО Лесковац. Како је увидом у евиденцију РГЗ-а утврђено да на парцели КП. бр. 1908/15 КО Лесковац постоји више сувласника, у усаглашеном захтеву **потребно је доставити оверену сагласност свих сувласника парцеле КП. бр. 1908/15 КО Лесковац, како би изградња предметног објекта, у датим габаритима и на датом растојању, била у складу са планским документом.**

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8.

став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.ецц.