

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20545/19-02
ROP-LES-3326-CPI-3/2019
19.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Марковић Љубише из Лесковца, ул. Светоилијска 127, Миленковић Душана и Новице из Зољева, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Љубише из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, Миленковић Душана и Новице из Зољева за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег пословног објекта спратности са П+2 на П+3 на КП бр.5405/5 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Љубиша из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, Миленковић Душан и Новица из Зољева, поднели су овом одељењу дана 03.09.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег пословног објекта спратности са П+2 на П+3 на КП бр.5405/5 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-3326-CPI-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20545/19-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћја, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), локацијски услови бр. 353-288/18-02, ROP-LES-23821-LOCH-2/2018 од 18.10.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.03/2019 од августа 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу од августа 2019. године (главна свеска бр.03/2019, пројекат архитектуре бр.03/2019, пројекат конструкције бр.03/2019, елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-1/2019 и елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 105-19 од 12.02.2019. године) - урађен од „Archipro group“ доо из Лесковца, главни пројектант Миленковић Милан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P070 16), уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра –објекта „Црна

Трава“ бр. УОП-И:1692-2019 од 26.08.2019. године – оверен од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца, потврда бр. 350-240/18-02 од 01.08.2018. године, списак присутних на првој седници скупштине, записник са прве седнице скупштине удружења власника локала ТПЦ „Црна Трава“ од 14.08.2019. године, одлука о реконструкцији, доградњи и надградњи дела трећег спрата трговинско пословног центра – објекта „Црна Трава“ од 14.08.2019. године, сагласност бр.УОП-И:1056-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр. УОП-И:1515-2019 од 15.08.2019. године, сагласност УОП-И:1055-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр. УОП-И:1045-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр.УОП-И:1514-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр.УОП-И:8477-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр.УОП-И:1250-2019 од 19.08.2019. године, сагласност бр.598 од 16.08.2019. године, сагласност „Raiffeisen banke“ а.д. бр.175 од 26.03.2019. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

- 1) У пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта није дефинисан потребан број паркинг места у складу са нормативима за паркирање (табела бр.4) из ПГР-1 а сходно урбанистичком пројекту у коме је наведено да паркирање није предвиђено на парцели већ ће бити уговорено са Градом Лесковац.
Нормативи за паркирање по наменама (објектима) из табеле 4.су за пословни простор једно паркинг место на 45-60м² или једно паркинг место на 7-9 запослених. Сходно наведеном потребно је дефинисати потребан број паркинг места.
- 2) У изјави вршиоца техничке контроле, у склопу извода из пројекта за грађевинску дозволу, у тачки 1) уписано је, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима бр.350-240/18-02 од 01.08.2018. године.
Локацијски услови су издати под бр. ROP-LES-23821-LOCH-2/2018, заводни број 353-288/18-02, а не како је наведено.
- 3) приликом подношења усаглашеног захтева, захтев поднети на имена свих инвеститора.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и награде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ